

## Grundstück für Familienvilla



So könnte Ihre neue Villa im Sommer aussehen

**Objektnummer: 25808**

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang Glaser**

WERTIMMOBILIEN Consulting KG  
Schottenring 16  
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück im 13. Wiener Gemeindebezirk (Hietzing) bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer großzügigen Familienvilla mit einer möglichen Wohnfläche von bis zu ca. 380 m<sup>2</sup> und 5 großzügigen Tiefgaragenplätzen.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 1.125 m<sup>2</sup> und einer leichten Hanglage eröffnen sich vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Topografie des Grundstücks erlaubt sowohl klassische als auch moderne Baukonzepte.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älteres, abbruchreifes Bestandsgebäude.

Bei Interesse an diesem Baugrundstück übermitteln wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap