

EIGENTUMSWOHNUNG beim Schloss Schönbrunn



Objektnummer: 13947

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 125,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	255,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

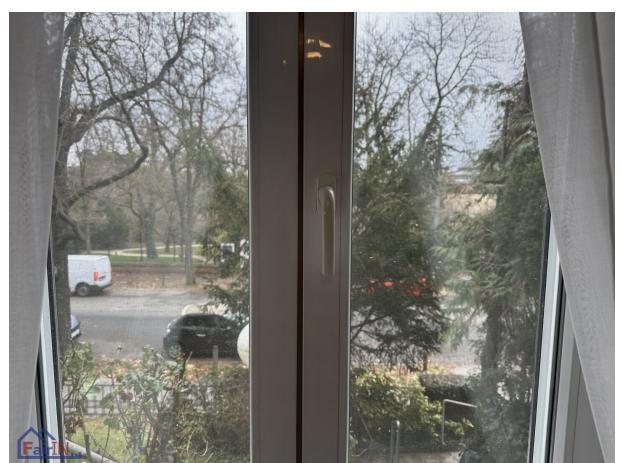
Karolina Demic

FAIRIN OG
Schwenkgasse 31
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 676 930 56 76
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten 1140 Wien! Diese attraktive Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur ein ideales Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage, die sowohl Ruhe als auch urbanes Leben vereint.

Mit einer großzügigen Fläche von 60 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für singles, Paare oder kleine Familien. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen, individuelle Wohnkonzepte zu verwirklichen und Ihren persönlichen Stil zum Ausdruck zu bringen. Ob gemütliches Wohnzimmer, stilvolles Schlafzimmer oder ein kreatives Arbeitszimmer – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Der Kaufpreis macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in eine der gefragtesten Wohngegenden Wiens. Sie profitieren nicht nur von einem soliden Wert, sondern auch von der Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – Sie erreichen alle wichtigen Ziele schnell und unkompliziert. Dies ist besonders vorteilhaft für Pendler oder für diejenigen, die die vielfältigen Möglichkeiten der Stadt nutzen möchten.

Die Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, eine Klinik, Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien in der Nähe zur Verfügung, sodass Sie stets gut versorgt sind.

Genießen Sie die Vorteile des urbanen Lebens in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihr Leben genießen können.

Greifen Sie zu und verwandeln Sie diese charmante Wohnung in Ihr neues Zuhause! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie näher vorzustellen!

Ihre persönliche Ansprechperson:

Frau Karolina Demic

Mobil: [0676/ 930 56 76](tel:06769305676)

E-Mail: demic@fairin.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap