

Top sanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe Schwedenplatz zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109258287

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laurenzerberg 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1934
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	86,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.747,86 €
Kaltmiete (netto)	1.393,20 €
Betriebskosten:	195,76 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



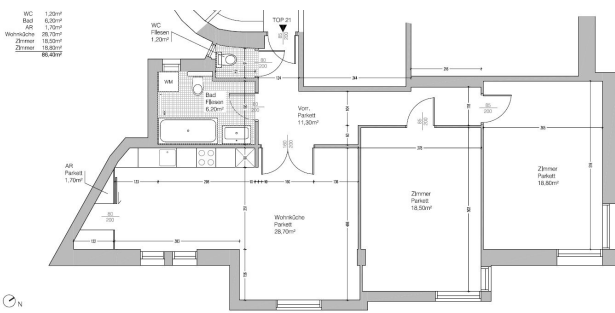
Christian Spassov

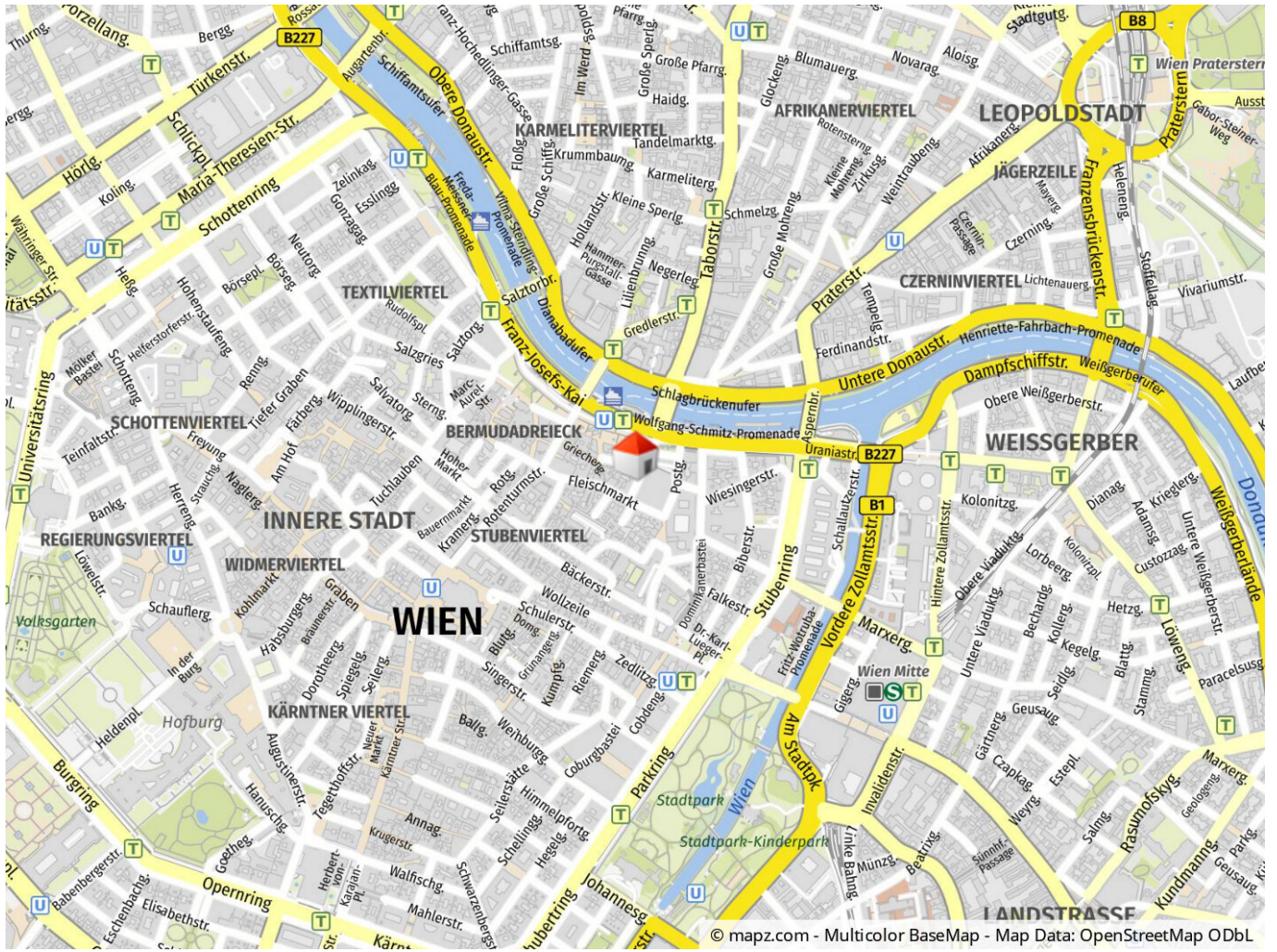
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473434









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig geschnittene 3 Zimmer Wohnung in ausgezeichneter Lage unweit vom Schweden- und Stephansplatz.

Die Wohnung befindet sich im 7. Stock und ist mit dem Lift bestens erreichbar.

Die Aufteilung ist wie folgt:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- offene Wohnküche (Küche ist voll ausgestattet)
- zwei Schlafzimmer
- separates WC
- kleiner Abstellraum

Zur Miete gelangen noch Akontozahlungen für Heizung- und Warmwasser (netto 162,68 € und 47,02 €), womit sich eine Gesamtbelastung von brutto € 1.950,00 ergibt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.