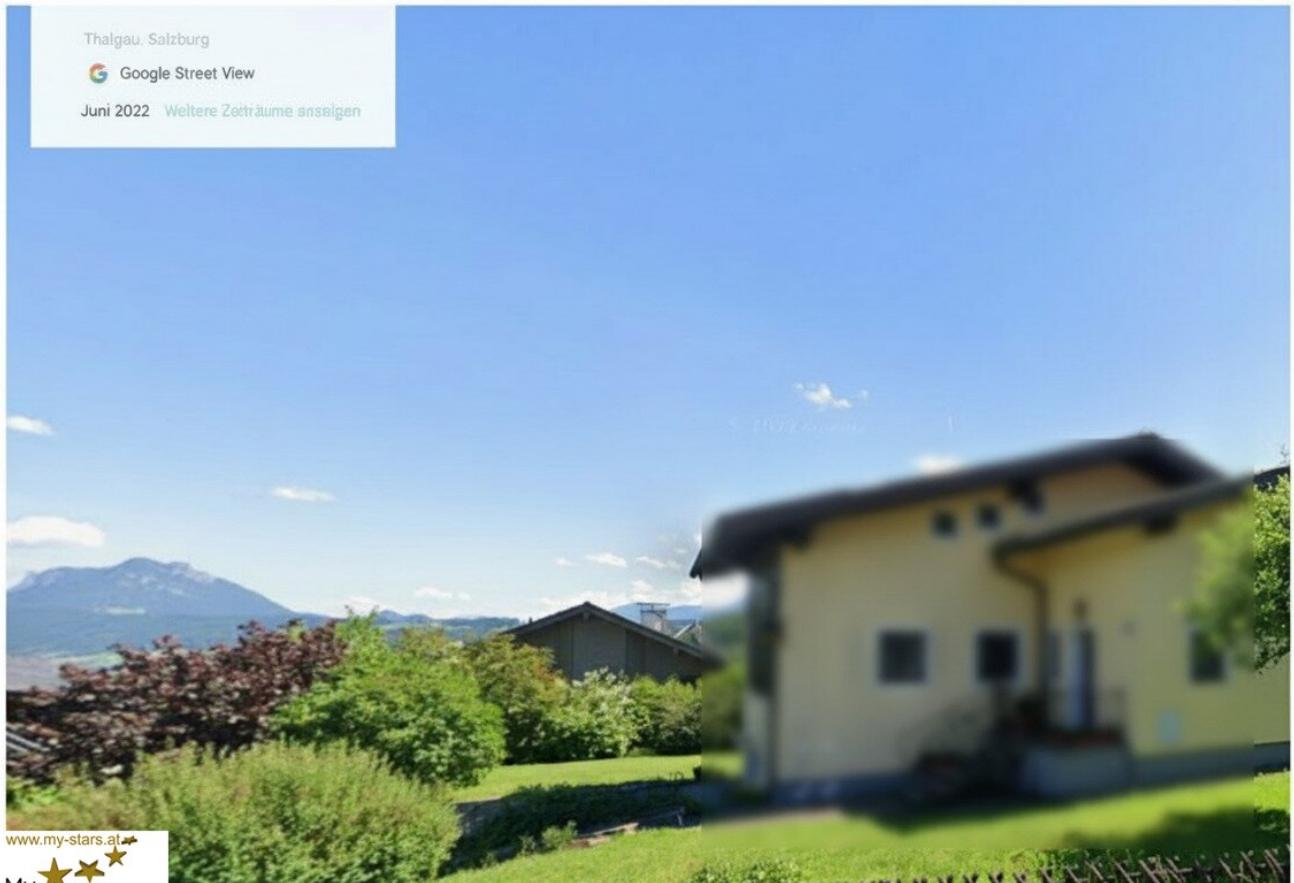


# **sonniges Baugrundstück in Thalgau: 2010 m<sup>2</sup> für Ihr Eigenheim oder Wohnungsprojekt**

© L103 - Google Maps

<https://www.google.de/maps/@47.8546277,13.1999404,3a,75y,172.43h,93.16t/data=t3m711e13m>



ion 3

28.10.2025, 12

**Objektnummer: 2119**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5303 Thalgau  
**Kaufpreis:** 715.000,00 €  
**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:** 355,72 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Pichler

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

H 0043 660 49 28 858

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# GRUNDSTÜCK

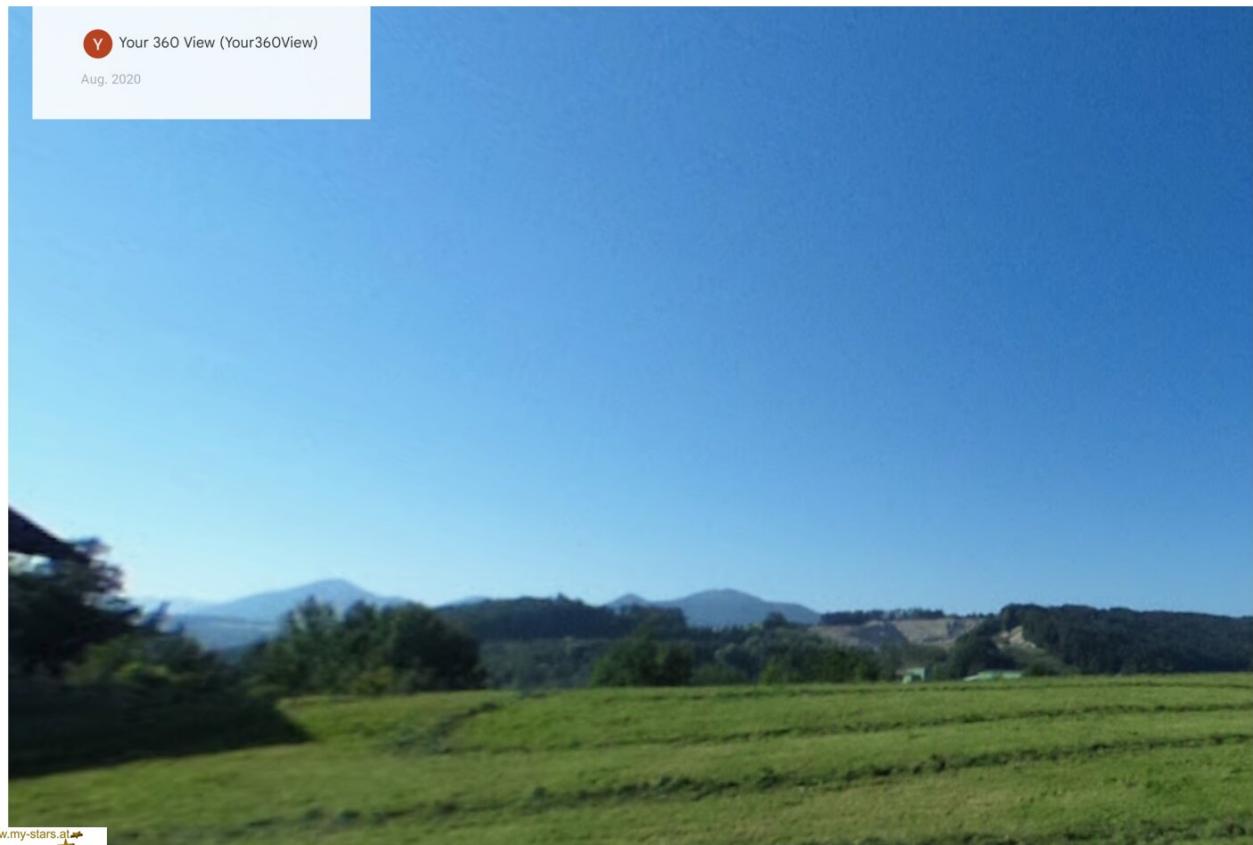
## € 715.000

2 zusammenhängende Grundstücke in Thalgau



Salzburger Straße - Google Maps

<https://www.google.de/maps/@47.8539484,13.2048952,3a,75y,214.05h,106.23t/data=!3m8!1e1!3m...>



www.my-stars.at  
My STARS GmbH  
2 von 3

28.10.2025, 12:23

## Objektbeschreibung

Willkommen in Thalgau, einer der charmantesten Gemeinden im malerischen Salzburger Land! Hier bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus oder Ihr Wohnbauprojekt auf einem großzügigen Baugrundstück zu realisieren. Mit einer Fläche von 2010 m<sup>2</sup> steht Ihnen ausreichend Platz zur Verfügung, um Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen und ein Eigenheim zu schaffen, das genau Ihren Vorstellungen entspricht.

Der Kaufpreis von 715.000,00 € stellt nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft dar, sondern auch in die Lebensqualität Ihrer Familie. Thalgau bietet eine perfekte Kombination aus ländlichem Flair und urbaner Anbindung. Die idyllische Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Genießen der Natur. Hier finden Sie die Ruhe und Erholung, die Sie sich wünschen, während die pulsierende Stadt Salzburg nur einen Katzensprung entfernt ist.

Die Verkehrsanbindung ist durch einen nahegelegenen Bus sehr gut, sodass Sie flexibel und unkompliziert in die nahegelegenen Städte und Gemeinden gelangen können. Ob für den täglichen Arbeitsweg, den Einkauf oder den Besuch von Freunden – Sie sind immer gut angebunden.

Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrem eigenen Grundstück ein Zuhause errichten, das keine Wünsche offenlässt. Genießen Sie die Freiheit, Ihre Traumimmobilie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten – sei es ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder eine nachhaltige Bauweise. Hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Thalgau überzeugt zudem durch eine freundliche Nachbarschaft und eine hervorragende Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und bieten alles, was das Familienherz begeht.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer der attraktivsten Lagen Salzburgs zu investieren. Das Grundstück in Thalgau wartet auf den Bau Ihres Traumhauses – ein Ort, an dem Sie und Ihre Familie viele glückliche Jahre verbringen werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit dieses Baugrundstücks verzaubern und stellen Sie fest, dass Ihr Traum vom Eigenheim hier Wirklichkeit werden kann.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot näherzubringen und Sie bei Ihrem Projekt zu unterstützen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <4.500m  
Post <4.500m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap