

# **Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Mehrnbach – Erdgeschoss!**



**Objektnummer: 1937/7645975**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4941 Mehrnbach
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	759,23 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	572,00 €
<b>Kaltmiete</b>	693,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	121,55 €
<b>Heizkosten:</b>	65,68 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

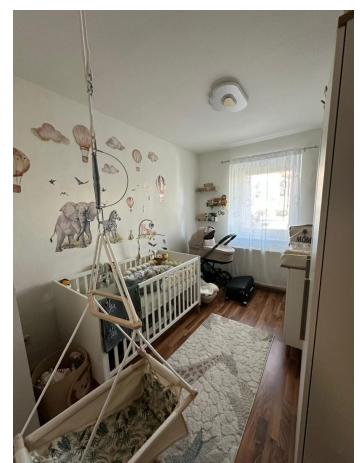
## Ihr Ansprechpartner

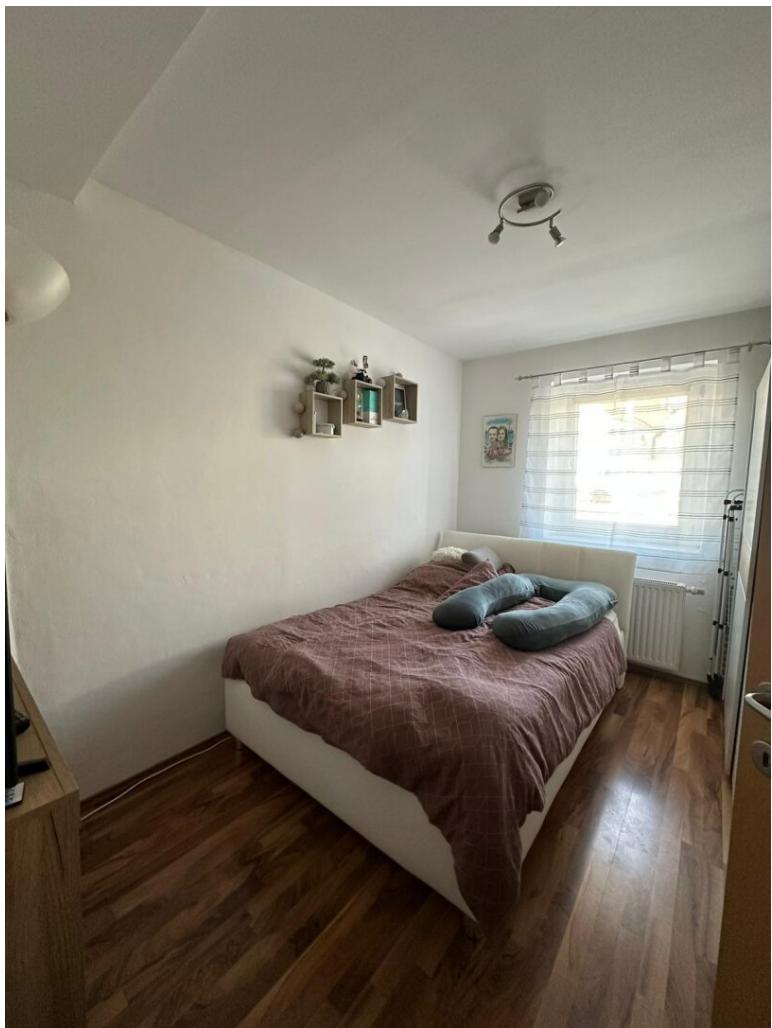
### Mathilde Feichtenschlager

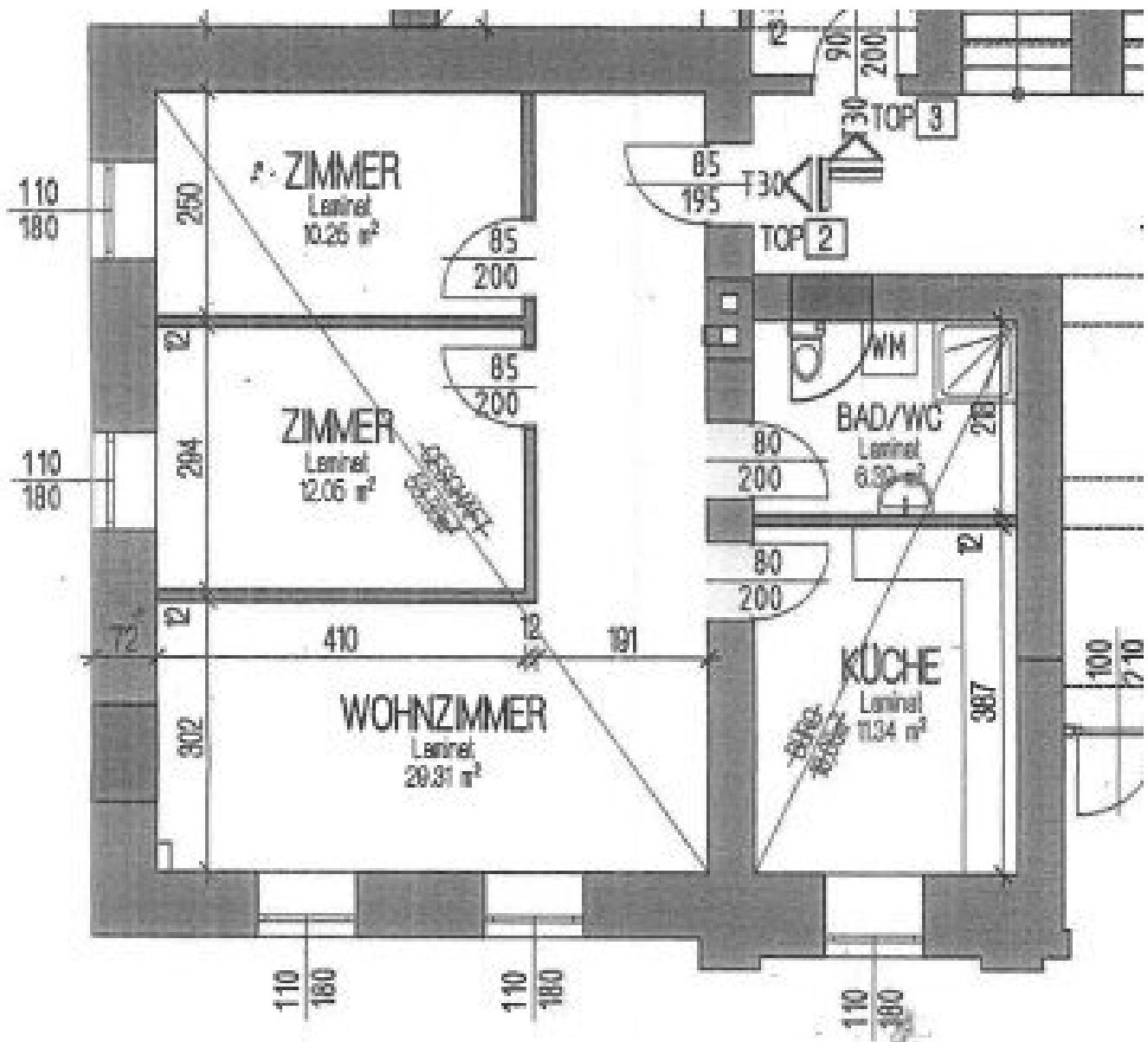
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Mehrnbach!

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 65 m<sup>2</sup> alles, was Sie sich für ein gemütliches Zuhause wünschen. Mit drei Zimmern, die Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten, ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder für alle, die einfach mehr Raum für sich selbst suchen.

Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung und ermöglicht Ihnen ein unkompliziertes Parken direkt vor der Tür – das ist besonders wertvoll, wenn Sie viel unterwegs sind.

Die Lage dieser Wohnung ist ein zusätzliches Highlight. Mehrnbach bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – der Bus hält in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die Umgebung. Darüber hinaus finden Sie in der Nachbarschaft alles, was das Herz begeht: Schule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar und garantieren eine perfekte Infrastruktur für Familien.

Die Miete für diese attraktive Wohnung bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer ruhigen und lebenswerten Gegend. Genießen Sie die Vorteile des ländlichen Lebens, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Mehrnbach.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Klinik <4.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <4.500m

Post <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap