

## Grundstück für Familienvilla



So könnte Ihre neue Villa im Sommer aussehen

**Objektnummer: 25808**

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Baugrund Eigenheim

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

1130 Wien

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang Glaser**

WERTIMMOBILIEN Consulting KG  
Schottenring 16  
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück im 13. Wiener Gemeindebezirk (Hietzing) bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer großzügigen Familienvilla mit einer möglichen Wohnfläche von bis zu ca. 380 m<sup>2</sup> und 5 großzügigen Tiefgaragenplätzen.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 1.125 m<sup>2</sup> und einer leichten Hanglage eröffnen sich vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Topografie des Grundstücks erlaubt sowohl klassische als auch moderne Baukonzepte.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älteres, abbruchreifes Bestandsgebäude.

Bei Interesse an diesem Baugrundstück übermitteln wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap