

**PROVISIONSFREI!!! Sonnendurchflutete ruhige 2 - Zimmer
Wohnung in Edlitz zu verkaufen!**



Objektnummer: 153982061

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2842 Edlitz
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.870,00 €
Betriebskosten:	270,00 €

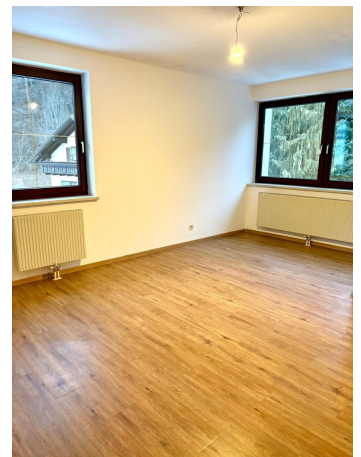
Ihr Ansprechpartner

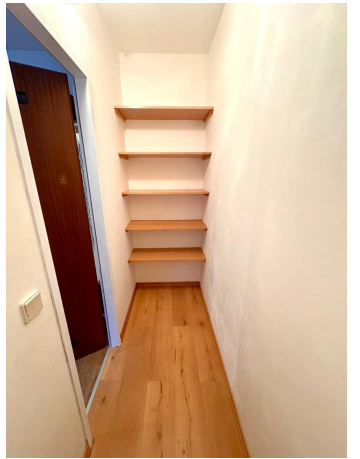
Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

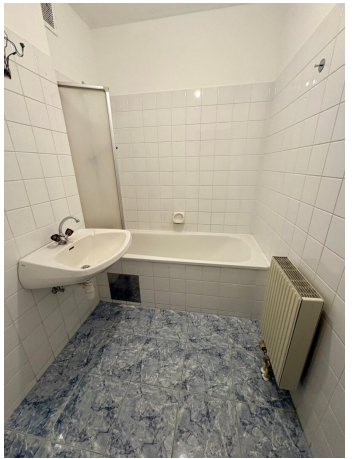
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Lassen Sie sich diese schöne 2 - Zimmer Wohnung nicht entgehen und schlagen Sie bei diesem Angebot zu!

Zum Verkauf steht diese schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock eines aus 6 Wohnungen bestehenden Mehrparteienhaus in Edlitz. Zum Zentrum sind es nur ca. 5 Minuten.

Die perfekte Lösung für Ruheliebhaber, die dennoch sehr zentral leben wollen. Die Süd-Autobahn erreichen Sie in ca. 5 Autominuten.

Heute noch einen Besichtigungstermin sichern und Ihr neues Zuhause erkundschaften!

Objektdaten:

- **Objekttyp:** Genossenschaftswohnung
- **Baujahr:** ca. 1990
- **Wohnfläche:** ca. 66 m²
- **Zustand:** neu renoviert
- **Stockwerk:** 1. Stock
- **Anzahl der Zimmer:** 2
- **Anzahl Schlafzimmer:** 1
- **Anzahl Badezimmer:** 1
- **Abstellraum:** 1
- **Anzahl WC:** 1 extra begehbar

- **Anzahl Loggia:** 1
- **Garten:** Gemeinschaftsgarten
- **Energieausweis:** vorhanden
- **Böden:** Laminat, Fliesen
- **Verfügbar:** ab sofort

Kosten – Kauf:

Kaufpreis: € 139.870,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Vermittlungsprovision: keine

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt. Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter

+43 650/710 00 56

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilien Treuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <5.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap