

## **Moderne Wohnung in Leoben Donawitz zu vermieten - 2,5 Zimmer**



 IMMO  
PRO

**Objektnummer: 7278/1032**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 129
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	75,61 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	797,33 €
Kaltmiete (netto)	397,93 €
Kaltmiete	711,81 €
Betriebskosten:	313,88 €
USt.:	85,52 €

### Infos zu Preis:

SAT Anlage, Keller, Kleinrep. Res. , Küche

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner





IMMO PRO



IMMO PRO



IMMO PRO





# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 1. Stock (Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- zwei Zimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- Abstellraum,
- Lift vorhanden,
- eigener Parkplatz,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

## **Gesundheit**

Arzt <225m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.375m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <325m  
Kindergarten <450m  
Universität <1.850m  
Höhere Schule <1.800m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <475m  
Bäckerei <1.475m  
Einkaufszentrum <2.200m

#### **Sonstige**

Bank <1.975m  
Geldautomat <1.975m  
Post <425m  
Polizei <1.825m

#### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <2.625m  
Bahnhof <2.025m  
Flughafen <7.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap