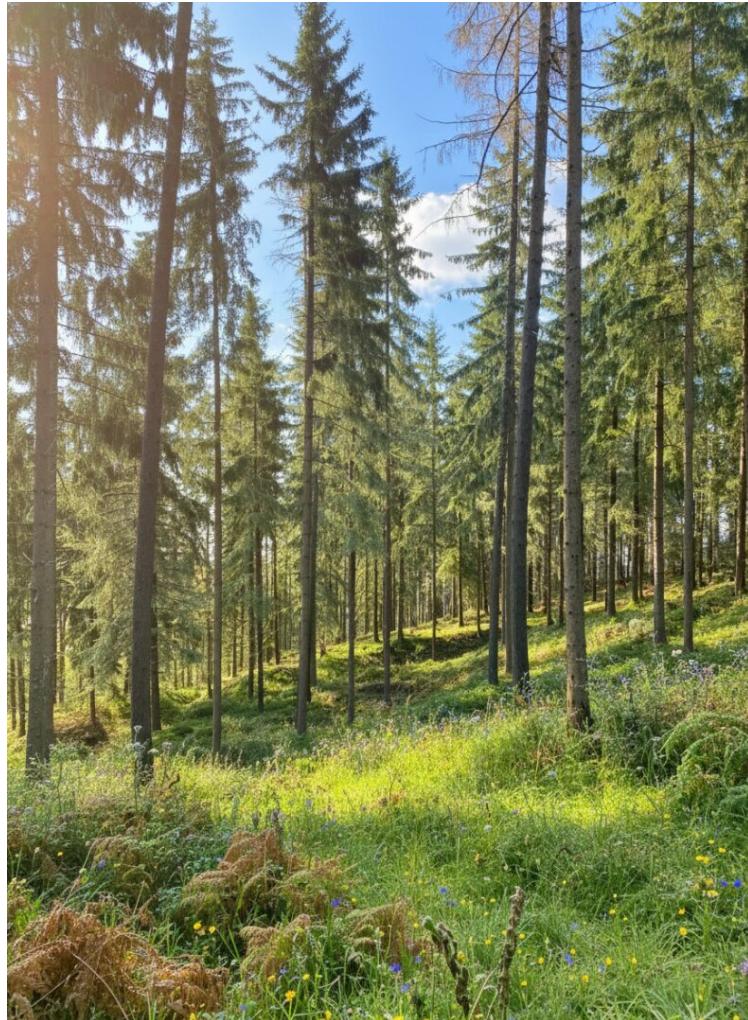


## **4 ha Wald in Traboch / Leoben**



**Ansicht**

**Objektnummer: 11816**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8772 Timmersdorf  
**Kaufpreis:** 108.500,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.906,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

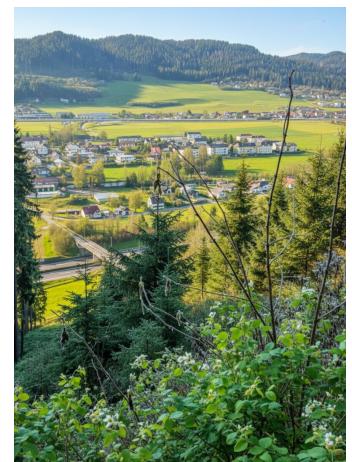


### Georg Wegscheider

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

## **4 ha bestens erreichbarer Wald im Raum St. Michael / i.O.**

Zum Verkauf stehen rund 4 ha Waldfläche in Ortsnähe, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt und daher bestens erreichbar. Der Wald ist durch befestigte Forststraßen optimal erschlossen und kann – abhängig von der Hangneigung – mit Traktor, Harvester oder Seilkran bewirtschaftet werden. Die verjüngungsfreudigen, gut gepflegten Bestände umfassen mehrere Bestandsklassen mit guten Bonitäten. Ein besonderes Highlight ist der herrliche Panoramablick auf den Reiting!

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigstermin!**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <5.500m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <4.000m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <6.000m  
Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <1.000m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap