

**K3 - Miete !! TOP 90 m2 Büro - Provisionsfrei - in Maxglan -
möbliert**



Objektnummer: 1263104

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	90,00 m ²
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 30,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 82,20
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Infos zu Preis:	

BK, Heizung und Strom sind im Mietpreis inkludiert

Ihr Ansprechpartner



Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96
H +43 664 132 13 96









Objektbeschreibung

Das teil-möblierte Büro befindet sich im EG in einem sehr ruhig gelegenen Bürohaus in einer Parallelstraße zur Maxglaner Hauptstraße.

Eigener Eingang !

1 grosser Raum mit ca. 7 x 7 m, Badezimmer mit Dusche, Küche, 1 Zimmer mit ca 20 m2

Miete: Euro 1.500,00 inkl. BK, Heizung, Strom und Möblierung (+ 20 % österr. MwSt).

3 BMM Kaution

Provisionsfrei !!!

Interesse geweckt?

Für eine Besichtigung sowie weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr K3 Team

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome
#Eigenheim #ElonMusk #Erstbezug #EUInvestments #Europa #ExclusiveInvestment
#ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen #HausInSalzburg #Hauskauf
#Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome
#HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf
#Immobilienmakler #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund
#immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria #Investment #InvestmentImmobilie
#InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage
#KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate
#Luxusimmobilien #Makler #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau

#Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung #NeuesZuhause #OffMarketDeal
#PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property
#PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals
#RealEstateEU #RealEstateInvesting #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand
#SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie #Vertrauen
#Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort
#Wohnglück #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen
#ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen #Österreich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap