!PROVISIONSFREI! 2 - Zimmer Wohnung in Edlitz zu verkaufen!



Objektnummer: 153982061

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2842 Edlitz
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,59 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	139.870,00 €
Betriebskosten:	270,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 664 / 538 08 24
H +43 664 / 538 08 24

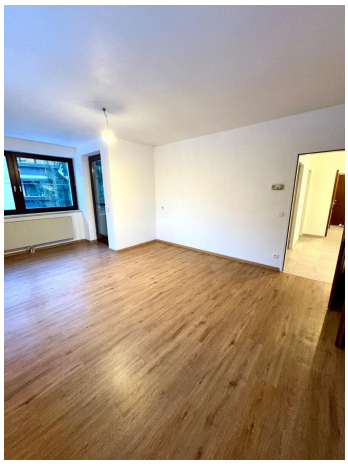
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





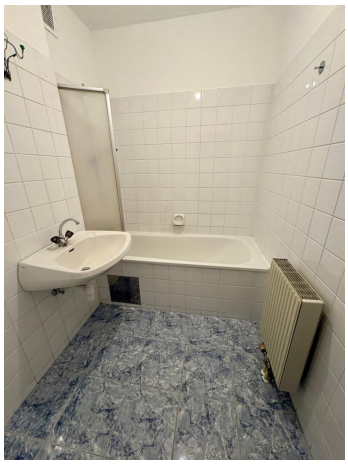







KI-bearbeitet

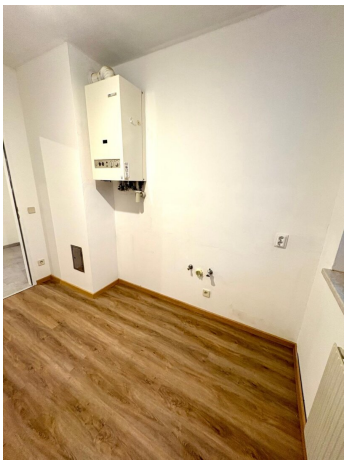




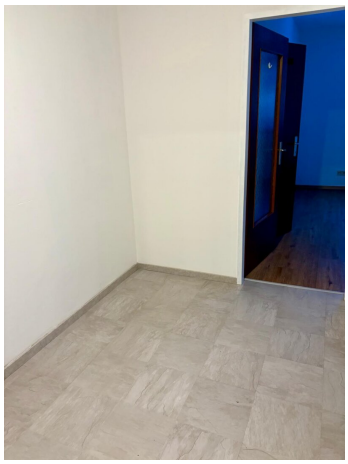


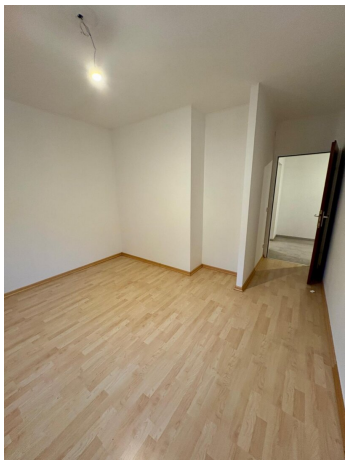


















Objektbeschreibung

Lassen Sie sich diese schöne 2 - Zimmer Wohnung nicht entgehen und schlagen Sie bei diesem Angebot zu!

Zum Verkauf steht diese schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock eines aus 6 Wohnungen bestehenden Mehrparteienhaus in Edlitz. Zum Zentrum sind es nur ca. 5 Minuten. Die perfekte Lösung für Ruheliebhaber, die dennoch sehr zentral leben wollen. Die Süd-Autobahn erreichen Sie in ca. 5 Autominuten.

Heute noch einen Besichtigungstermin sichern und Ihr neues Zuhause erkundschaften!

Objektdaten:

- **Objekttyp:** Genossenschaftswohnung
- **Baujahr:** ca. 1990
- **Wohnfläche:** ca. 66 m²
- **Zustand:** neu renoviert
- **Stockwerk:** 1. Stock
- **Anzahl der Zimmer:** 2
- **Anzahl Schlafzimmer:** 1
- **Anzahl Badezimmer:** 1
- **Abstellraum:** 1
- **Anzahl WC:** 1 extra begehbar

- **Anzahl Loggia:** 1
- **Garten:** Gemeinschaftsgarten
- **Energieausweis:** vorhanden
- **Böden**: Laminat, Fliesen
- **Verfügbar:** ab sofort

Kosten – Kauf:

Kaufpreis: € 139.870,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Vermittlungsproviosion: keine

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter

+43 664 / 538 08 24

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Krankenhaus <5.000m
Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap