

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia | 43,04 m² | 1. OG
mit Lift | € 699,- inkl. BK**



Küche Detailansicht

Objektnummer: 5766

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Julius Raab Promenade
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	514,08 €
Kaltmiete	635,45 €
Betriebskosten:	108,89 €
USt.:	63,55 €
Provisionsangabe:	

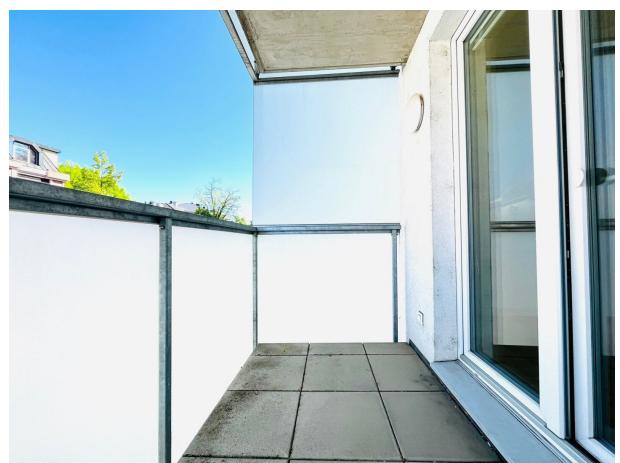
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

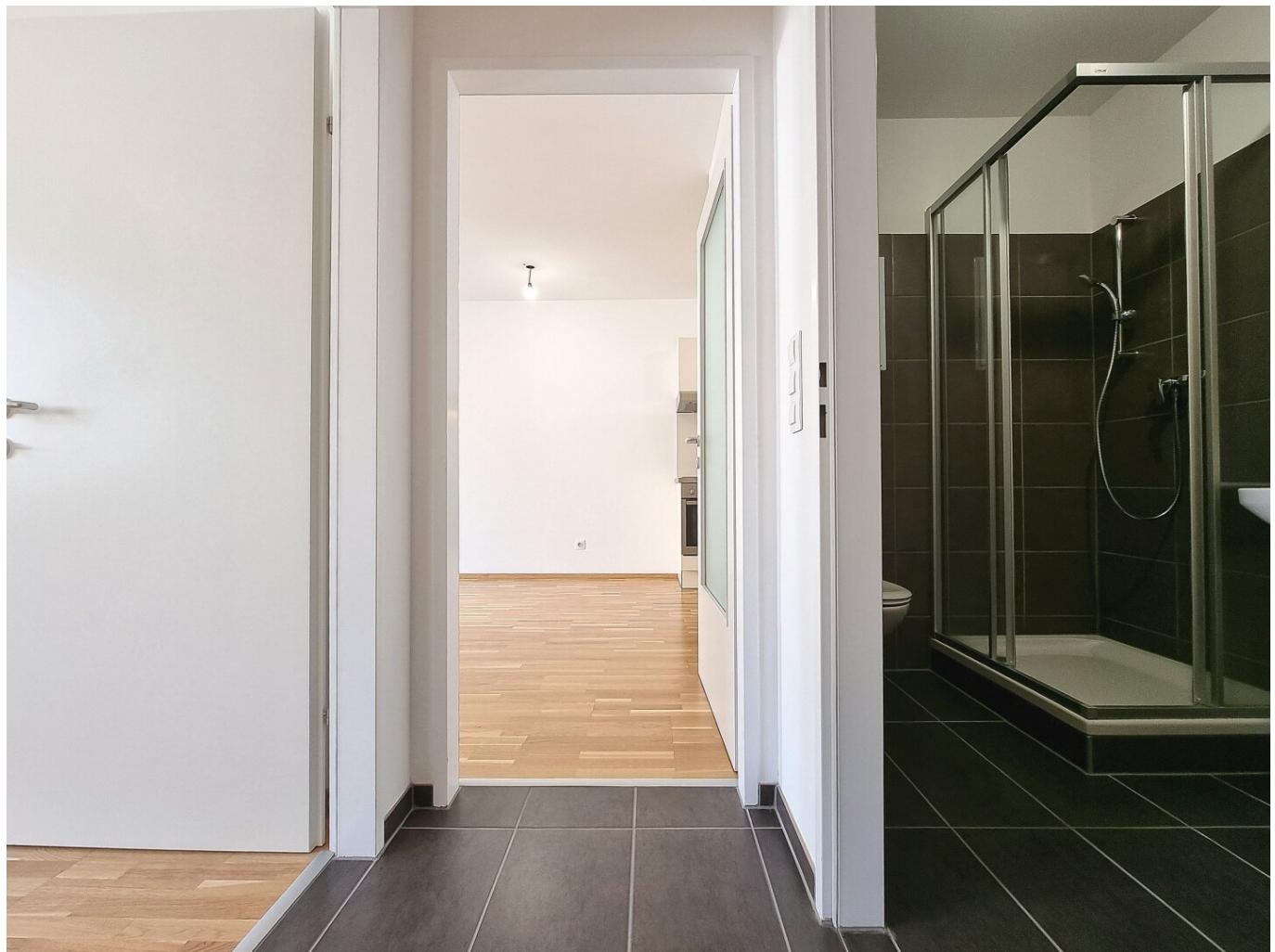


Marion Kleebinder

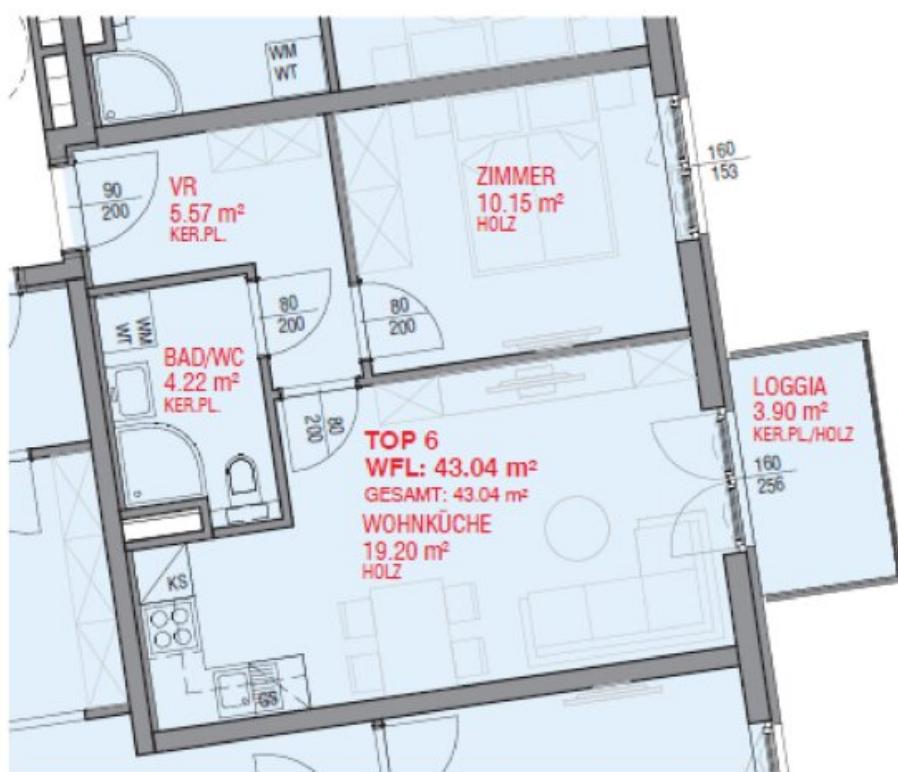
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH











Objektbeschreibung

43,04 m² Wohnfläche + 3,90 m² Loggia

1. OG mit Lift – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorräum, Wohnküche, Loggia, Schlafzimmer, Duschbad mit Toilette

Ausstattung: 3-fach Isolierverglasung, Fliesen und Echtholz-Parkettböden, Komplettküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Medienanschlüsse

Miete gesamt: € 699,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Tiefgarage € 75,- / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap