

## **Geräumige Mietwohnung in Harbach**



**Objektnummer: 4208**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3970 Moorbach Harbach
<b>Wohnfläche:</b>	78,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmieta</b>	736,67 €
<b>Kaltmieta (netto)</b>	390,00 €
<b>Kaltmieta</b>	540,63 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,63 €
<b>Heizkosten:</b>	118,32 €
<b>USt.:</b>	77,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilienreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248  
H +43 664/88223773  
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehen  
Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut geplante Mietwohnung in Moorbach Harbach. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) und teilt sich in Vorraum, drei Zimmer, Küche, Badezimmer mit WC und eine Speis. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.