

Familienhaus am grünen Stadtrand



Hausansicht

Objektnummer: 2003/11238

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 1930 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 169,65 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Keller: | 37,64 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 230,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,84 |
| Gesamtmiete | 1.500,00 € |
| Kalmtiete (netto) | 1.500,00 € |
| Kalmtiete | 1.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

kubic₉k
immobilien



kubic₉ immobilien

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%



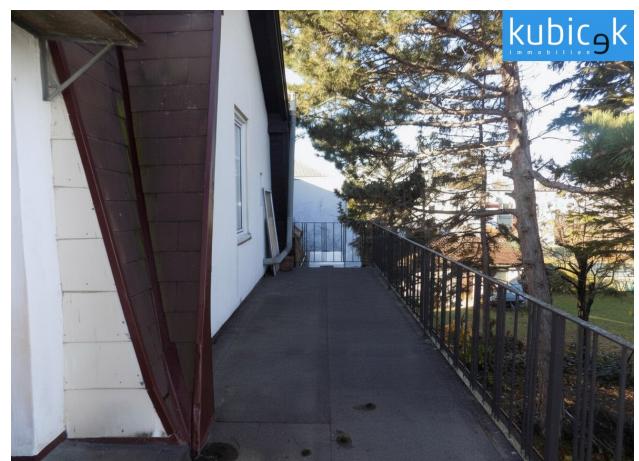
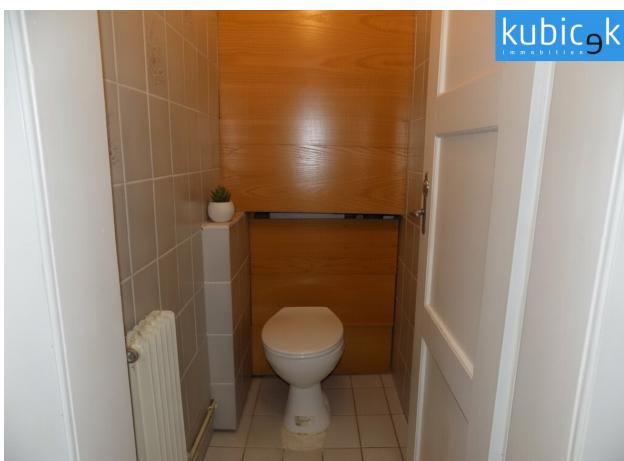
kubic₉k
immobilien



kubic₉k
immobilien



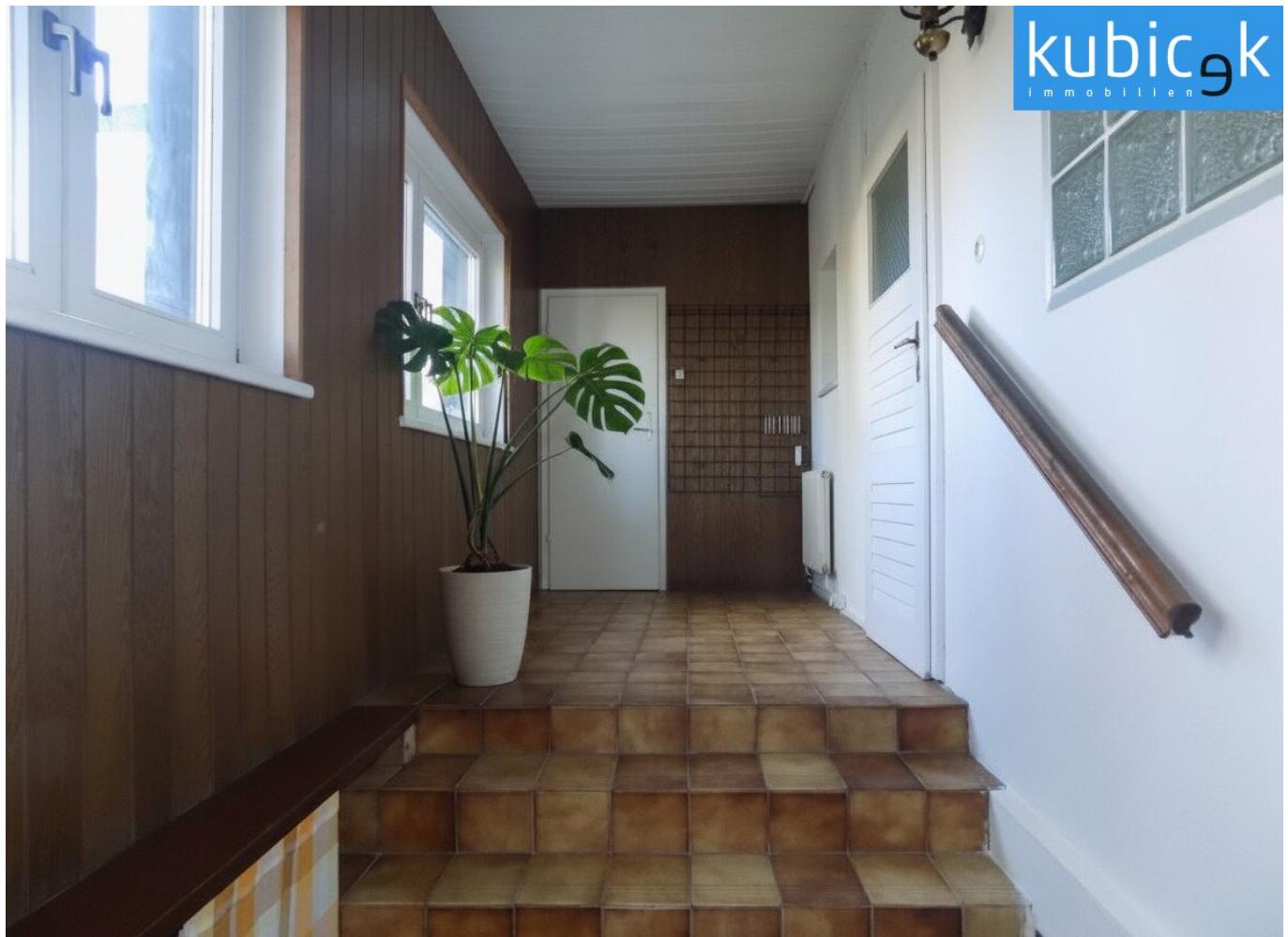
kubic₉k
immobilien



kubic₉k
immobilien

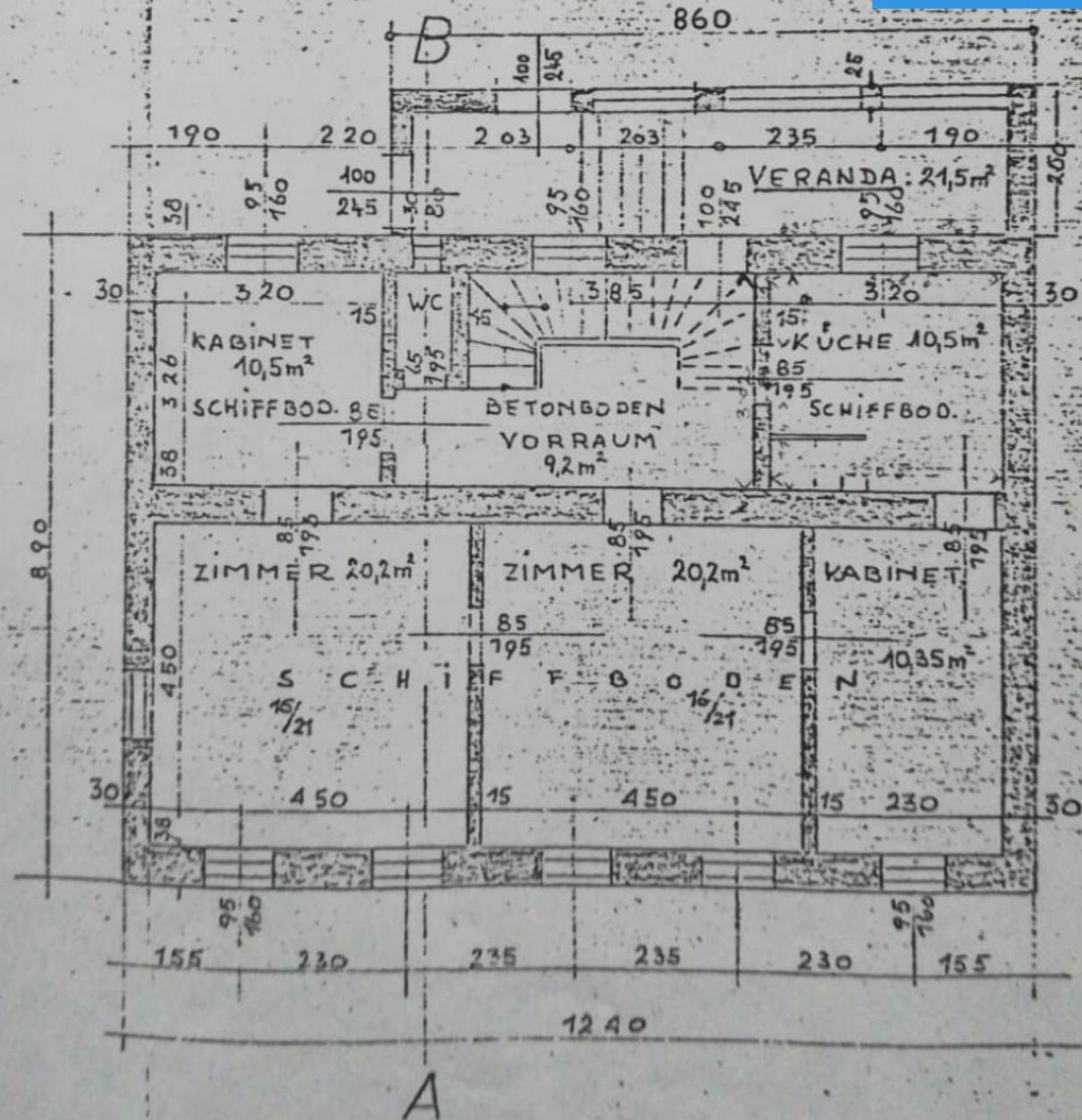


kubic₉k
immobilien



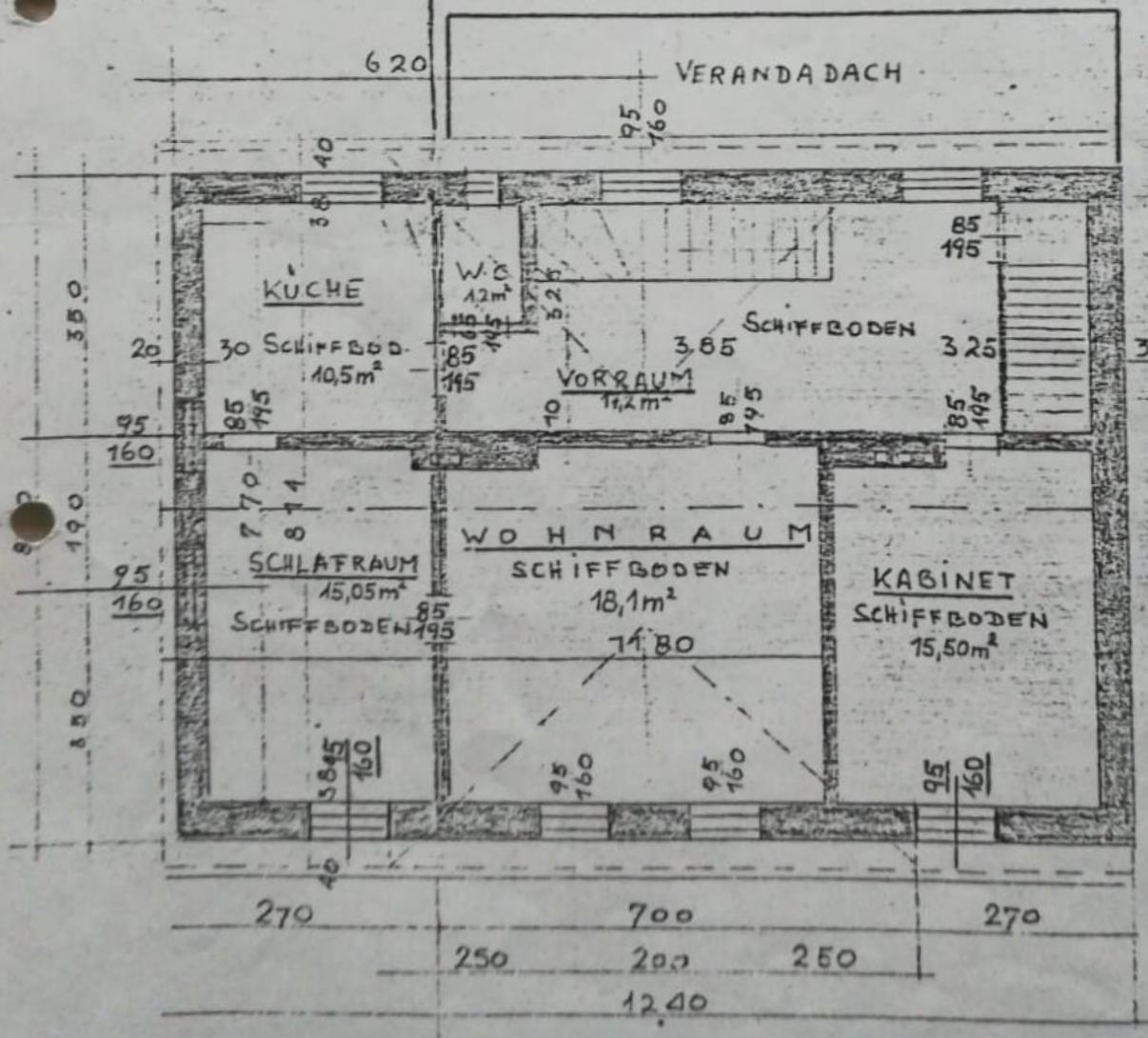
Erdgeschoss

kubic  immobilien



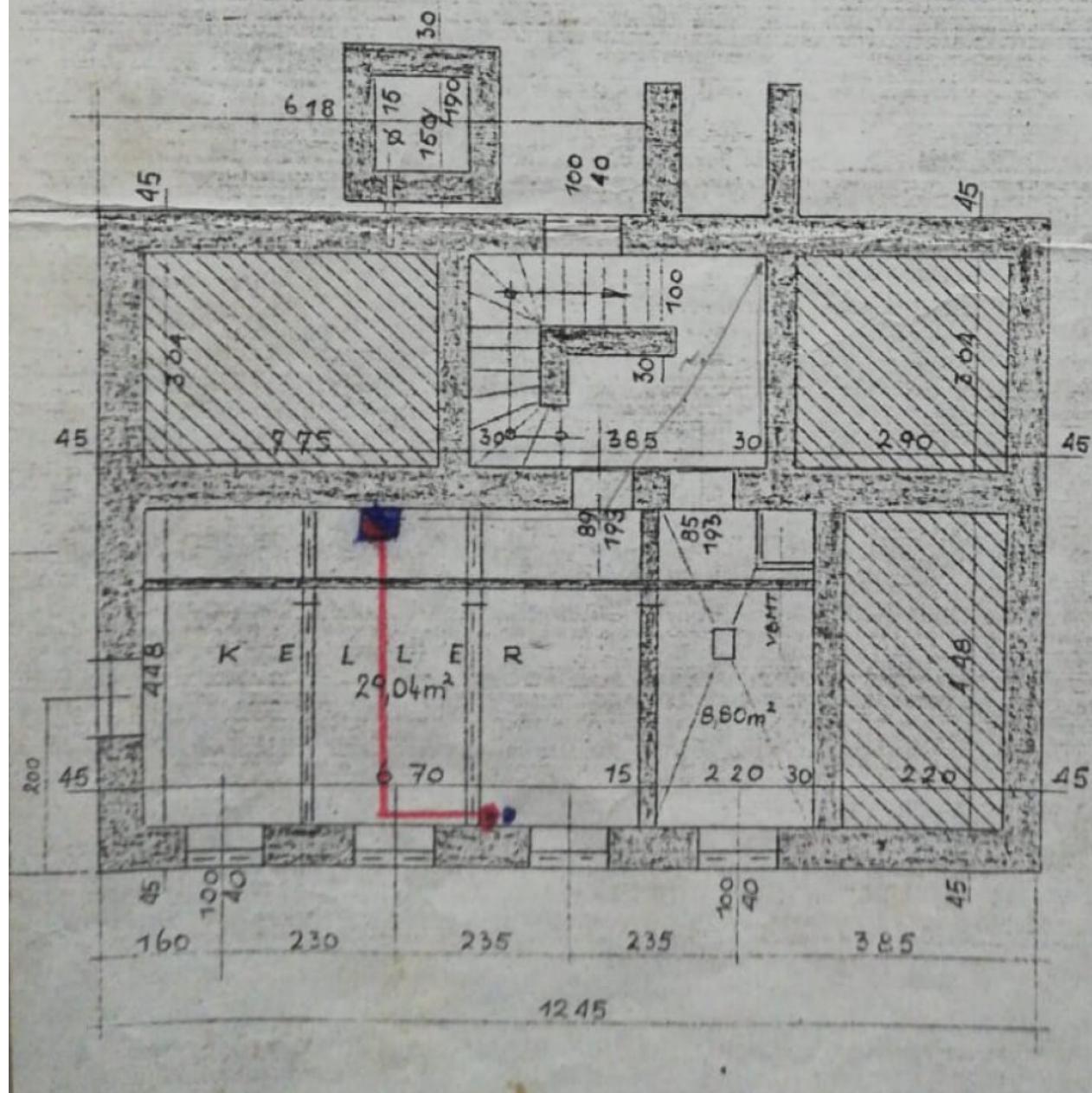
Dachboden

kubic₉
immobilien



Keller

kubic₉
immobilien



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Familienhaus mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 170 m² auf zwei Ebenen **auf einem großzügigen Grundstück von 984 m²**. Ebenerdig befindet sich ein Wohnzimmer, Küche mit Kochfeld, Geschirrspüler, Spüle und Kühlschrank, modernes Fliesenbad mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschine, großzügiges Vorzimmer, ein separates WC und eine Veranda. Die geschwungene Treppe führt Sie ins Obergeschoss in welchem sich 4 Zimmer (davon eines ein Durchgangszimmer) und ein zweites WC, sowie ein Vorräum befinden. Das Haus ist teilunterkellert.

Die Betriebskosten (Müll, Versicherung, Rauchfangkehrer) trägt der Mieter und kommen zur Miete noch hinzu. Diese betragen monatlich ca. EUR 200,- . Die Strom-, Heizkosten (Gasetagenheizung) und Wasser-/Abwasserkosten werden nach Verbrauch abgerechnet, diese trägt ebenfalls der Mieter und kommen ebenfalls zur Miete noch hinzu.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkteten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap