

*** Wohnen im Grünen I MB IMMOBILIEN ***



Objektnummer: 4325

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheibenbergstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Nutzfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.489,40 €
Kaltmiete (netto)	1.160,00 €
Kaltmiete	1.354,00 €
Betriebskosten:	194,00 €
USt.:	135,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



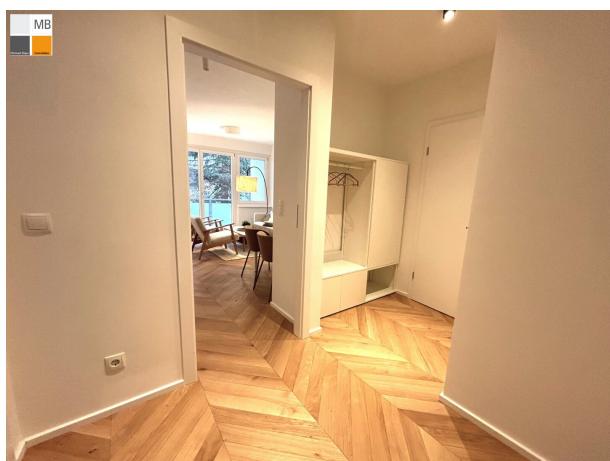
Michael Bajer

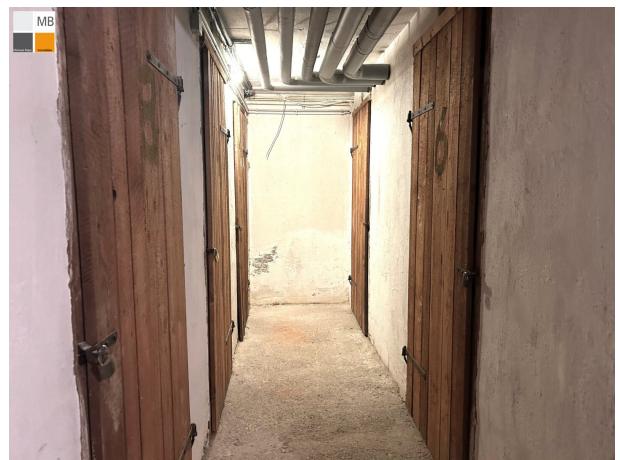


















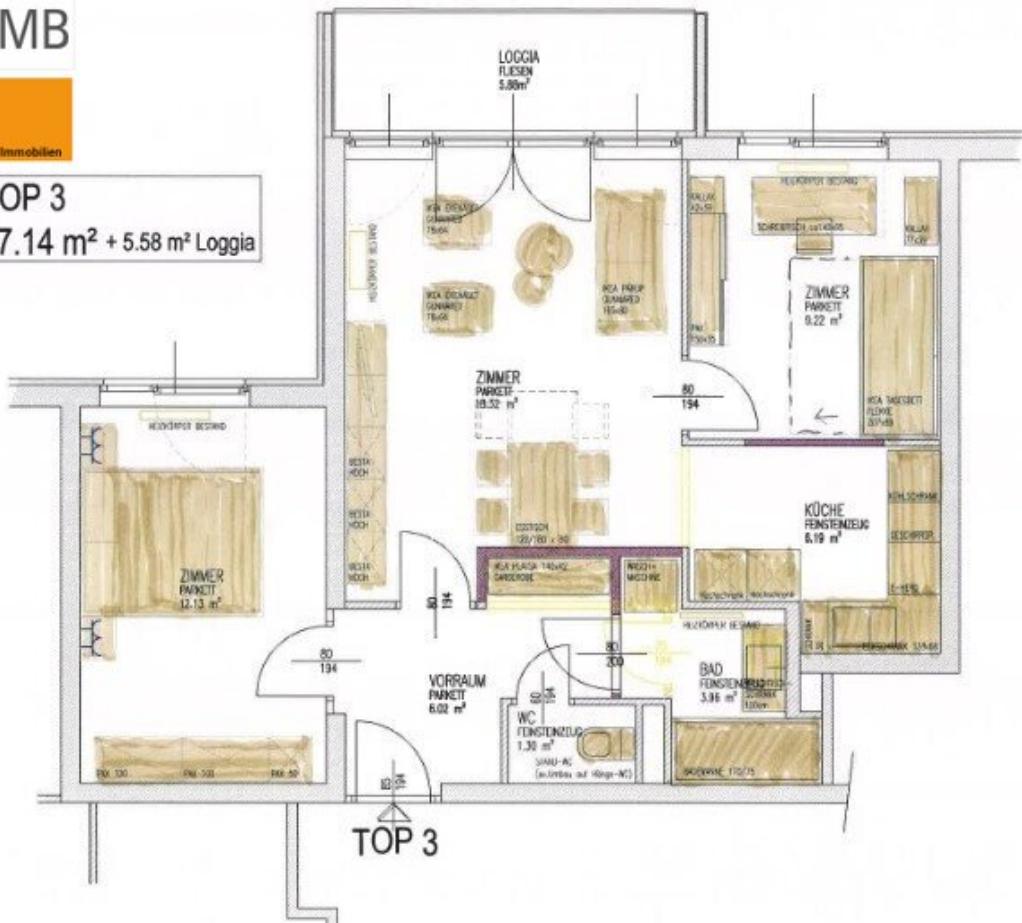
MB

Michael Bajer

Immobilien

TOP 3

57.14 m² + 5.58 m² Loggia



Objektbeschreibung

Erstbezug nach Generalsanierung - herrliche Ruhelage in schöner Wohngegend!

- zwischen Herbeckstraße und Gersthofstraße sehr ruhig gelegen - in 2. Hausreihe weg von der Straße im Grünen gelegen (siehe Fotos)
- vollmöbliert - die Miete versteht sich inklusive der abgebildeten Einrichtung
- Gliederung entnehmen Sie bitte dem Grundriss
- große Loggia ins Grüne
- NEU sind: Küche, Parketten, WC und Bad komplett
- NEU sind alle Fenster, Fassaden
- Waschküche mit WM, Trockner und 2 versperrbare Trockenräume
- Heiz/WW - Akonto: EUR 83 p.M.

Anbindung: Straßenbahn 40 (Schottentor - Gersthof) und

Straßenbahn 41 (Schottentor - Pötzleinsdorf) - beide fast ums Eck

Infrastruktur: BILLA, SPAR, Cafes, KIGA, VS, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Amadeus International School - alles in Gehnähe!

Bei Interesse einfach melden:

Michael Bajer

0664/4207358

office@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere

durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap