

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatzmöglichkeiten



Objektnummer: 961/35860

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz, 12.Bez.:Andritz
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	126,03 €
Heizkosten:	72,21 €
USt.:	29,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marvin Weissina

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26423
H +43 664 78095103



Mitglied des
immobilienring.at

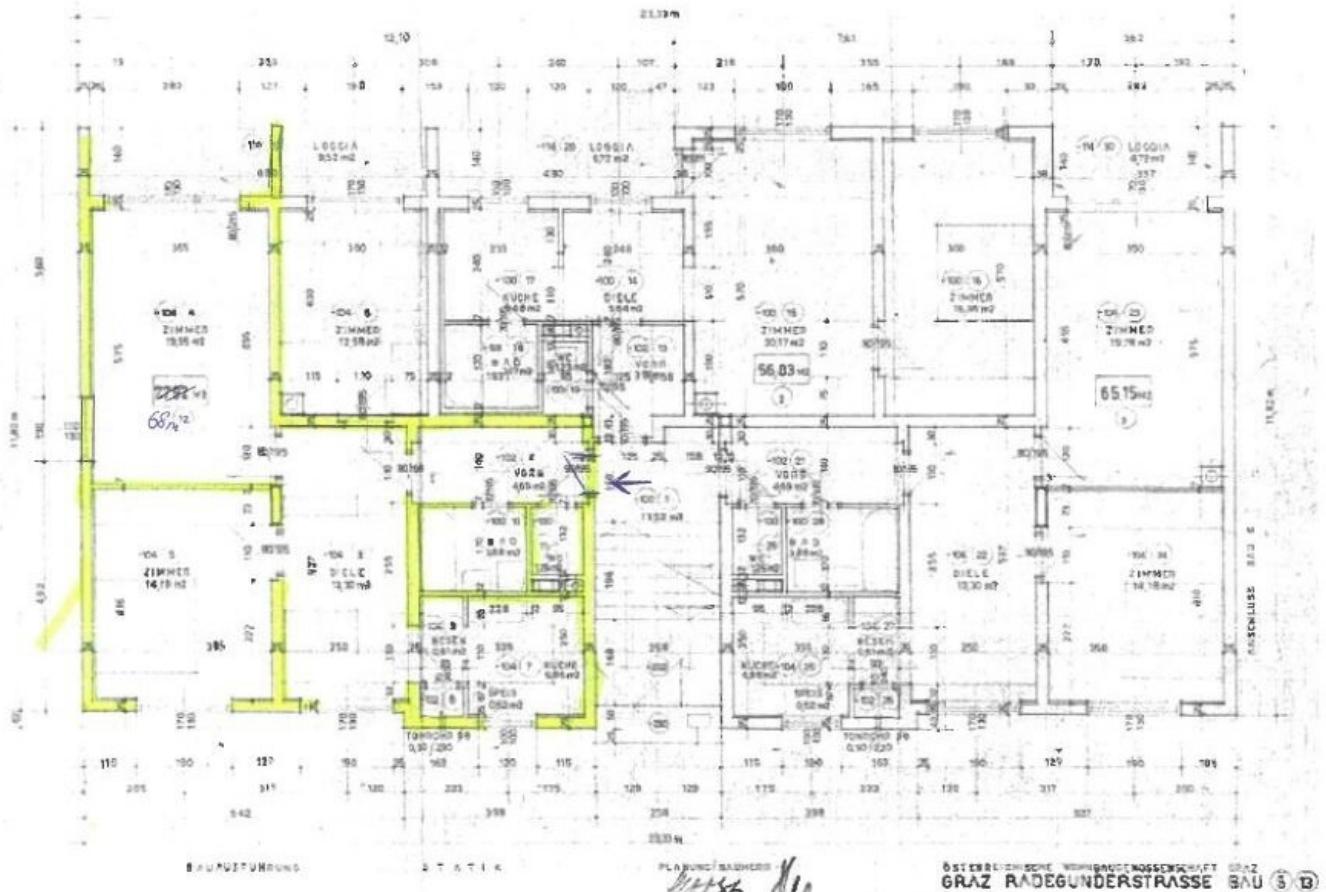
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











Objektbeschreibung

Diese ca. 68 m² große 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet ein angenehmes Wohnambiente und ist ideal für Singles oder Paare, die großzügige Raumverhältnisse suchen.

Raumaufteilung & Wohngefühl

Die gut geschnittene Wohnung bietet zwei helle Zimmer mit ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Ausstattung & Komfort

- Wohnfläche ca. 68 m²
- 2 helle Zimmer
- Erdgeschoss, kein Lift
- Fernwärme
- Nicht zugewiesener Stellplatz in der Anlage
- Loggia - hier genießen Sie die Sonne und verlängern Ihren Wohnraum ins Freie

Lage & Infrastruktur

Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in der Nähe und bieten eine gute Anbindung in die Grazer Innenstadt und andere Stadtteile. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Supermärkte und Bäckereien sind gut erreichbar und machen den Alltag besonders bequem.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Preis & Perspektive

Zum Kaufpreis von € 169.000 erhalten Sie eine charmante Wohnung – ideal zur Eigennutzung oder als zukünftige Anlage.

Fazit

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkmöglichkeiten, überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, sowie einer perfekten Infrastruktur direkt vor der Haustür.

Jetzt informieren und ein Investment mit Zukunft sichern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m



Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN