# K3 - EXKLUSIVES MODUL-HAUS in der Ferienregion Klopeiner See. Wohnfläche 51 m2, 2 Schlafzimmer, Terasse.



**Objektnummer: 1263135**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Chalet |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9141 Eberndorf |
| **Baujahr:** | 2025 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 51,20 m² |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 100.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Mobile Homes
VITOLINA
IMMOBILIEN


VITOLINA


VITOLINA


Mobile Homes
VITOLINA
K3
IMMOBILIEN





# Objektbeschreibung

FERIENWOHNUNG ODER HAUPTWOHNSITZ

MODULHÄUSER SIND VOLL IM TREND

Verkauft wird ein neu errichtetes MODUL-HAUS in Südkärnten in der Ferienregion Klopeinersee.

Es steht auf einem gepachteten 170 m2 großen Grundstück.

Es ist in moderner homogener Bauweise gehalten und bietet auf 51,20 m2 Wohnfläche jeden Komfort, den man sich wünscht.

Es ist zur Gänze und hochwertig eingerichtet, mit allen Geräten inklusive TV.

Es ist winterfest und kann daher das ganze Jahr bewohnt werden.

Die Energieversorgung einschließlich der Heizung erfolgt über eine Solaranlage.

Es ist auch eine Klimaanlage vorhanden.

Ein Autoabstellplatz ist vorhanden.

Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage. Wir senden Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <4.500m
Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <7.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap