

Salzburg Stadt - Büro mieten



KI Symbolbild

Objektnummer: 531/1806

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	324,00 m ²
Bürofläche:	324,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	C 65,80 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.916,00 €
Kaltmiete	2.916,00 €
USt.:	583,20 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





G
Grossschädl Immobilien GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **IMMOBILIENRING** **ÖVI**

Grossschädl Immobilien GmbH

G
Grossschädl Immobilien GmbH

Grossschädl Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche in guter Gewerbelage – Salzburg Stadt

Salzburg Stadt, Gewerbegebietslage, gute Infrastruktur

Objektinformationen

Zur Vermietung steht eine ca. 324 m² große klimatisierte Büroeinheit im 2. Obergeschoss.

Die Fläche überzeugt durch eine moderne Aufteilung mit Großraumcharakter sowie 2-Personen-Büros ist mit Teeküche ausgestattet und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Eine ideale Bürofläche für Unternehmen, die einen gut angebundenen und funktionalen Standort suchen.

Größe

ca. 324 m² im 2. OG

Kosten

Miete inkl. Parken:

€ 9,00/m² zzgl. BK mtl. netto

inkl. 12 PKW-Außenstellplätze (Zuordnung nach Absprache)

Bezug

ab sofort

Energiekennzahl:

HWB: 65,8 kWh/m²a

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.