

**Idyllisches Grundstück in Hohenweiler! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!**



**Objektnummer: 5360/1241**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6914 Hohenweiler
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Lothar Spiegel**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 664 433 19 37  
H +43 664 433 19 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































## Objektbeschreibung

Willkommen in Hohenweiler, einem charmanten Ort in Vorarlberg, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 516 m<sup>2</sup>, das zu einem Kaufpreis von 249.000,00 € zum Verkauf steht. Dieses Grundstück ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre individuellen Wohnideen und bietet Ihnen die Freiheit, Ihr ganz persönliches Zuhause zu gestalten.

Hohenweiler besticht durch seine idyllische Lage und eine ruhige, familiäre Atmosphäre. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein – perfekt für Familien und Naturliebhaber.

Die Verkehrsanbindung ist durch die vorhandene Busverbindung optimal. So erreichen Sie schnell und bequem die nahegelegenen Städte, während Sie gleichzeitig die Ruhe und den Charme eines kleinen Ortes genießen. Dies macht Hohenweiler zu einem idealen Standort für Pendler und alle, die ein harmonisches Lebensumfeld suchen.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Bungalow oder eine individuelle Architektur – hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein Zuhause, das exakt Ihren Vorstellungen entspricht.

Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu investieren. Vorarlberg ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, eine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Von Wanderungen in den Bergen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen – hier ist für jeden etwas dabei.

Warten Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in Hohenweiler. Ein Ort, an dem Sie nicht nur wohnen, sondern wirklich leben können. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.000m

Klinik <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <5.500m  
Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <3.500m  
Post <4.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap