

3-Zimmer Eigentumswohnung in Maria Enzersdorf



DB_FotosWohnung_033

Objektnummer: 141/84807
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2344 Maria Enzersdorf |
| Baujahr: | 1975 |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 88,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 67,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,76 |
| Kaufpreis: | 295.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| 3% | |

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilienreuhand

T +432236908100669

H +43 676 834 34 669

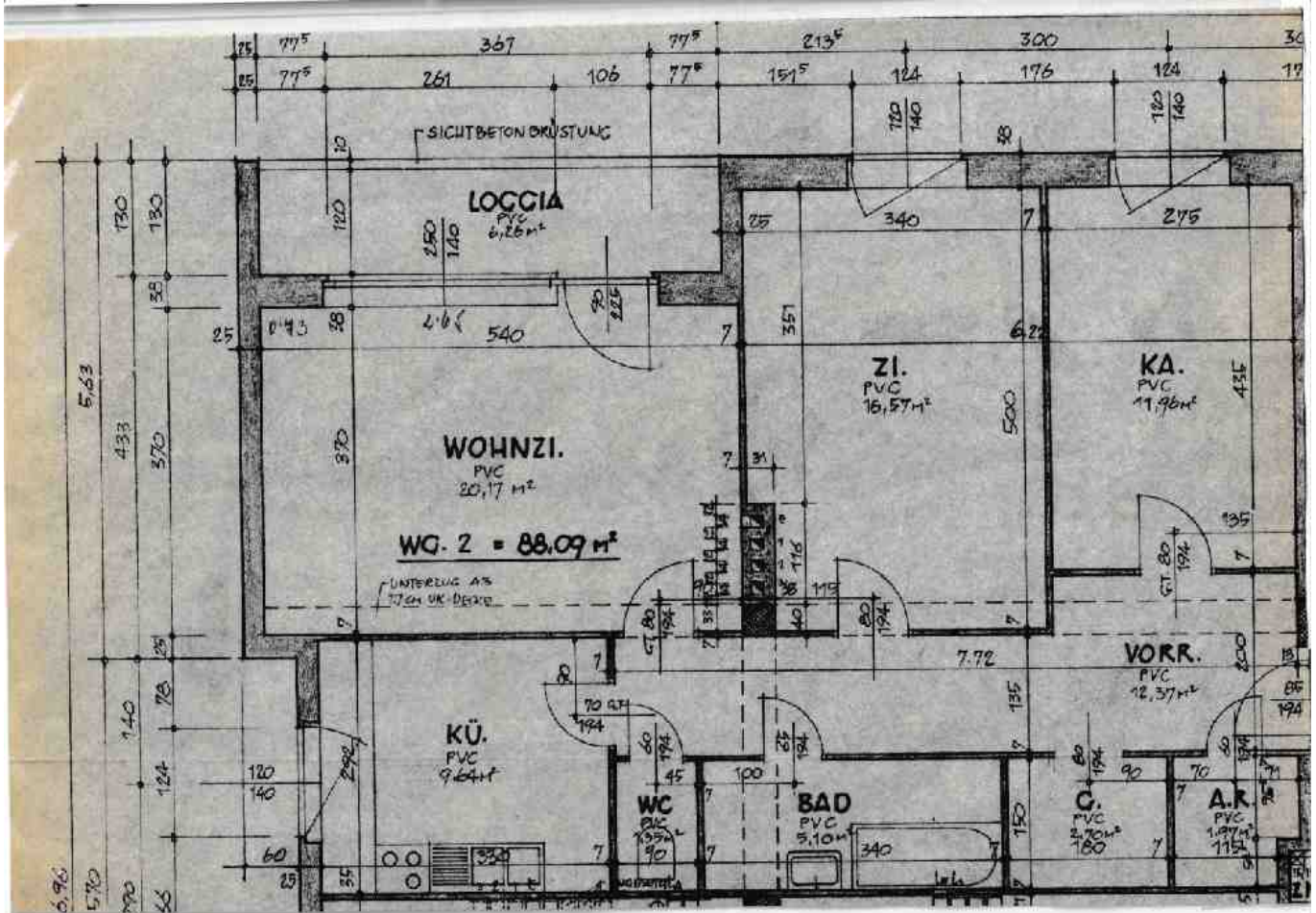
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

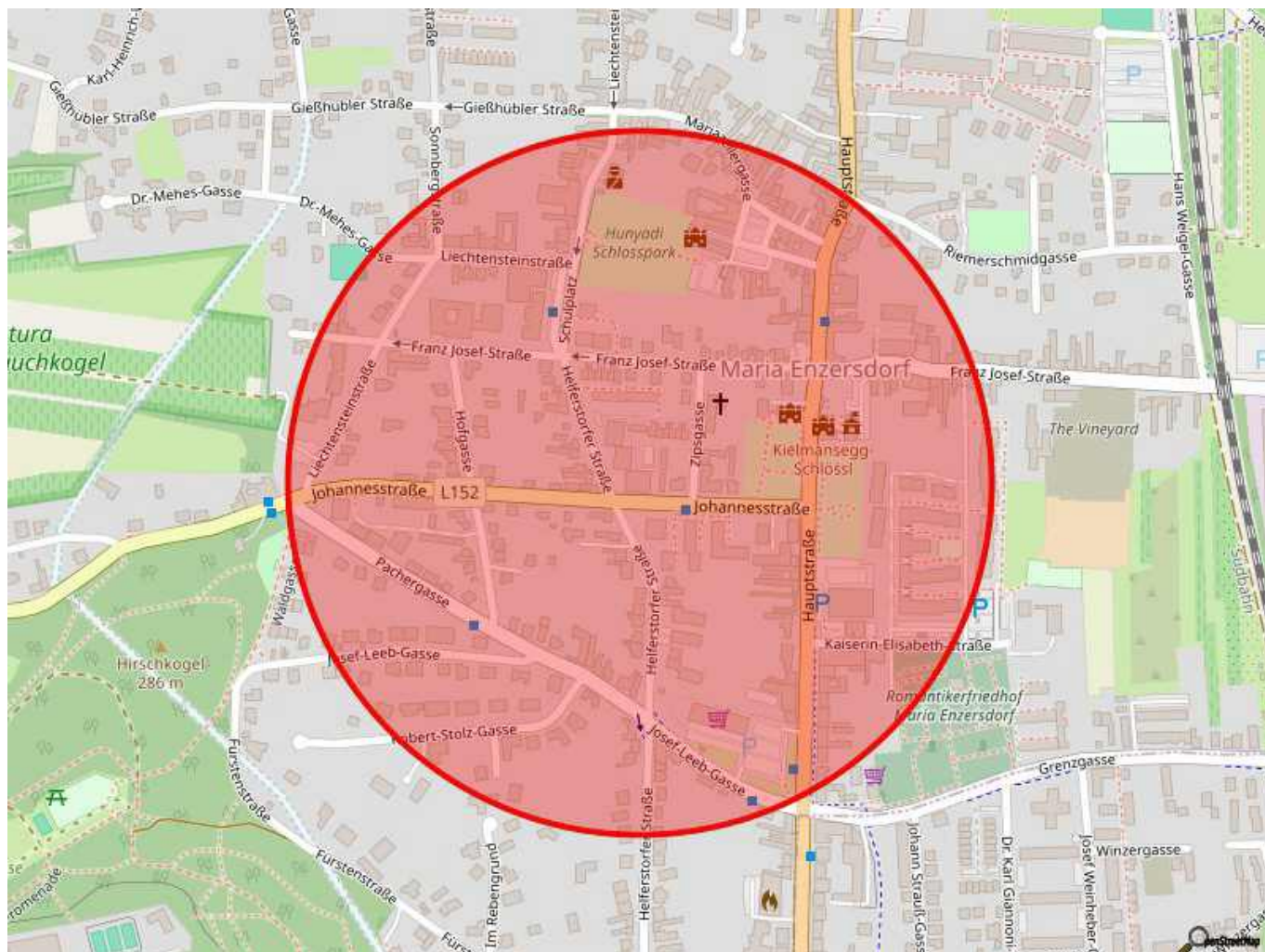


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in sehr guter und ruhiger Lage in Maria Enzersdorf. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien die Wert auf eine gute Lage legen.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Naherholungsgebiete sind in kurzer Distanz erreichbar. Die Kombination aus Ruhe und guter Anbindung macht diese Lage besonders begehrt.

Raumaufteilung: Vorraum mit extra Garderobe, Schlafzimmer mit angenehmer Raumgröße, Esszimmer - ideal als zentraler Treffpunkt, Wohnzimmer mit Zugang zur geschlossenen Loggia, Küche, Badezimmer, WC, Kellerraum, KFZ-Stellplatz im Freien.

Diese Eigentumswohnung vereint Lagequalität, Ruhe und Wohnkomfort auf ideale Weise. Die sehr gute Raumaufteilung, die geschlossene Loggia und der zusätzliche Kellerraum machen diese Immobilie zu einer langfristig wertstabilen Investition oder zu einem perfekten neuen Zuhause.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.