

Unbefristete Singlewohnung mit Lift am Naschmarkt



Objektnummer: 1834/98

Eine Immobilie von WOGE Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	24,61 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	447,21 €
Kaltmiete (netto)	317,69 €
Kaltmiete	370,86 €
Betriebskosten:	53,17 €
Heizkosten:	32,72 €
USt.:	43,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOGE Realitäten Ges.m.b.H.

Köstlergasse 7/2

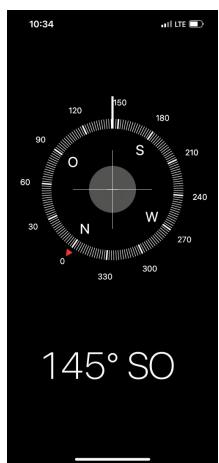
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Singlewohnung mit Schrankküche zur Miete

Zur Vermietung gelangt eine kleine Singlewohnung im Mezzanin eines gepflegten Altbaus. Aufgrund der Lage hervorragend geeignet für Studierende.

Ausstattung:

- Ein Zimmer
- Schrankküche
- Badezimmer mit Dusche
- Fischgrätparkett
- Südost-Ausrichtung
- Heizkörper vorhanden
- Vorhangsschiene vorhanden
- Ausreichend Steckdosen für Schreibtisch und Bett
- Lift im Haus

Mietvertrag:

- Unbefristetes Mietverhältnis

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap