

ENDLICH GEFUNDEN



Objektnummer: 1156

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,98
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	171,70 €
Heizkosten:	77,12 €
Sonstige Kosten:	80,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Neusiedl am See im malerischen Burgenland! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 67 m² und befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Wohnhauses. Mit einem Kaufpreis von 310.000,00 € bietet diese Immobilie nicht nur einen hervorragenden Wohnraum, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entspannen bietet. Genießen Sie die Sonnenstrahlen auf Ihrer eigenen Loggia, wo Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können – sei es beim Frühstück oder beim Ausklang eines ereignisreichen Tages.

Die zentrale Lage bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen in kurzer Zeit die umliegenden Städte und genießen gleichzeitig die Vorteile des Lebens in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begeht: Ärzte, Apotheken, Supermärkte und Bäckereien sind nur wenige Gehminuten entfernt. So wird der Alltag bequem und unkompliziert.

Die Wohnung ist mit einer effizienten Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt und gleichzeitig einen hohen Wohnkomfort garantiert.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine Wohnung zu investieren, die sowohl Lebensqualität als auch eine attraktive Lage bietet. Lassen Sie sich von der Region Burgenland verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap