

Sanierungsbedürftige Erdgeschosswohnung in der Rückertgasse



Objektnummer: 8306

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	30,46 m ²
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung bietet auf kompaktem Raum alles, was man für ein individuelles Wohnprojekt braucht.

Der offene Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche schafft einen hellen, großzügigen Eindruck. Ein Vorzimmer sorgt für einen praktischen Eingangsbereich, und das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und eignet sich perfekt für alle, die ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.