

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Seeboden am
Millstättersee – zentrale Lage & überdachter Balkon**



Objektnummer: 7137/3492

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	229.000,00 €

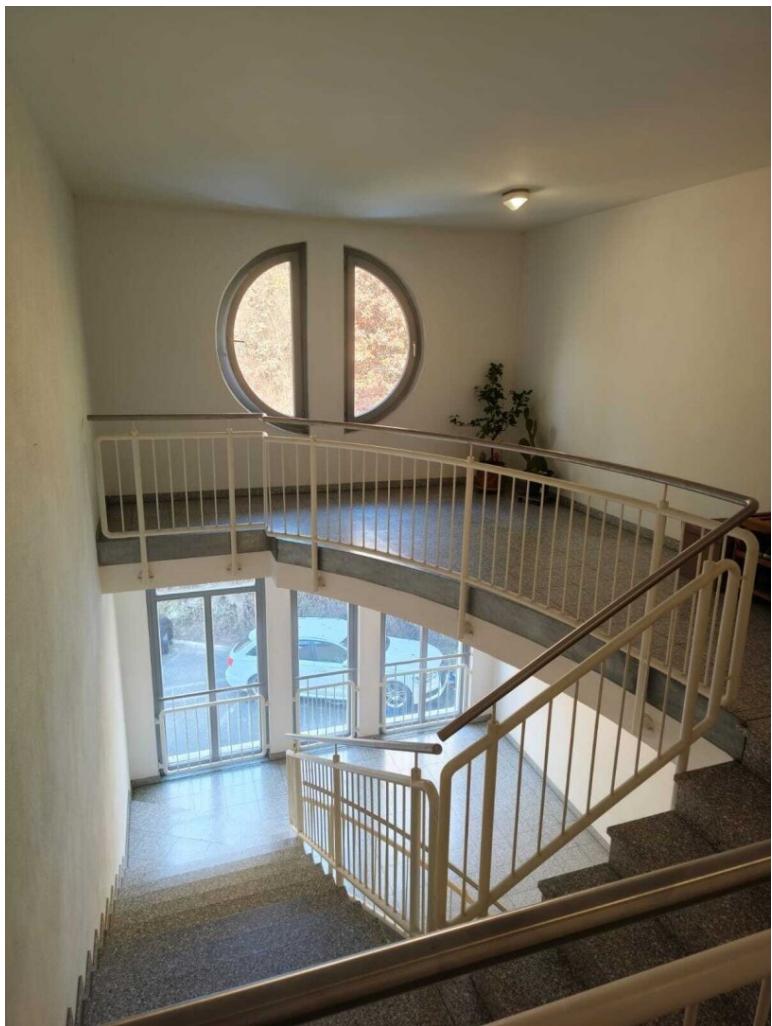
Ihr Ansprechpartner

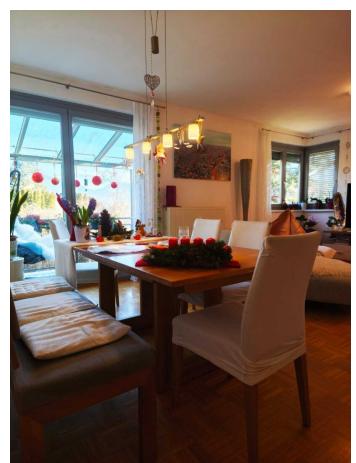
Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

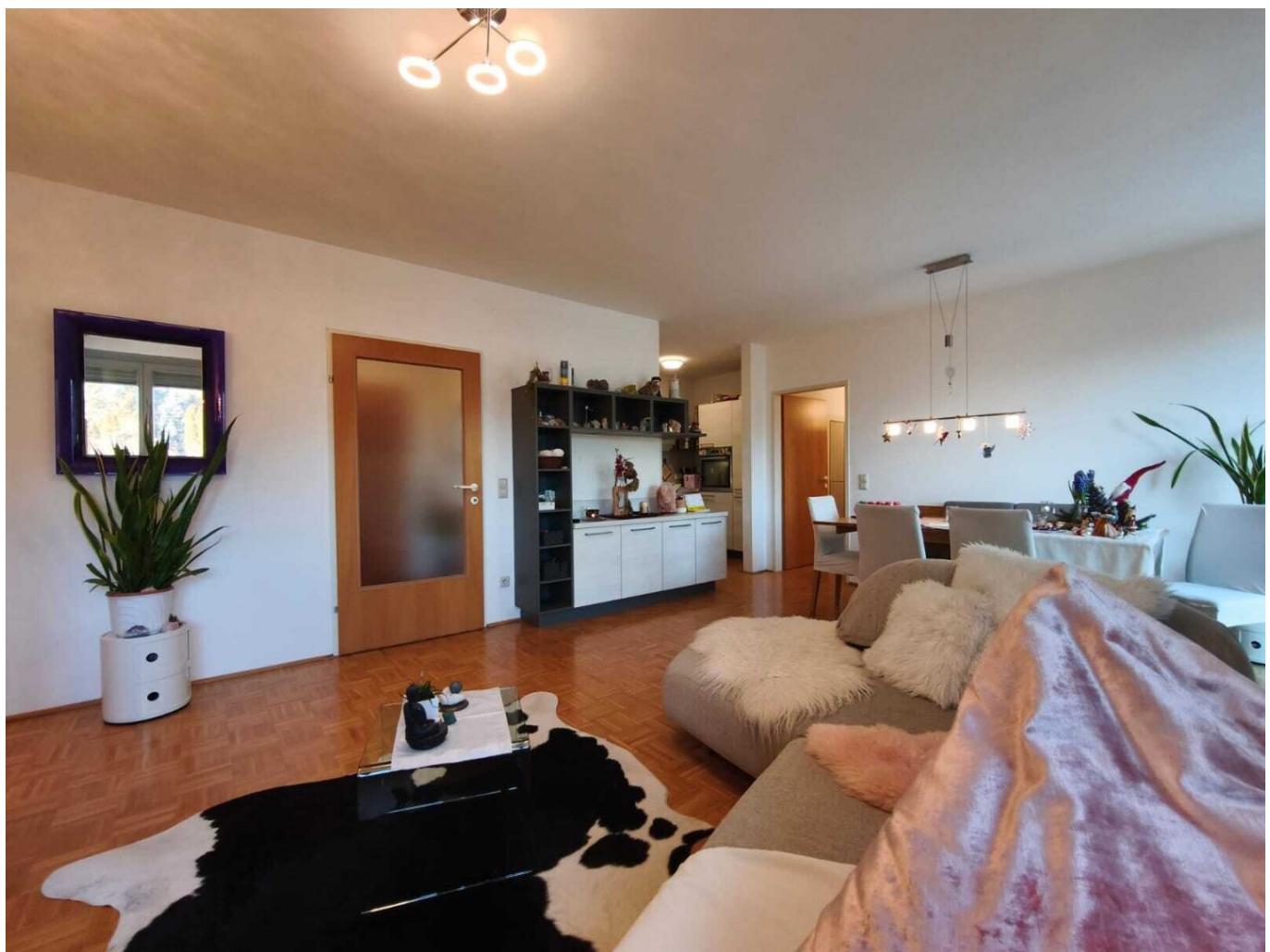
H +43 676 5167960

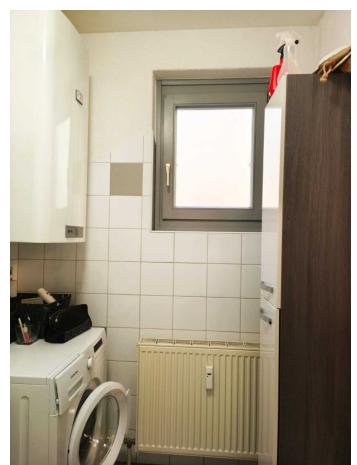
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit überdachtem Balkon – Zentrale Lage Seeboden am Millstättersee

Kaufpreis: € 229.000

Wohnfläche: ca. 71,5 m² | **Balkon:** ca. 5,2 m² | **Keller:** ca. 18 m²

Stockwerk: 2. Obergeschoß | **Baujahr:** 2000 | **Wohneinheiten:** 9

KFZ-Abstellplatz: zugeordnet, nicht überdacht

Highlights

- Großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Überdachter Balkon als geschützter Außenbereich
- Zwei Schlafzimmer & großzügiges Badezimmer
- Separates WC und praktischer Abstellraum
- Gepflegtes Wohnhaus mit nur 9 Einheiten
- Kellerabteil, Fahrrad- und Trockenraum inklusive
- Zentral gelegen: Fußläufig zu Geschäften, Gastronomie, Ärzten, Apotheken und Bushaltestelle
- Kurze Wege zum Millstättersee, schnelle Autobahnbindung, Nähe Spittal an der Drau
- Idealer Ausgangspunkt für Kärntner Bade- und Skigebiete

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Eigenwohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumauflistung, helles Wohnambiente und ihren überdachten Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die optimale Wohnungsgröße in Kombination mit der zentralen Lage macht die Immobilie zu einer

wertbeständigen Anlage.

Kontakt

Herr Herbert Wurzer – Immobilienberater

Tel: 0676 51 67 960

E-Mail: h.wurzer@era.at

Web: www.era.at/imed

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap