

Garagenstellplatz in zentraler Lage (Mariahilf!) - Doppelparker



Objektnummer: 1885/63

Eine Immobilie von TREUWERT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1994
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	34.999,00 €
Betriebskosten:	46,06 €
USt.:	9,21 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raffael Rosenmaier, MSc

TREUWERT GmbH
Seidengasse 32 / 3 / 40
1070 Wien

T +43 664 4621792
H +43 664 4621792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der **Liniengasse 43** im Herzen des 6. Bezirks gelangt ein **Stapelparker (untere Ebene)** zum Verkauf. Die Garage befindet sich in einem gepflegten Neubau und bietet eine praktische Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe zur **Mariahilfer Straße**.

Der Platz ist aktuell leerstehend und kann **sofort genutzt oder vermietet** werden – ideal für Eigennutzer oder als sichere Kapitalanlage in begehrter Wohngegend.

Maximale Fahrzeugbelastung: 2.000 kg.

Kaufpreis & Nebenkosten

- **Kaufpreis:** € 34.999,-
- **Provision:** 4 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
- **Vertragserrichtungskosten:** 2 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
- **Grunderwerbsteuer:** 3,5 %
- **Grundbucheintragung:** 1,1 %

Mit der Kaufvertragserrichtung ist **Mag. Norbert Piech, Singerstraße 8/9, 1010 Wien** beauftragt. Die Kosten belaufen sich auf 2 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten.

Interesse? Dann sichern Sie sich jetzt Ihren Stellplatz in begehrter Innenstadt Nähe!

Jederzeit für Sie erreichbar: **Raffael Rosenmaier, MSc – +43 664 462 1792**

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie verkaufen möchte und Unterstützung benötigt?
Kontaktieren Sie uns gerne – und profitieren Sie dabei von unserer attraktiven
Tippgeberprovision!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap