Bauträgerliegenschaft Nähe EKZ Riverside



Objektnummer: 960/74387

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriela Mitritsch

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26283
H +43 664 88709548
F +43 (0)5 0100 9 - 26259

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL Immobilien
Schantlgasse
Dirmhirngasse
Breitenfurter Straße
Fröhlichgasse
Gaulgasse
Europahalle
Seybelgasse
Lehmanngasse
13a
Löwenthalgasse
Magistratisches Bezirksamt 23. Bezirk
Liesing
Fröhlichgasse
Seybelgasse
Brunner Straße
Franz-Parsche-Gasse
Siebenhirtenstraße
Perchtoldsdorfer Straße
Färbermühlgasse
Mellergasse
Achtergasse
Josef-Kutscha-Gasse
Stimmfabrik
Khekgasse
Ketzergasse
Grillparzerstraße
Wiener Gasse
Rosenthalgasse
Sportplatz
Siebenhirtenstraße
Pellmanngasse
WIEN
NIEDERÖSTERREICH
Ketzergasse
Ehngasse
Aspettengasse
Wiener Gasse
Rembrandtgasse
Franz-Lehar-Gasse
Alfons-Petzold-Gasse
Wolfgang-Leeb-Gasse
Augenarzt Dr. Christoph
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Das großzügige Eckgrundstück liegt in einer ruhigen, sehr angenehmen Wohnsiedlung, derzeit befindet sich ein abbruchreifes Mehrparteienhaus auf der Liegenschaft.

Laut Auskunft der Baubehörde gelten folgende Bebauungsbestimmung : WI ogk, 1/3 der Fläche sind verbaubar + Nebengebäude 30 m²

Im ursprünglich eingereichten Wohnprojekt waren 12 Wohnungen im Erdgeschoß, 1. Obergeschoß, 2. Obergeschoß und Dachgeschoß, jeweils mit attraktiven Außenflächen, sowie einem Kellergeschoss für Garagen, Einlagerungs- und Technikräume auf einer Gesamtnutzfläche von 802 m² vorgesehen - das Projekt müsste jedoch nochmals eingereicht und bewilligt werden. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein - mit dem nahegelegenen Bus und dem Bahnhof Liesing ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kindergärten und auch das Einkaufszentrum Riverside sind fußläufig erreichbar.

Hier könnte schon bald IHR WOHNPROJEKT entstehen - ein modernes, schönes Zuhause für Familien oder Pärchen mit allen Vorteilen des städtischen Lebens, und doch in ruhiger, grüner Lage.

Gerne sind wir auch bei der Finanzierung behilflich, fragen Sie danach!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.