Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in 1010 Wien – Exklusives Wohnen in Top-Lage!



Objektnummer: 55740

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

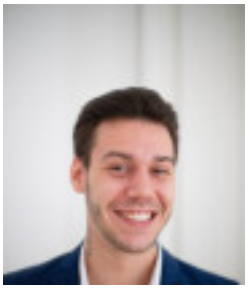
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	2.067,76 €
Kaltmiete (netto)	1.879,78 €
Kaltmiete	1.879,78 €
USt.:	187,98 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

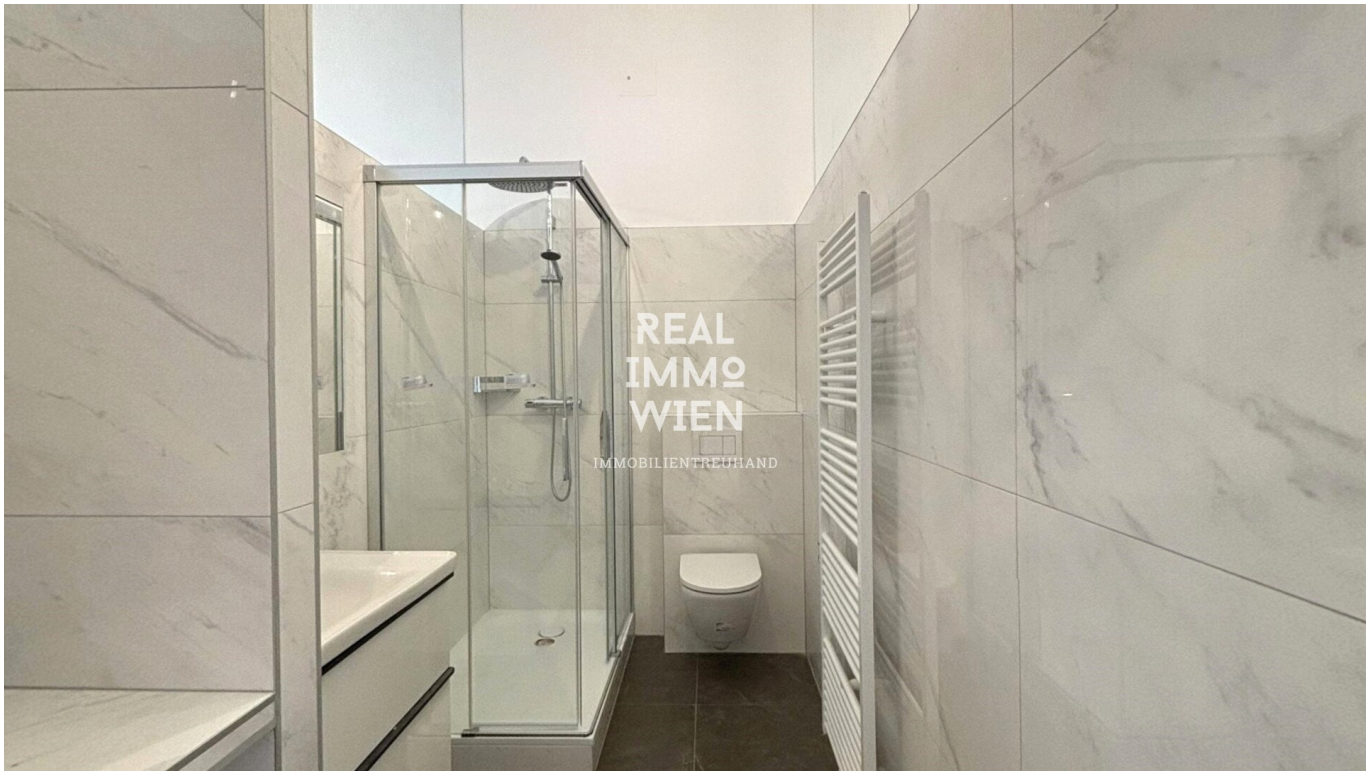
Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

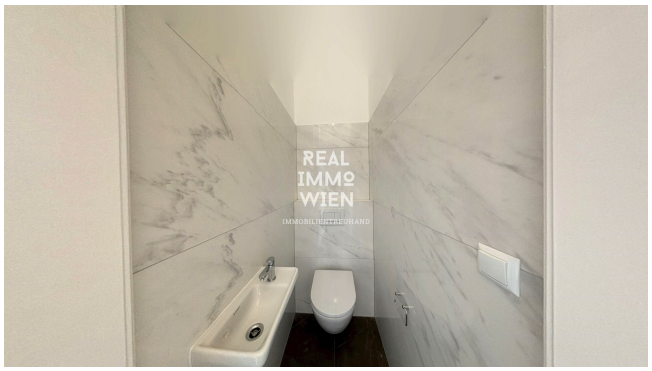
T +4315120488
H +4366499651213


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von 92,6 m² und einem modernen Wohnambiente. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, während hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen für stilvolle Akzente sorgen. Die Etagenheizung garantiert angenehme Wärme zu jeder Jahreszeit.

Ein besonderes Highlight ist die voll ausgestattete Einbauküche, die Kochliebhaber begeistern wird. Das elegante Badezimmer mit moderner Dusche bietet Komfort und Erfrischung. Zudem sorgt ein Personenaufzug für barrierefreien Zugang. Für beste Unterhaltungsmöglichkeiten ist die Wohnung mit Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss ausgestattet.

Die unschlagbare Lage dieser Wohnung rundet das Angebot perfekt ab: Der Schwedenplatz ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung in die gesamte Stadt und darüber hinaus. Eine ideale Immobilie für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap