

Helle 2 Zimmer-Wohnung in der Lienfeldergasse – 4. Stock



Objektnummer: 8307

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Wohnfläche:	55,90 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	167.650,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

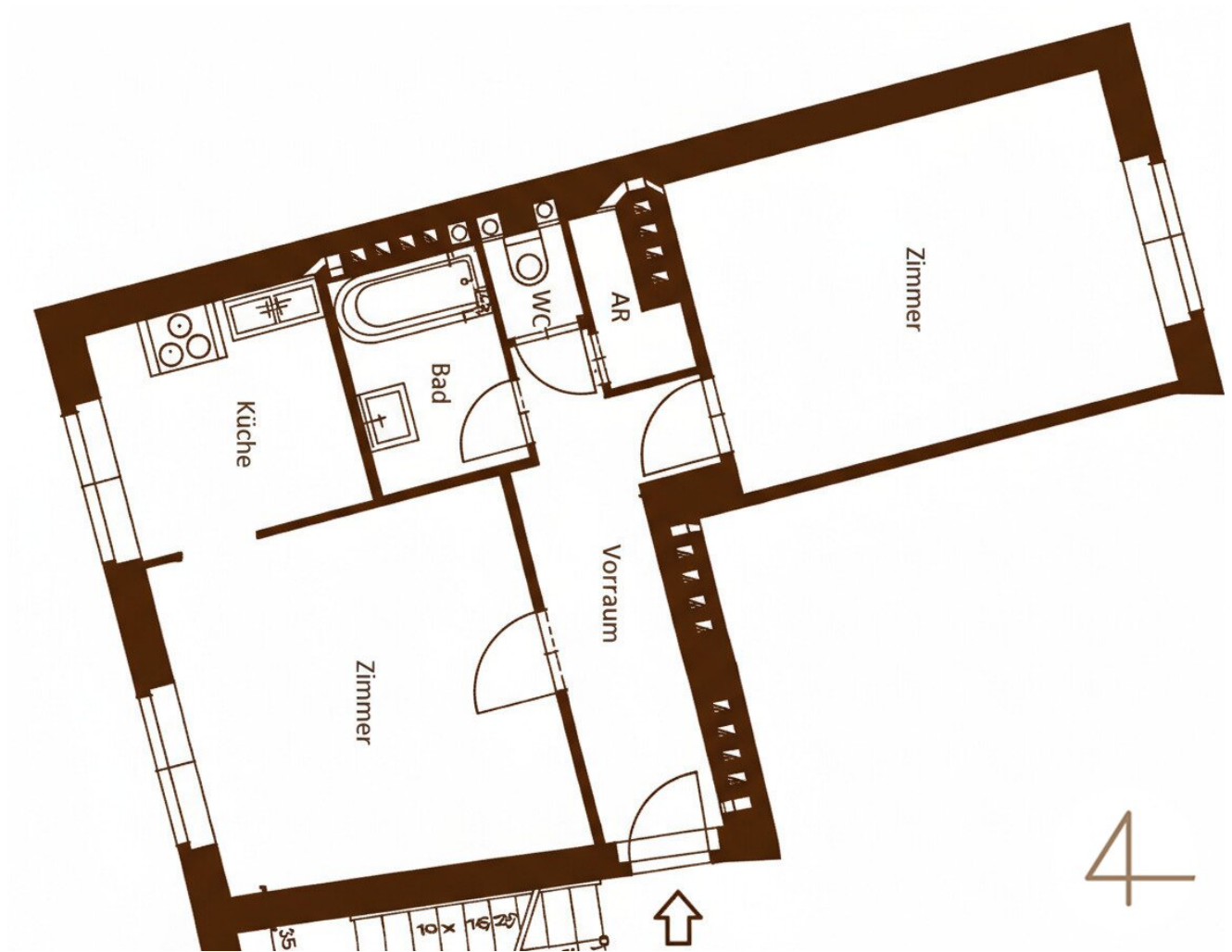


Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung und viel Tageslicht. Sie befindet sich im 4. Stock ohne Lift eines gepflegten Hauses und bietet ein angenehmes Wohngefühl.

Ausstattung:

- Vorraum
- 2 helle Zimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum

Ideal für Paare oder kleine Familien, die zentral wohnen und gleichzeitig Ruhe genießen möchten.

Betriebskostenvorschreibung 1/2026 inkl. Ust

Betriebskosten allgemein 110,07

Verwaltungskosten 46,73

Reparaturfond 0 115,00

Gesamtsumme € 271,80

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.