

**Familienraum in Dornbirn: Große
5-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/16700001

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Förstergasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	109,77 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	11,75 m ²
Gesamtmiete	1.749,00 €
Kaltmiete (netto)	1.749,00 €
Kaltmiete	1.749,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

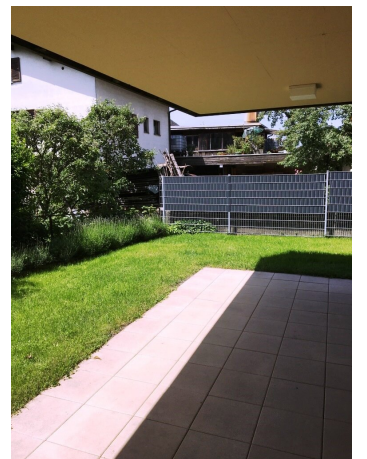
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

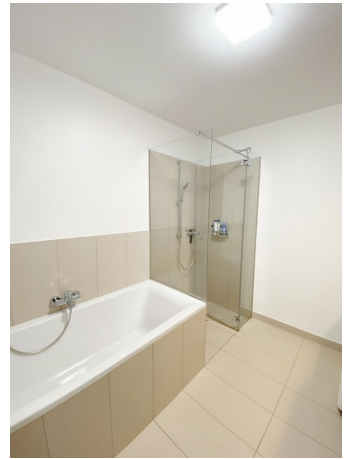
Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH







Förstergasse 4, Top W1, 6850 Dornbirn



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Familientraum: 5-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn zu vermieten

In der Förstergasse 4 in Dornbirn erwartet Sie diese moderne und großzügige 5-Zimmer-Gartenwohnung mit rund 109,77 m² Wohnfläche, die ideal für Familien geeignet ist. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zur sonnigen Terrasse mit Gartenanteil – ein idealer Ort für gemeinsames Familienleben, Spielen und Entspannen im Freien.

Vier vielseitig nutzbare Zimmer bieten ausreichend Platz für Kinder, Homeoffice oder Gäste, während das stilvolle Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC den Alltag komfortabel gestalten. Gute Ausstattung, moderne Architektur, ein großes Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Ein Zuhause für Familien, die großzügiges, modernes Wohnen mit Garten und guter Infrastruktur in Dornbirn zu schätzen wissen.

Lage:

- **Kindergärten & Schulen gut erreichbar:** Mehrere Kindergärten, Volks- und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe und sind teils fußläufig oder in kurzer Fahrzeit erreichbar.
- **Nahversorgung für den Familienalltag:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in kurzer Distanz und erleichtern den Alltag mit Kindern.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Die Dornbirner Innenstadt sowie umliegende Gemeinden sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an die Rheintal-Autobahn A14 ermöglicht kurze Wege Richtung Bregenz, Feldkirch oder Schweiz.
- **Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe:** Bushaltestellen mit regelmäßigen Verbindungen sorgen für zusätzliche Mobilität – praktisch für Schule, Arbeit und Freizeit.
- **Freizeit & Erholung für Groß und Klein:** Spielplätze, Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Umgebung und bieten vielfältige Möglichkeiten für aktive Familienzeit.

Raumaufteilung:

- Flur
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit Gartenanteil
- vier Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.404,91 Mietzins Wohnung

EUR 244,37 Betriebskosten Wohnung

EUR 17,72 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.749,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 5.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <500m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <175m

Universität <325m

Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <750m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.100m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap