

Altstadtleben in exklusiver Mietwohnung - Villach Zentrum



Objektnummer: 14001399

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Baujahr: | 1909 |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 83,00 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 196,70 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,57 |
| Gesamtmiete | 995,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 800,00 € |
| Kaltmiete | 995,00 € |
| Betriebskosten: | 195,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wendelin Mölzer

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46





Objektbeschreibung

Diese exklusive 2017 renovierte Wohnung befindet sich im Herzen der Villacher Altstadt. Ausgestattet mit einer modernen Küche und einem neuem Badezimmer ist diese Wohnung mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern sofort verfügbar. Als Heizung dient eine moderne Elektroheizung mit Marmorspeicherplatten.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap