

**Neuwertige Doppelhaushälfte in Haschendorf – Ihr
Traumhaus mit Garten und Balkon!**



Objektnummer: 7939/2300162436

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Haschendorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Haschendorf, wo modernes Wohnen auf naturnahe Lebensqualität trifft! Diese neuwertige Doppelhaushälfte bietet Ihnen auf großzügigen 125 m² eine harmonische Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Vom großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in den offenen Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und ermöglicht Ihnen, Ihre individuellen Wohnräume zu verwirklichen. Im Wohnbereich befindet sich der Ausgang auf Ihre 12,46 m große Terrasse wo Sie an warmen Tagen die frische Luft und den atemberaubenden Seeblick in vollen Zügen auskosten können.

Weiters erwarten Sie im Erdgeschoss das Badezimmer mit Eckbadewanne, ein WC, ein Abstellraum, ein Wirtschaftsraum und eine Speisekammer.

Über die moderne Holztreppe gelangen Sie in die Mansarde. Hier befinden sich insgesamt 3 Zimmer. Die zwei kleineren Schlafzimmer haben Zugang zum ca. 9 m² großen Balkon.

Das größere Zimmer mit 20,44 m² zeigt Richtung Süden und könnte auch sehr gut als Wohn- oder Spielzimmer genutzt werden. Das WC und zwei Abstellräume runden das Raumangebot in den Mansarden ab.

Das gesamte Haus ist mit Außenrolllos ausgestattet. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während die stilvolle Holzdecke Ihrem Zuhause eine elegante und moderne Note verleiht.

Praktische Details wie zwei separate WCs, drei Abstellräume und ein Carport runden das Angebot ab und machen das Wohnen hier besonders komfortabel.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Mit einer nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten oder im Herzen von Wien.

Diese Doppelhaushälfte in Haschendorf ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen und Ihren Lebensstil verwirklichen können.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m
Schule <3.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap