Helle 2,5 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon !



Objektnummer: 987

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m²
Nutzfläche:	74,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 205,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	91,00 €
USt.:	9,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

















Objektbeschreibung

Die helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines (3 Parteien Hauses) Mehrfamilienhauses in Urfahr. Der gepflegte Zustand der Räume sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Hier wurde viel Wert auf Qualität gelegt: Die Kombination aus Fliesen und Laminat sorgt für ein modernes und gleichzeitig gemütliches Ambiente. Die gut ausgestattete Einbauküche lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Freunde zu geselligen Kochabenden einladen. Das Badezimmer, ausgestattet mit einem Fenster und einer Dusche, bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch mit der Straßenbahn schnell und unkompliziert in der Stadt unterwegs. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie auch schnell in andere Städte gelangen können.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Kindergarten oder Schule – hier ist alles fußläufig erreichbar. Auch Supermärkte und eine Bäckerei sind in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe ganz entspannt erledigen können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Linz – hier werden Wohnträume wahr!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Küche inkl. Elektrogeräte im Kaufpreis inkl.
- Badezimmer möbliert und mit Fenster
- Balkon hofseitig
- gute Verkehrsanbindung

- WG geeignet
- nähe Uni
- Urfahr (Freistädter Straße)

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer **|** Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap