

**DB IMMOBILIEN | Nähe Oberpullendorf - zukünftiger  
Betriebsgrund mit Potenzial**



Ansicht 1

**Objektnummer: 465**

**Eine Immobilie von db immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7453 Steinberg-Dörfl
Kaufpreis:	45.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	18,88 €

## Ihr Ansprechpartner



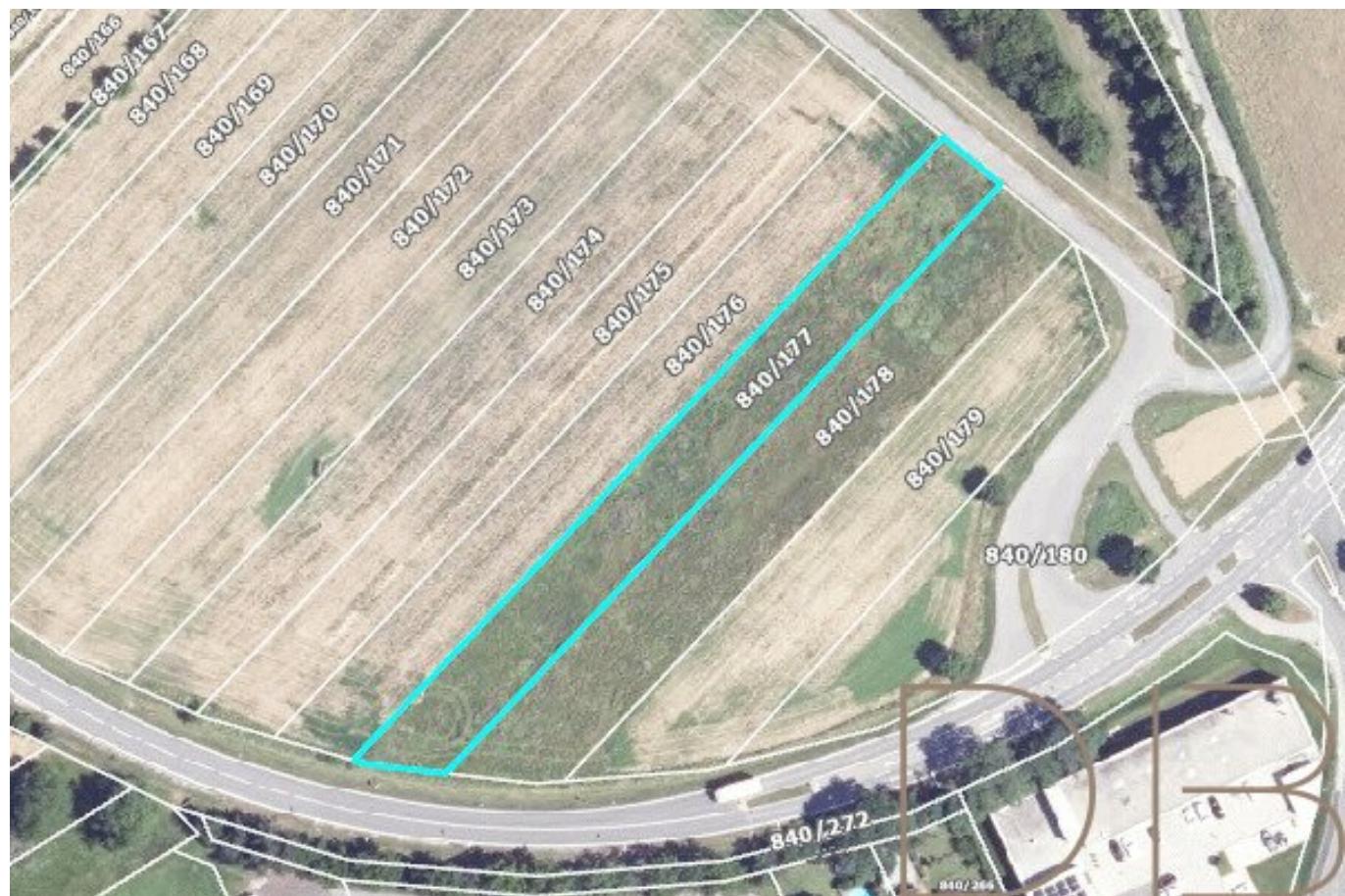
### Gerald Scharaditsch

DB IMMOBILIEN  
Birkengasse 12  
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 38 37 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





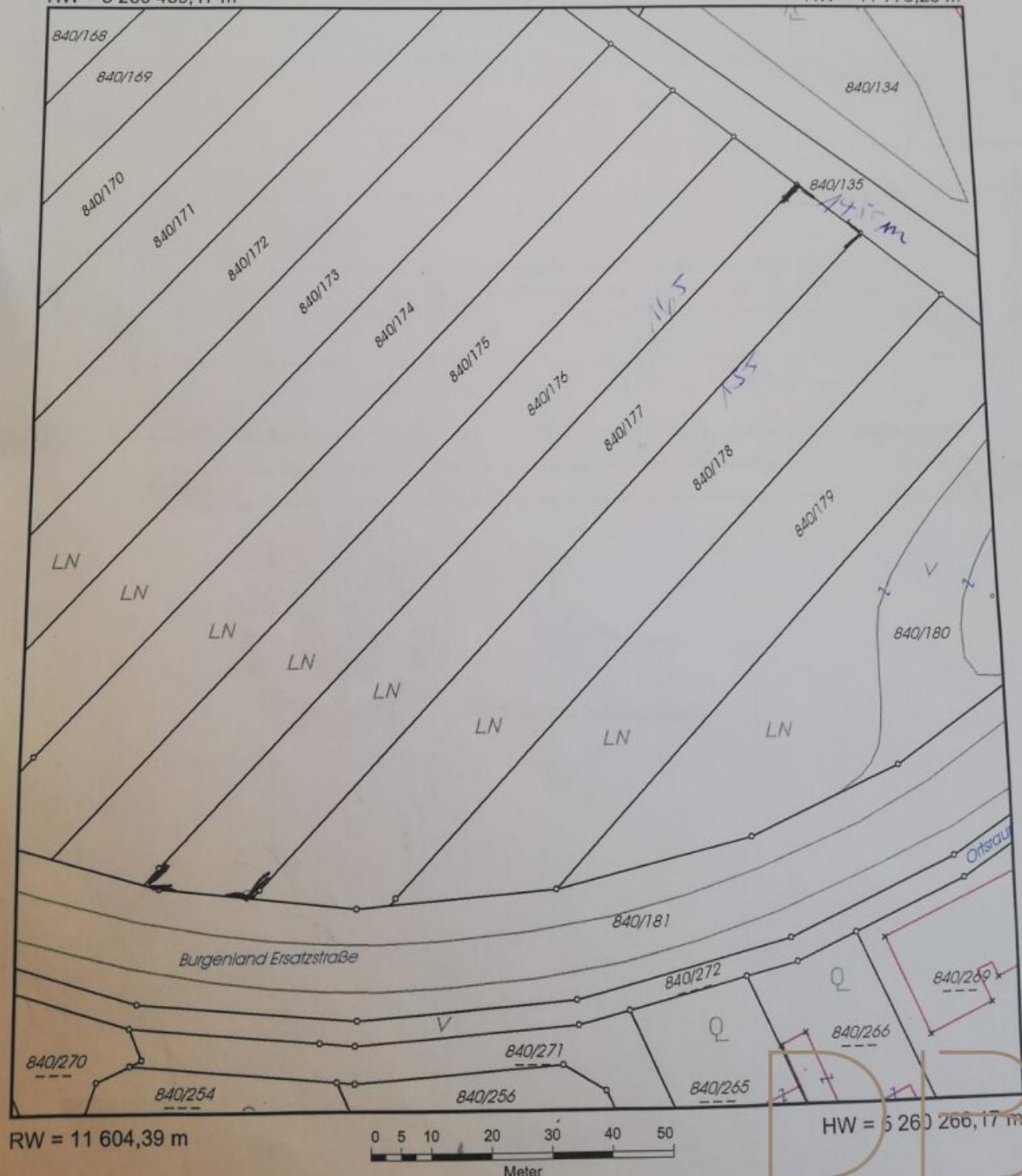
## Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Eisenstadt, Eisenstadt  
Katastralgemeinde: Dörfel (33004), Steinberg (33055)  
Mappenblatt-Nr.: 7727-74/3  
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 260 459,17 m

RW = 11 773,28 m



## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Grundstück in Steinberg-Dörfl, nur 5 Minuten von der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf.

Die aktuelle Widmung lautet auf Aufschließungsgebiet-Betriebsgebiet (AB).

Sichern Sie sich jetzt Ihren zukünftigen Betriebsgrund.

Laut Auskunft der Gemeinde ist eine zeitnahe Aufschließung aktuell nicht geplant.

Die Abmessungen laut Plan betragen 165m x 14,55m x 155m.

Gesamtfläche: 2.383m<sup>2</sup>

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap