

**Versteigerungsobjekt: 66,54 m² Haus mit großem Garten in
traumhafter Aussichtslage in Fohnsdorf**



Objektnummer: 961/35886

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	66,54 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	33,50 m ²
Kaufpreis:	87.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sonja Mühlbacher-Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

REAL
Immobilien

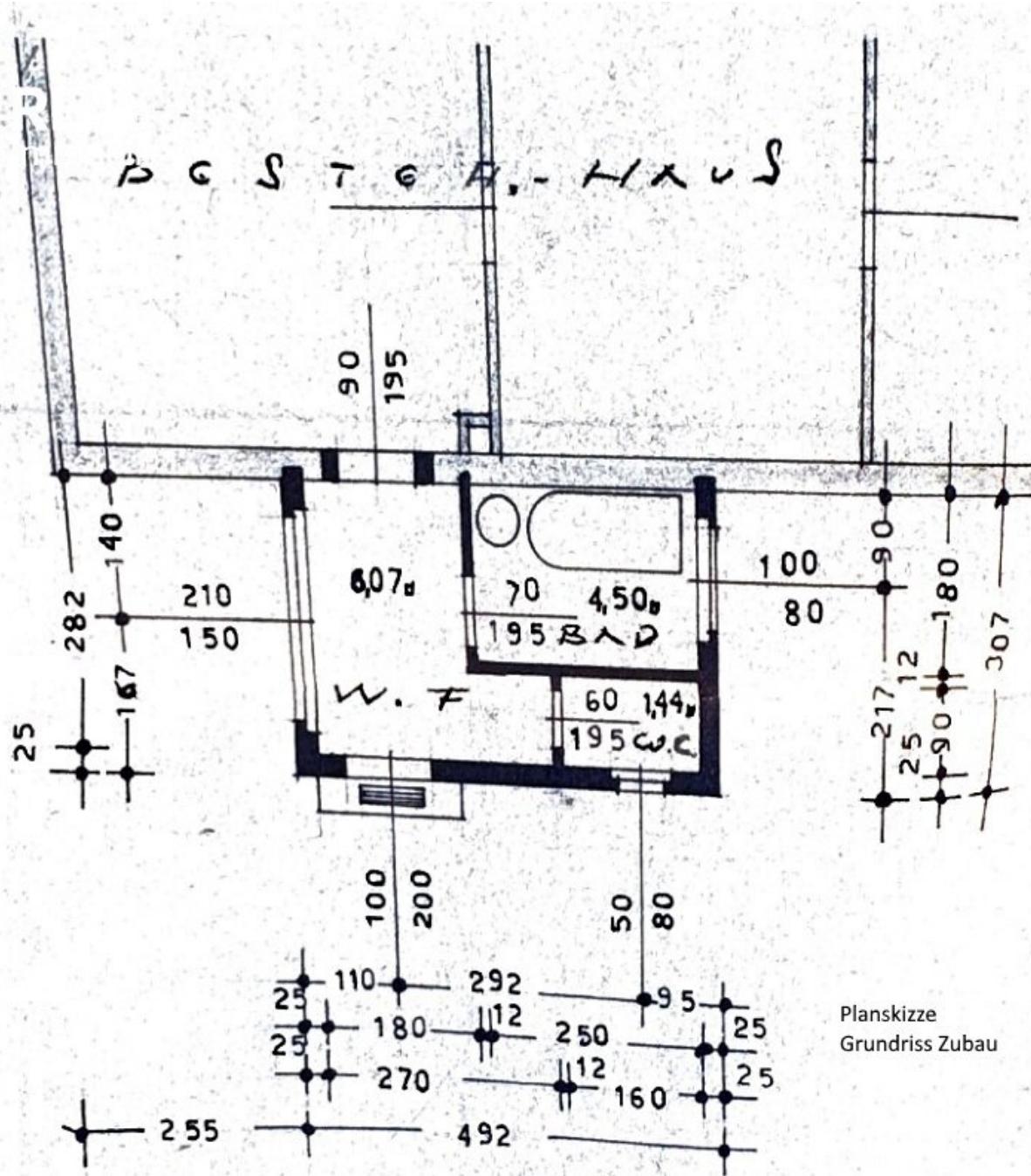


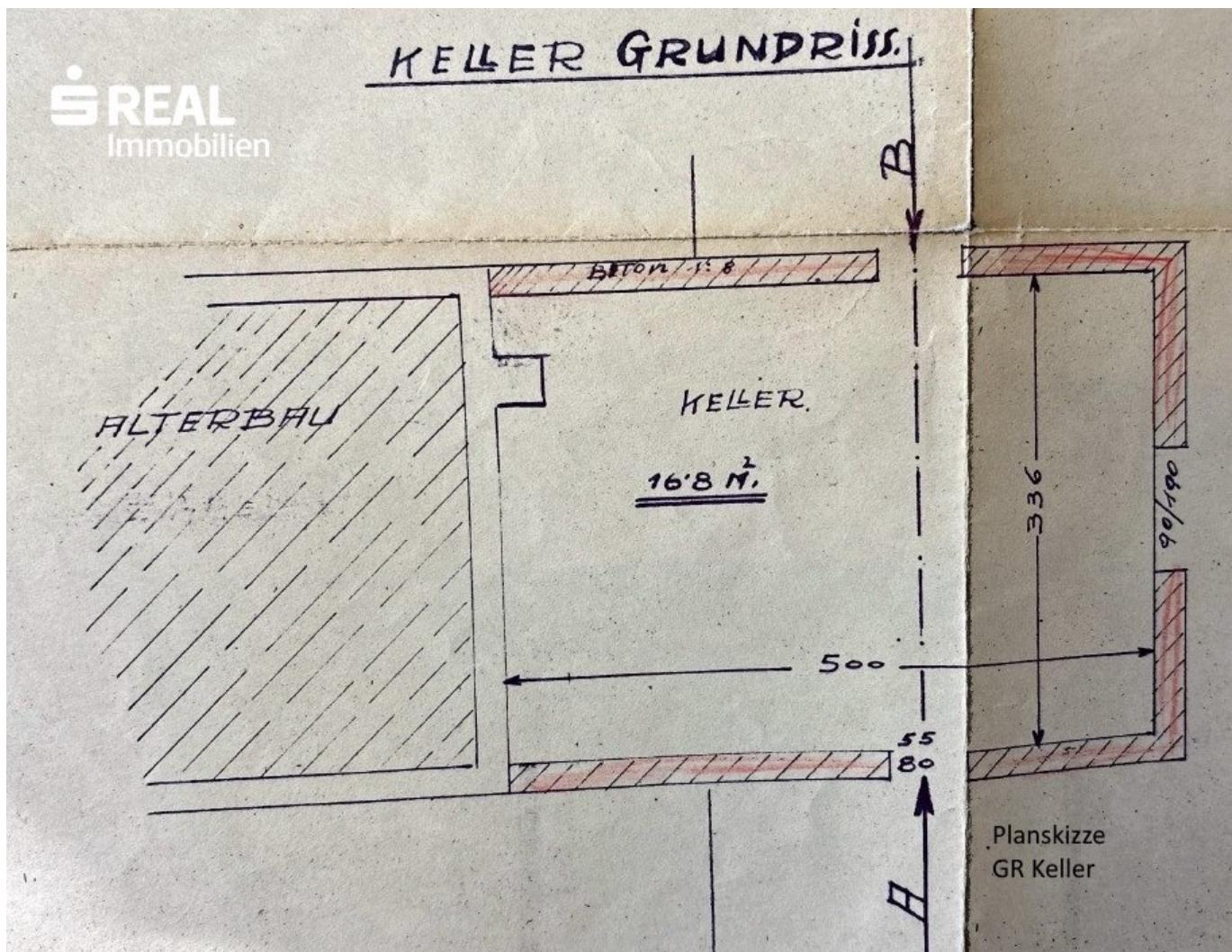
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Planskizze EG Zubau





Objektbeschreibung

Versteigerungsobjekt - kleines Haus mit ca. 66,54 m² Wohnfläche mit Blick über das Murtal - vollsonnige Lage

Grundstück: ca. 2.213 m²

Die Liegenschaft besteht aus einem Vorräum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Badezimmer mit Wanne,

WC separat, Abstellraum und einer teils überdachten Terrasse mit Holzdielen. Ausgestattet mit Laminat, Fliesen.

Heizungsetagenkessel (feste Brennstoffe) in der Küche situiert, Heizkörper, Warmwasserboiler, Kunststofffenster;

Satteldach bzw. Pultdach (am Zubau Nord). Teils Wärmedämmung im südlichen Bereich.

Dachraum nicht begehbar, 3 Kellerräume mit insgesamt ca. 33m². Reines Wohngebiet (WR) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4.

Alle Anschlüsse vorhanden. Starker Modernisierungsbedarf gegeben.

Gute Lage in ruhiger, sonniger Lage mit Aussicht in Fohnsdorf.

Vadium: € 8.790,00

Geringstes Gebot: € 87.900,00

Für weitere Auskünfte und Vormerkungen für eine bevorstehende Versteigerung stehen wir zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns unter: sonja.kolhuber@sreal.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN