Luxuriöses Penthouse in Villach: Erstbezug mit 4 Zimmern und traumhafter Terrasse!



Objektnummer: 14001401

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Nutzfläche:	148,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmanngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59
F +43 4242 39 200 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE


Top 4 Haus 6
DIELE
WC
Fliesen
AR
BAD
Fliesen
KWZ
WMZ
ZIMMER
Parkett
ZIMMER
Parkett
SYMBOLZEICHNUNG
KÜCHE LT. KÜCHENPLAN
ZIMMER
Parkett
WOHNEN
Parkett
Haus 6
OG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exquisiten Penthouse in der malerischen Stadt Villach, Kärnten. Diese traumhafte Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnstandard, sondern auch ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht.

Mit einer großzügigen Fläche von 123,5 m² ist diese 3,5 Zimmer-Wohnung der perfekte Ort für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Besondere suchen. Der Erstbezug sorgt dafür, dass Sie in ein modernes und stilvolles Ambiente einziehen können, das ganz auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist.

Das Herzstück dieser Immobilie ist die atemberaubende Terrasse, die Ihnen einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, die charmante Stadt Villach und die grünen Wiesen bietet. Genießen Sie den Sonnenaufgang mit einem Kaffee oder entspannen Sie am Abend mit einem Glas Wein und dem Blick auf die funkelnden Lichter der Stadt – hier wird jeder Moment zum Erlebnis.

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Edle Fliesen und warmes Parkett schaffen eine einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Der praktische Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung, wo Sie moderne Annehmlichkeiten wie eine Badewanne und eine Dusche vorfinden. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind ebenfalls vorhanden, damit Sie sich nach einem langen Tag zurücklehnen und entspannen können.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der Umgebung garantiert. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten entfernt und bieten Ihnen eine optimale Infrastruktur für den Alltag.

Lassen Sie sich von der Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnahen Erlebnissen begeistern. Diese Penthouse-Wohnung in Villach ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem Lebensqualität und Komfort auf harmonische Weise zusammenkommen.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit wahrzunehmen. Der Kaufpreis von 990.000,00 € spiegelt den Wert und die Exklusivität dieser Immobilie wider. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Wohnung, die darauf wartet, Ihr neues Zuhause zu werden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap