

Großzügige, neu renovierte Büroflächen insgesamt 193,58 m² in repräsentativem Stilaltbau in Toplage des 1.Bezirks!



Objektnummer: 120100010

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tegetthoffstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	193,58 m ²
Kaltmiete (netto)	3.871,60 €
Kaltmiete	4.293,60 €
Betriebskosten:	363,93 €
Heizkosten:	193,58 €
USt.:	885,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



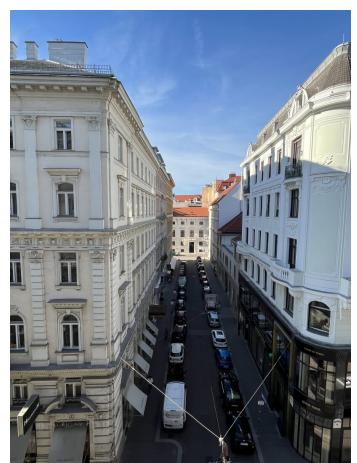
Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

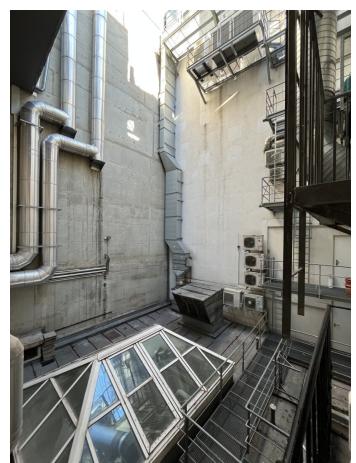
T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101







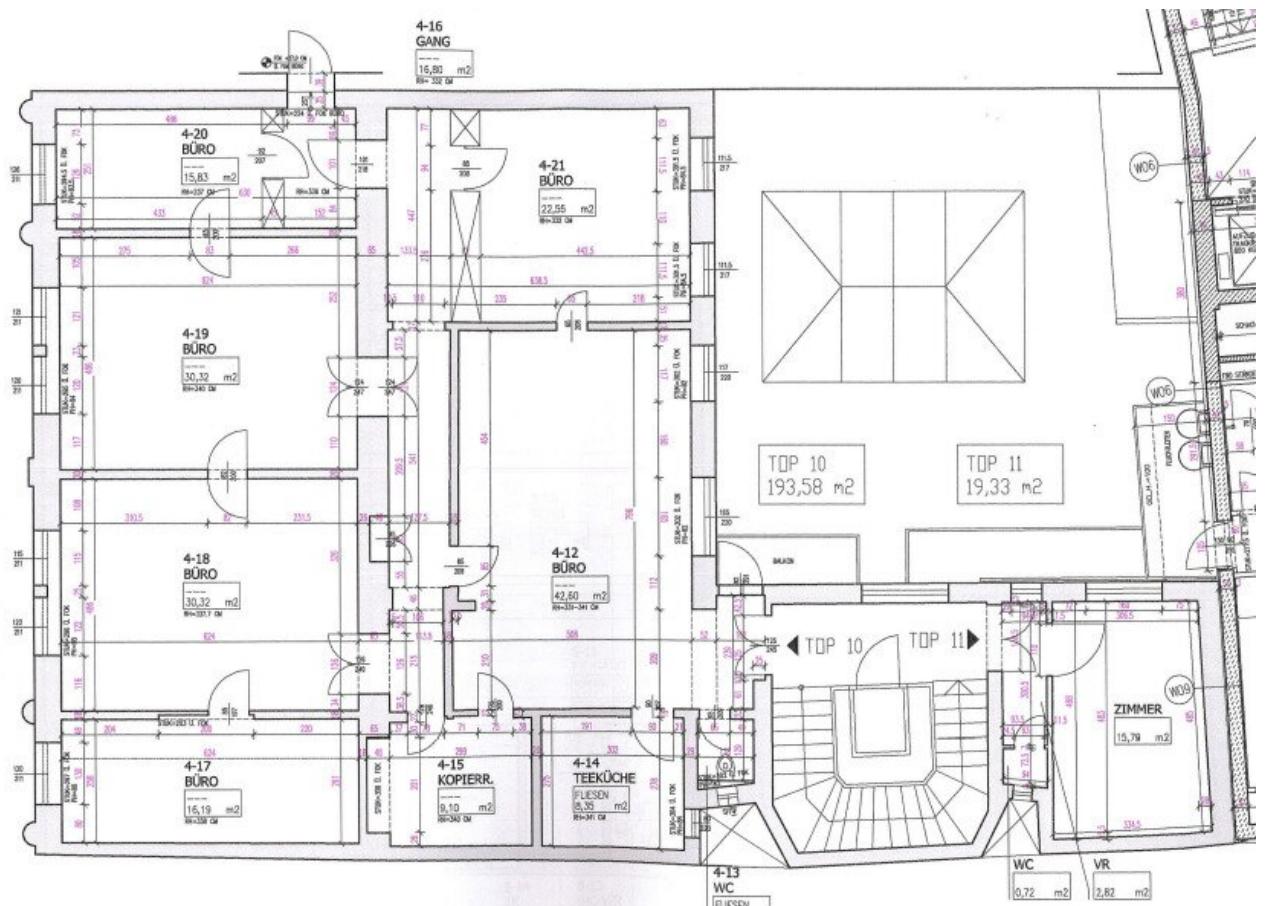








TEGETTHOFFSTRASSE 3



Objektbeschreibung

Großzügige Büroetage in repräsentativem Stilaltbau in Toplage des 1.Bezirks!

Zur langfristigen Vermietung gelangt eine neu renovierte 193,58 m² Bürofläche in unmittelbarer Nähe der Kärntnerstraße. Die weitgehend hellen Räume, der gediegene Altbaucharakter, sowie die zentrale Begehbarkeit aller Räume kombiniert mit der Infrastruktur der Kärntnerstraße zeichnen dieses Objekt besonders aus.

Raumaufteilung:

- Entree
- 6 Büroräume
- moderne Küche
- Abstellraum
- 2 Toiletten

Austattung:

Hauszentralheizung

Eichenparkettböden

Klimatisierung möglich

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte **Frau Belmar +43 699 10808182** oder **Herr Mag.Weiss, weiss@belmar.at, +43650 22 85 695**

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap