

**Familientraum in Dornbirn: Große  
5-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten!**



**Objektnummer: 5781/16700001**

**Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Förstergasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	109,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	11,75 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.749,00 €
Kaltmiete (netto)	1.749,00 €
Kaltmiete	1.749,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

### Provisionsangabe:

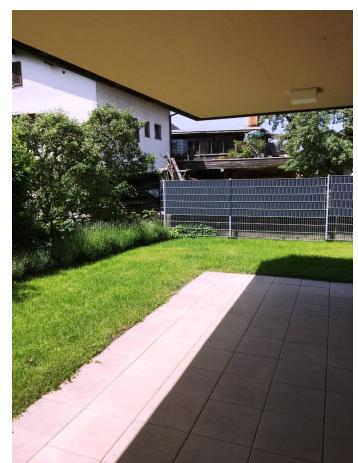
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH







**Förstergasse 4, Top W1, 6850 Dornbirn**



kein Maßstabplan

# Objektbeschreibung

## Familientraum: 5-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn zu vermieten

In der Förstergasse 4 in Dornbirn erwartet Sie diese moderne und großzügige 5-Zimmer-Gartenwohnung mit rund 109,77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die ideal für Familien geeignet ist. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zur sonnigen Terrasse mit Gartenanteil – ein idealer Ort für gemeinsames Familienleben, Spielen und Entspannen im Freien.

Vier vielseitig nutzbare Zimmer bieten ausreichend Platz für Kinder, Homeoffice oder Gäste, während das stilvolle Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC den Alltag komfortabel gestalten. Gute Ausstattung, moderne Architektur, ein großes Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Ein Zuhause für Familien, die großzügiges, modernes Wohnen mit Garten und guter Infrastruktur in Dornbirn zu schätzen wissen.

### Lage:

- **Kindergärten & Schulen gut erreichbar:** Mehrere Kindergärten, Volks- und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe und sind teils fußläufig oder in kurzer Fahrzeit erreichbar.
- **Nahversorgung für den Familienalltag:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in kurzer Distanz und erleichtern den Alltag mit Kindern.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Die Dornbirner Innenstadt sowie umliegende Gemeinden sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an die Rheintal-Autobahn A14 ermöglicht kurze Wege Richtung Bregenz, Feldkirch oder Schweiz.
- **Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe:** Bushaltestellen mit regelmäßigen Verbindungen sorgen für zusätzliche Mobilität – praktisch für Schule, Arbeit und Freizeit.
- **Freizeit & Erholung für Groß und Klein:** Spielplätze, Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Umgebung und bieten vielfältige Möglichkeiten für aktive Familienzeit.

### Raumaufteilung:

- Flur
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit Gartenanteil
- vier Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

#### **Gesamtmiatzins:**

EUR 1.404,91 Mietzins Wohnung

EUR 244,37 Betriebskosten Wohnung

EUR 17,72 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

**EUR 1.749,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten**

#### **Kautionshinterlegung:**

Die Kaution in Höhe von € 5.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungsstermin!**

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <375m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <325m  
Kindergarten <175m  
Universität <325m  
Höhere Schule <9.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m  
Bäckerei <425m  
Einkaufszentrum <775m

### **Sonstige**

Bank <350m  
Geldautomat <350m  
Post <750m  
Polizei <375m

### **Verkehr**

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.100m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap