Einfamilienhaus mit traumhaften Ausblick in Hagenbrunn/ Feiglberg!



Objektnummer: 7939/2300162434

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	40,00 m²
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 1

Gerne steh
Verfügung.








Galaxy A52s 5G


Galaxy A52s 5G


Galaxy A52s 5G

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Hagenbrunn, wo sich modernes Wohnen mit ländlichem Charme vereint! Dieses gepflegte Einfamilienhaus ist der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ein komfortables und stilvolles Leben suchen.

Mit einer großzügigen Fläche von 100 m² bietet Ihnen dieses Haus ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die drei lichtdurchfluteten Zimmer laden dazu ein, sich nach einem langen Tag zu entspannen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Das Haus gliedert sich auf in Erdgeschoß mit 50m² - Küche, Wohnzimmer, Essbereich- Ausgang zur Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Zimmer mit wunderbaren Ausblick.

Im Kellerbereich befindet sich ein renovierungsbedürftiges Bad mit einem Vorraum!

Der Garten und die Terrasse sind das Herzstück dieses Hauses. Sie laden dazu ein, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Der Südbalkon bietet einen atemberaubenden Fernblick, der nicht nur bei Sonnenuntergang für unvergessliche Momente sorgt, sondern auch an warmen Sommertagen zum Entspannen einlädt.

Praktische Extras wie eine Garage runden dieses Angebot ab und sorgen dafür, dass Sie genügend Stauraum für all Ihre Utensilien haben.

Die Lage des Hauses ist ein weiterer Pluspunkt. Hagenbrunn bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie bequem mit dem Bus in die umliegenden Städte gelangen können. Gleichzeitig genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen und Schulen, die den Alltag erheblich erleichtern und Ihnen eine hohe Lebensqualität garantieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl begeistern. Ihr neues Zuhause in Hagenbrunn/ beim Feiglberg erwartet Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <8.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap