

Familienhaus am grünen Stadtrand



Hausansicht

Objektnummer: 2003/11238

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	145,00 m ²
Nutzfläche:	182,64 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	37,64 m ²
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,84
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien



kubic₉k
I M M O B I L I E N

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%





kubic₉k
immobilien



kubic₉k
immobilien



kubic₉k
immobilien

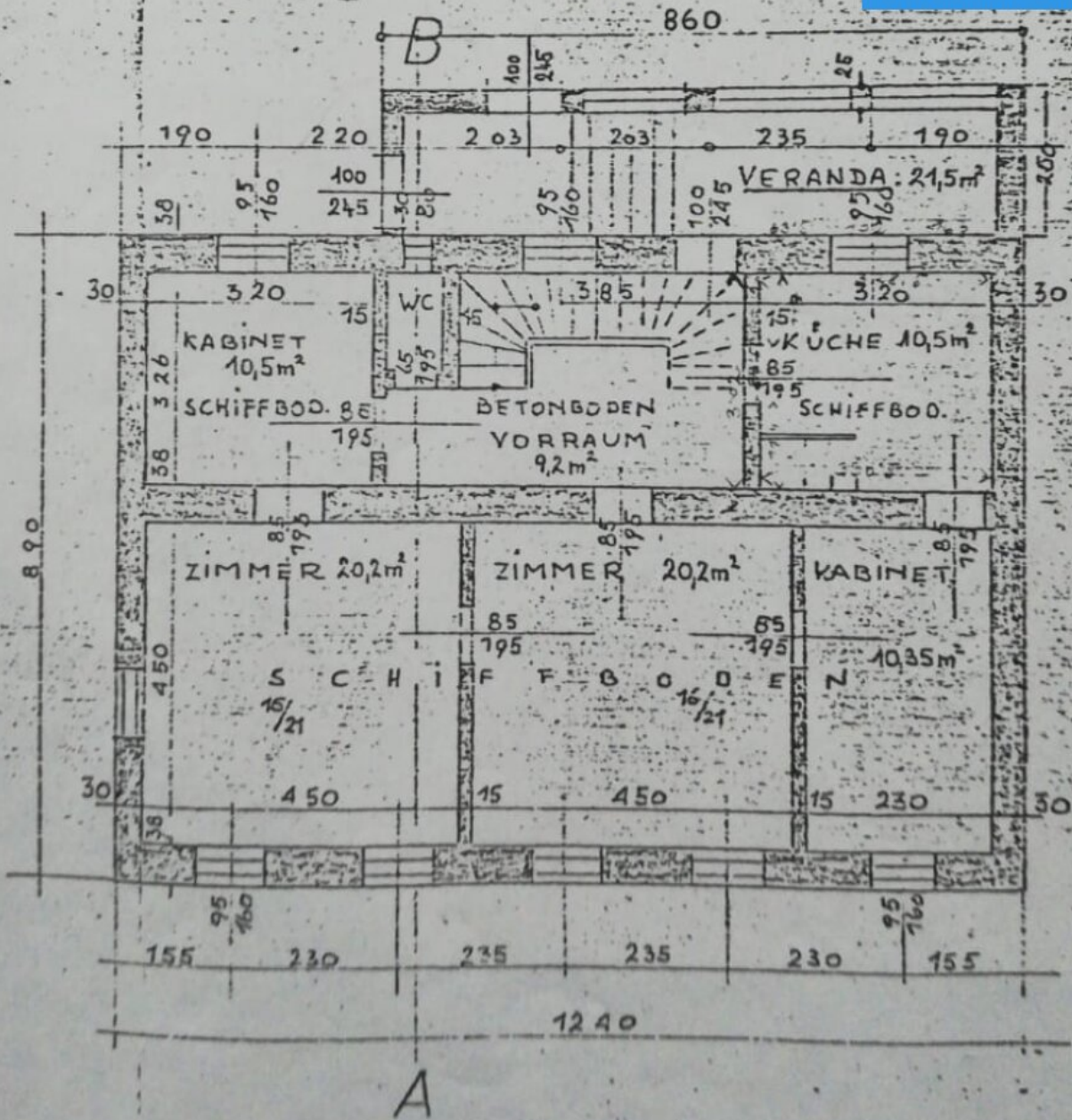




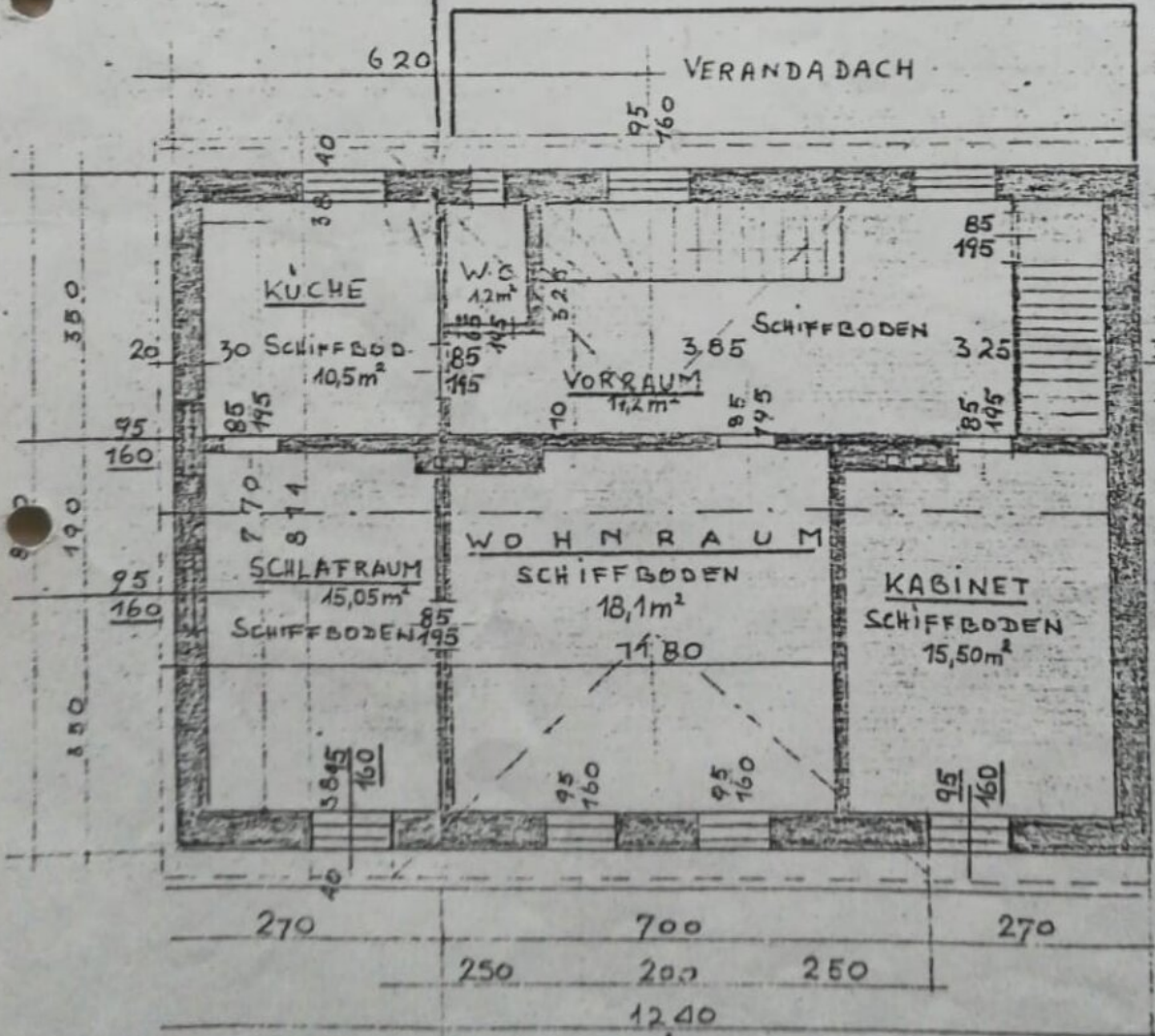




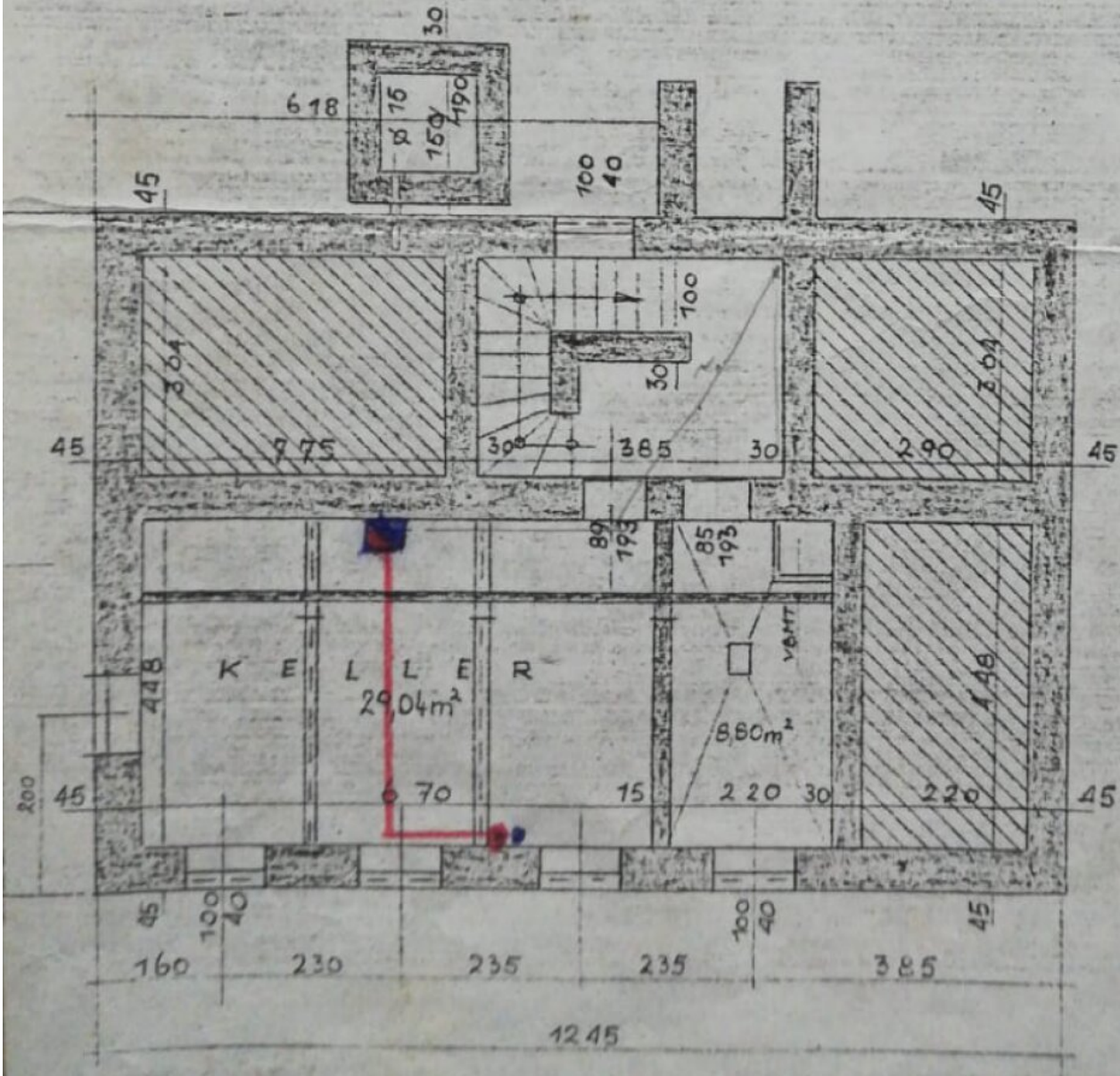
Erdgeschoss



Dachboden



Keller



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Familienhaus mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 145 m² auf zwei Ebenen **auf einem großzügigen Grundstück von 984 m²**. Ebenerdig befindet sich ein Wohnzimmer, Küche mit Kochfeld, Geschirrspüler, Spüle und Kühlschrank, modernes Fliesenbad mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschine, großzügiges Vorzimmer, ein separates WC und eine Veranda. Die geschwungene Treppe führt Sie ins Obergeschoss in welchem sich 4 Zimmer (davon eines ein Durchgangszimmer) und ein zweites WC, sowie ein Vorraum befinden. Das Haus ist teilunterkellert.

Die Betriebskosten (Müll, Versicherung, Rauchfangkehrer) trägt der Mieter und kommen zur Miete noch hinzu. Diese betragen monatlich ca. EUR 200,- . Die Strom-, Heizkosten (Gasetagenheizung) und Wasser-/Abwasserkosten werden nach Verbrauch abgerechnet, diese trägt ebenfalls der Mieter und kommen ebenfalls zur Miete noch hinzu.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap