

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ansfelden – Verfügbar ab 01.03.2026!



Schlafzimmer

Objektnummer: 6650/19821

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	719,13 €
Kaltmiete (netto)	407,84 €
Kaltmiete	654,67 €
Betriebskosten:	236,80 €
USt.:	64,46 €

Ihr Ansprechpartner

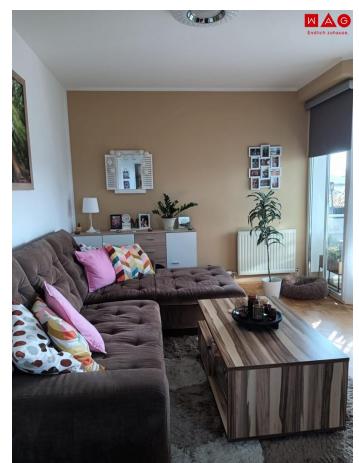
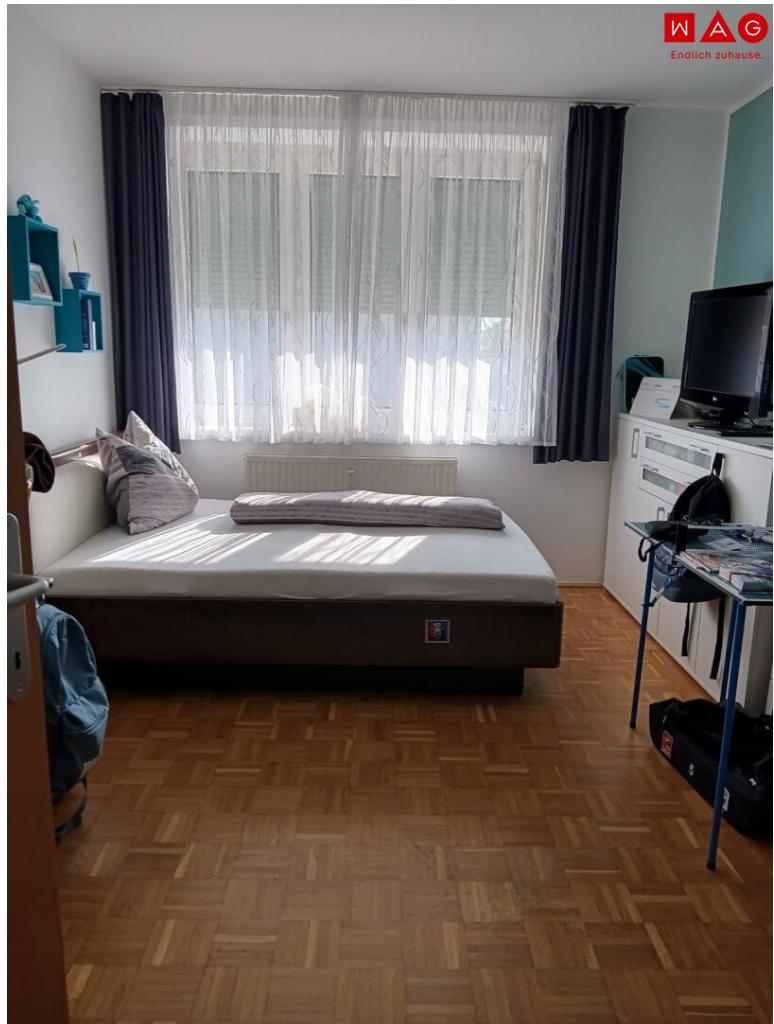
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

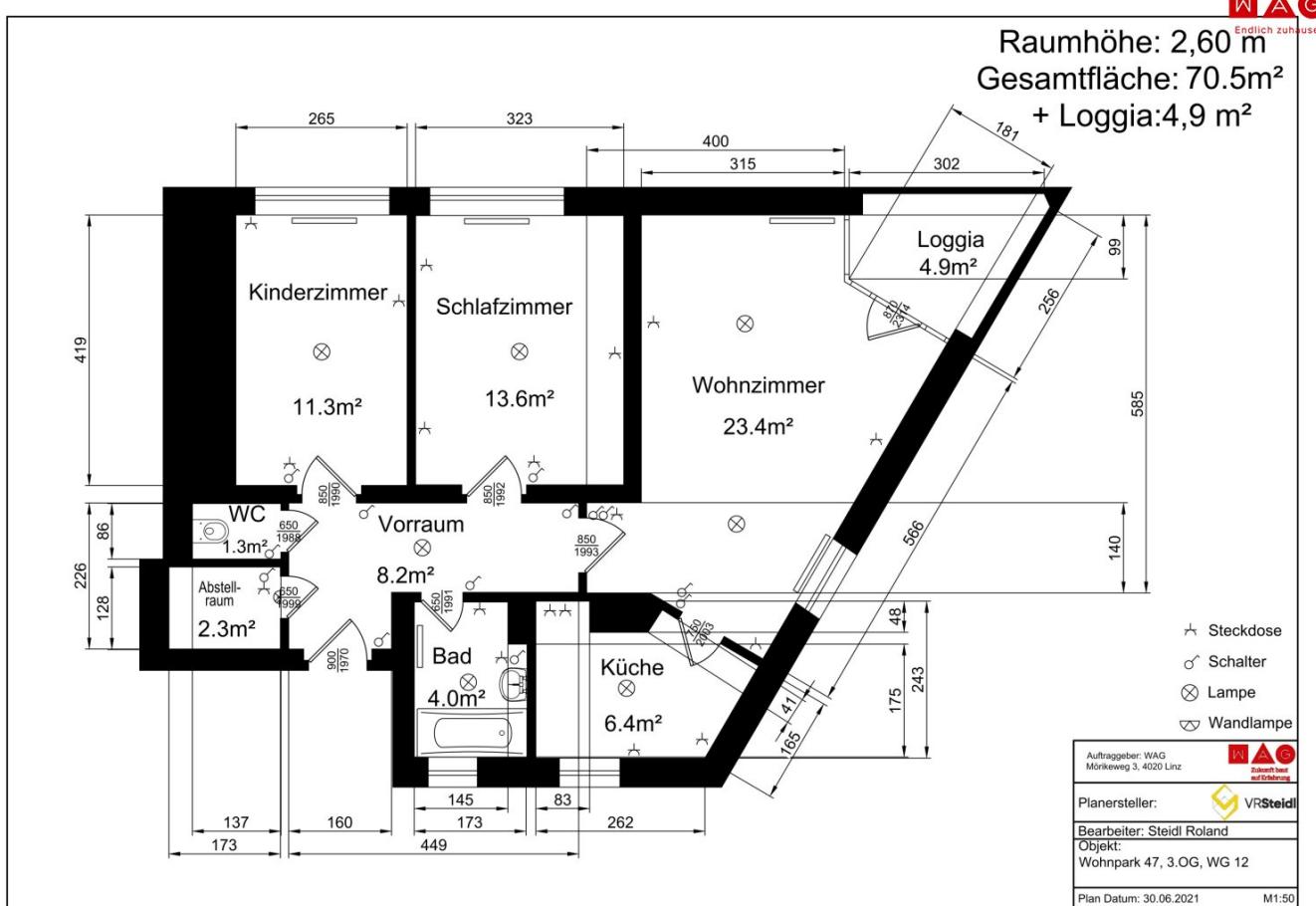
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.









Objektbeschreibung

Ansfelden / Haid / Pasching / Wohnpark 47:

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. Obergeschoss einer Wohnanlage in Ansfelden.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung

- Vorraum: 8,20 m²
- Abstellraum: 2,30 m²
- WC: 1,30 m²
- Kinderzimmer: 11,30 m²
- Schlafzimmer: 13,60 m²
- Badezimmer: 4,00 m²
- Küche: 6,40 m²
- Wohnzimmer: 23,40 m²
- Wohnfläche gesamt: 70,50 m²
- Balkon: 4,90 m²

Highlights

- Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung
- Balkon mit 4,90 m²
- Helles Wohnzimmer
- Praktischer Abstellraum
- Getrenntes WC
- Wohnung wird derzeit saniert
- Ruhige Wohnanlage

Mietkonditionen

- Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: 719,13 €
(exkl. Strom, Warmwasser und Heizung)
- Kaution: 2.876,52 €

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **01.03.2026** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <500m
Klinik <2.800m
Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <700m
Schule <525m
Universität <6.875m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.475m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <300m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <1.350m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <975m
Flughafen <5.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap