Attraktives Gewerbegrundstück in Bestlage von Lambach



Objektnummer: 6244/1039

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburgerstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Kaufpreis / m²:	195,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


starlim





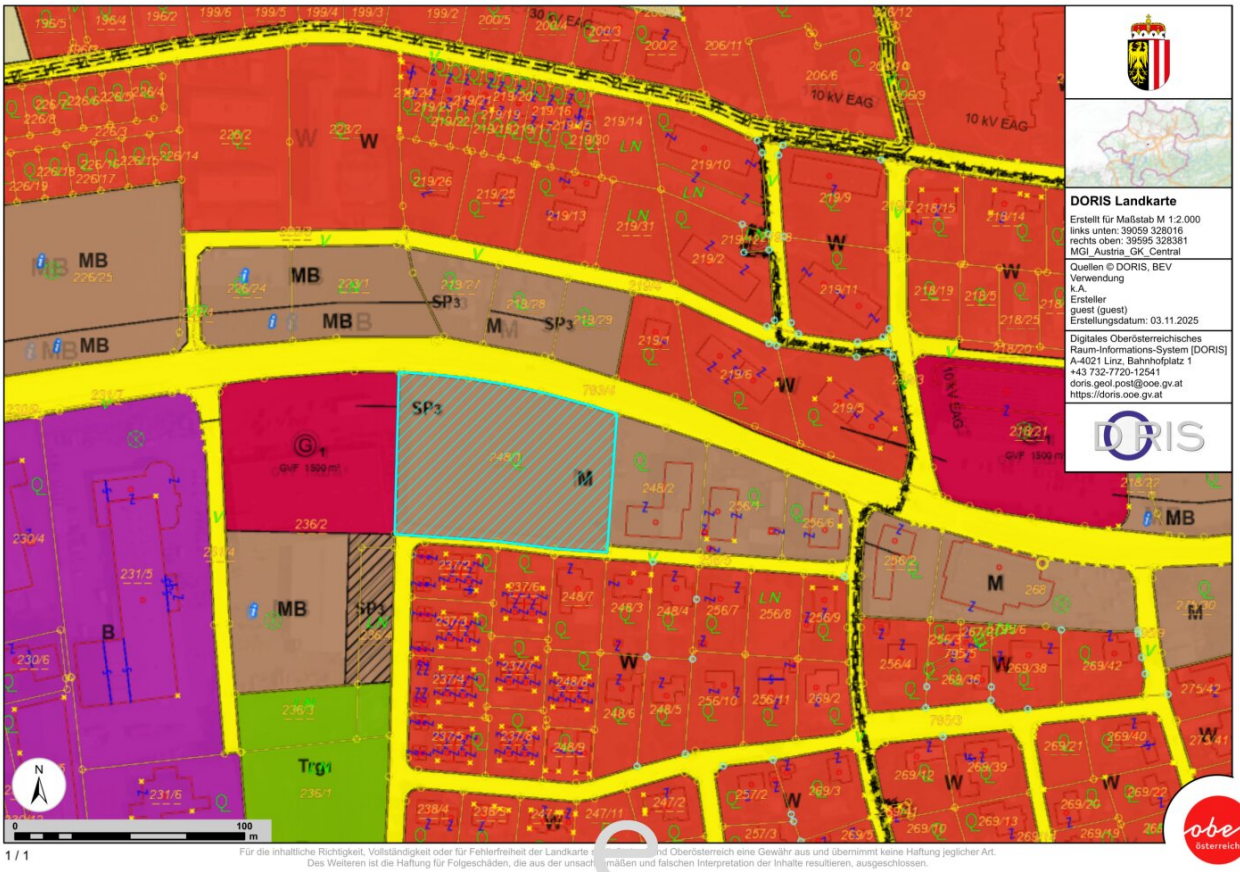
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.500
links unten: 39124 328046
rechts oben: 39526 328320
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 02.10.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte [illegible]nd Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsach[illegible]mäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2.000
links unten: 39059 328016
rechts oben: 39595 328381
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 03.11.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte [illegible] Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges **Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 6.382 m²** in hervorragender Lage von **Lambach**. Das Grundstück befindet sich **direkt an der Salzburgerstraße** die eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gewährleistet.

Grundstücksdaten

- **Gesamtfläche:** 6.382m²
- **Abtretung**: 279m² südseitig für die Straße
- **Widmung**: M - Mischbaugebiet
- **kein Bebauungsplan**
- **keine Bauverpflichtung**

Lage & Nutzungsmöglichkeiten

Die Liegenschaft liegt im westlichen Teil von Lambach, einer aufstrebenden Marktgemeinde mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Durch die Widmung als **Mischbaugebiet** eröffnet sich eine Vielzahl an **Nutzungsmöglichkeiten** – von **gewerblichen und dienstleistungsorientierten Betrieben** bis hin zu **Wohn- oder Bürogebäuden**.

Die hervorragende Lage an der Salzburgerstraße bietet ideale Voraussetzungen für **Handel, Gewerbe oder gemischt genutzte Projekte**. Gleichzeitig überzeugt das Grundstück durch ein attraktives Wohnumfeld und kurze Wege zu Nahversorgung, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Besonderheiten

- Beste Verkehrsanbindung mit hoher Frequenz
- Gute Sichtbarkeit und Werbewirkung durch Lage an Hauptstraße

- Flexible Bebauungsmöglichkeiten dank Widmung „M“
- Attraktive Lage zwischen Wels und Vöcklabruck

Fazit: ein zukunftsträchtiges Grundstück in zentraler Lage von Lambach – ideal für Bauträger, Investoren oder Unternehmen, die eine gut erreichbare und sichtbare Position suchen.

Besichtigung:

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Mag. Irina Scharinger: 0676 6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.