

360° TOUR // PENTHOUSE mit TERRASSE und BALKON



Objektnummer: 18558

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	140,00 m²
Gesamtfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.799,81 €
Kaltmiete (netto)	2.178,00 €
Kaltmiete	2.545,28 €
Betriebskosten:	367,28 €
USt.:	254,53 €
Provisionsangabe:	

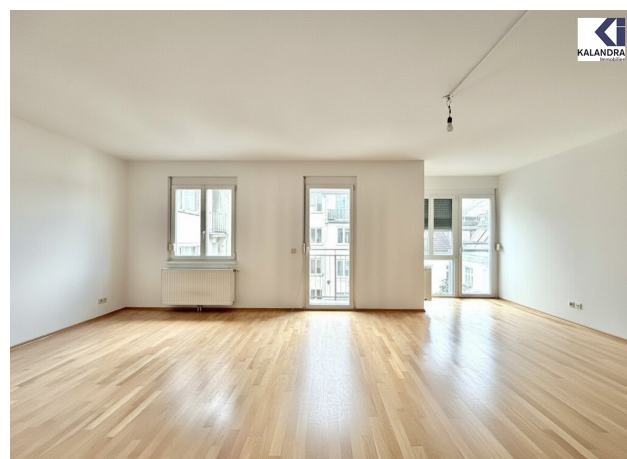
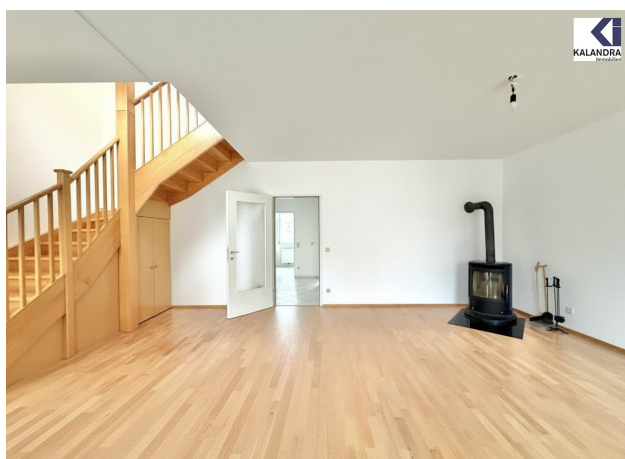
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



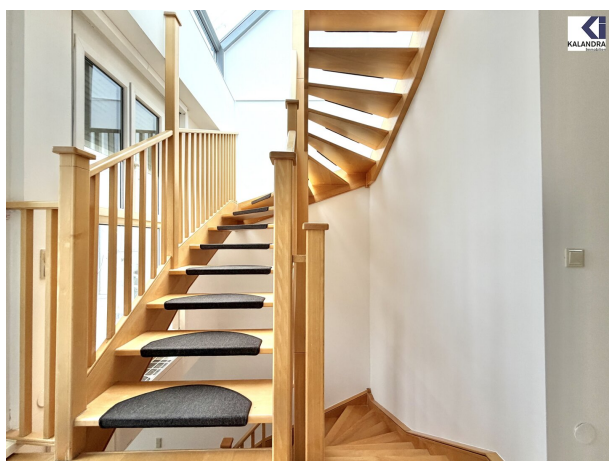
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

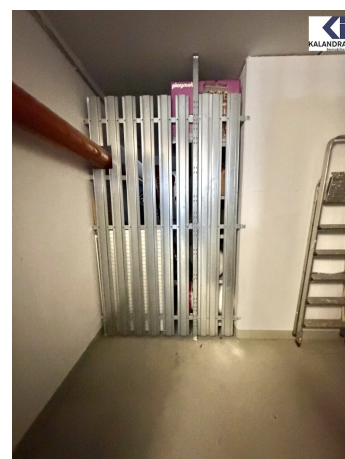








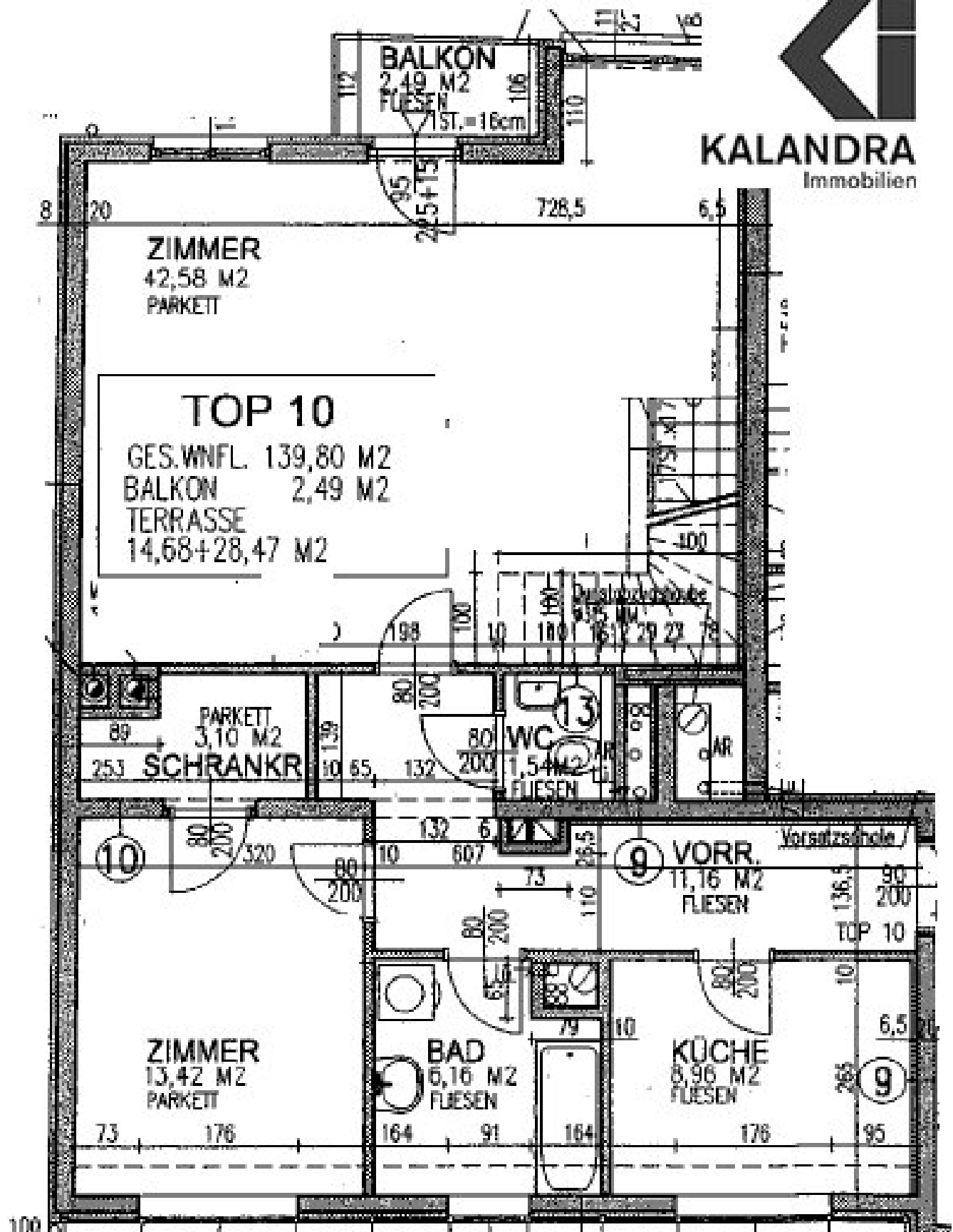


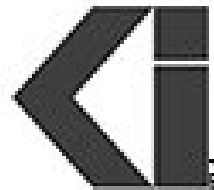




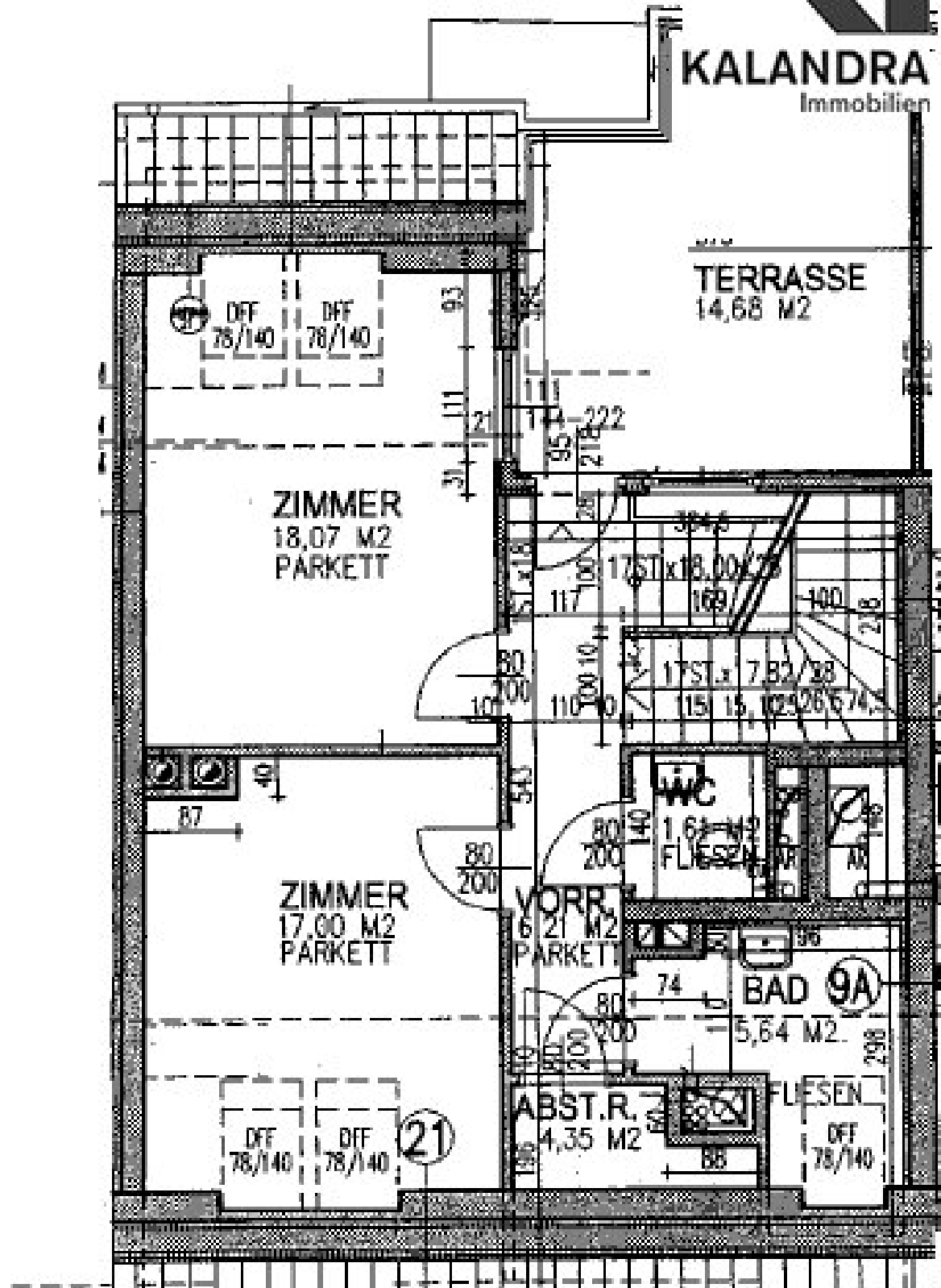


[illegible]





KALANDRA
Immobilien



Objektbeschreibung

DACHGESCHOß - APARTMENT mit TERRASSE und BALKON

Diese im Dachgeschoß eines Neubaugebäudes in einer ruhigen Seitengasse, mit ausgezeichneter Infrastruktur gelegene 4-Zimmerwohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

1. Ebene:

Vorzimmer, Gäste-WC, großzügig angelegtes Wohn-/ Eßzimmer (ca. 42m²) mit 2m² -Westbalkon, Küche (ca.9m²), Schlafzimmer (13m²), großes Wannenbad (6m²)

aus dem Wohnzimmer Stiegenaufgang zur

2.Ebene:

Vorraum, 2 separat begehbare Zimmer (ca. 17 & 18m²) und ein großes Duschbad (6m²), Wirtschaftsraum mit Anschluss, 14m² große Terasse

3. Ebene:

über einen Wintergarten Ausgang auf eine Dachterrasse mit ca. 28m² und 360°- Fernblick über die umliegenden Dächer.

Ausstattung:

alle Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet,

die Sanitärräume sind modern (weiß/ grau) verflies,

Einbauküche mit Geräten (E-Herd/ Ceranfeld, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination,

Geschirrspüler),

mittels Kühlgeräten gekühlt

Die gesondert verrechnete Heizkostenpauschale sowie auch die Kosten der Klimatisierung werden separat verrechnet

Ein Garagenplatz mit E-Ladestation kann um 150,- Euro zzgl. BK und 20% MWst. separat angemietet werden.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZFTM>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap