

Charmante Dachgeschoßwohnung in Seekirchen am Wallersee



Objektnummer: 536/2127

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,50 m ²
Gesamtmiete	1.578,24 €
Kaltmiete (netto)	1.120,00 €
Kaltmiete	1.367,36 €
Betriebskosten:	247,36 €
Heizkosten:	46,78 €
USt.:	164,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

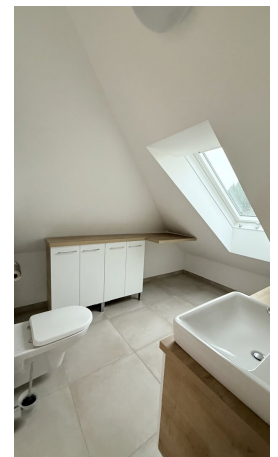
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

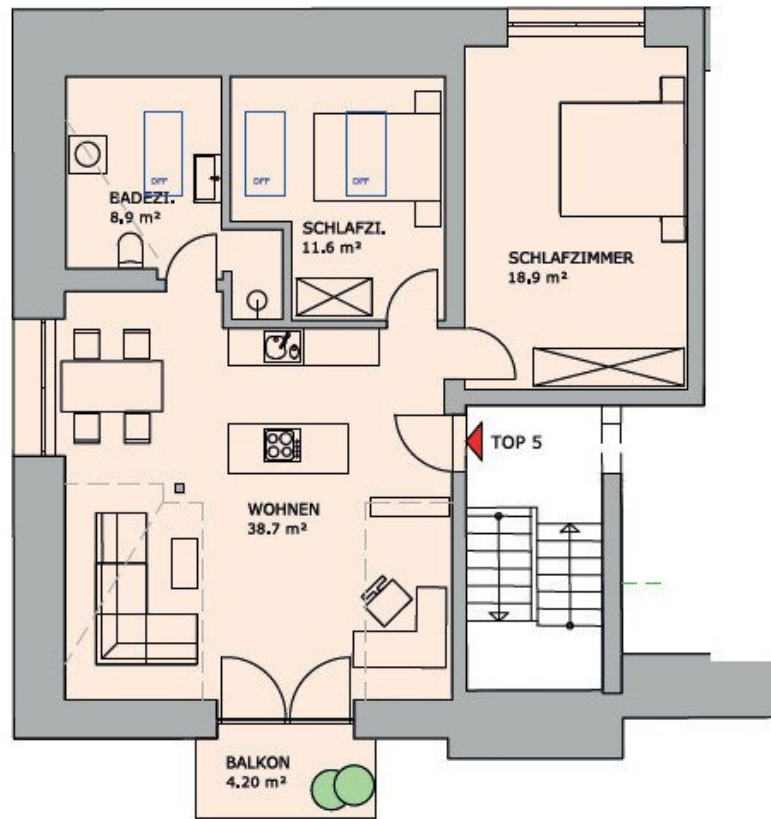
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ganz oben ist's am schönsten! Diese wunderbar helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines kleinen Mehrparteienhauses mit nur 5 Wohneinheiten im Herzen von Seekirchen. Das Haus wurde 2020 komplett saniert, und auch bei der Wohnung wurde großer Wert auf hochwertige Ausstattung gelegt: Echtholz-Parkettböden, großformatige Fliesen im Badezimmer und eine moderne, komplett ausgestattete Küchenzeile garantieren absoluten Wohnkomfort. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung Charme, gleichzeitig sorgen die großen Fensterelemente für angenehmen Lichteinfall und herrlich helle Räume.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 78,10 m²
- 2. OG (zugleich DG), ohne Lift
- Balkon: 4,20 m²
- Bad: mit Fenster, Dusche, Waschtisch, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil: ca. 6,50 m²
- Geräumige Garage
- Die Heizkosten sind im Mietpreis inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.