

renovierte Single- Wohnung im Zentrum zu vermieten



Objektnummer: 6291/3285

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fanny-Elßler-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,71
Gesamtmiete	620,85 €
Kaltmiete (netto)	446,20 €
Kaltmiete	518,09 €
Betriebskosten:	71,89 €
Heizkosten:	42,46 €
USt.:	60,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 45 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, neue Küche, Wohn- Schlafzimmer, Bad, WC;

HEIZUNG: Zentralheizung

HWB: 142 kWh/m²a **fGEE:** 1,71

monatliche MIETE: € 569,89 inkl. Betriebskosten und USt.

Heizkosten Akonto monatlich € 50,95

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap