Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Langenzersdorf! Miete 1490.- inkl. WW& HZ!!!



Objektnummer: 7939/2300162435

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.490,76 €
Kaltmiete (netto)	1.490,76 €
Kaltmiete	1.490,76 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Langenzersdorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine perfekte Anbindung an die nahegelegene Metropole Wien bietet. Diese gepflegte Wohnung in der 1. Etage wird Sie mit ihrem großzügigen Raumangebot und der idealen Lage begeistern.

Mit einer großzügigen Fläche von 110 m² bietet diese lichtdurchflutete Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung und Ihr persönliches Wohlfühlambiente.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als gemütliches Schlafzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder als kinderfreundlicher Raum.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, am Fuße des Bisambergs, sondern auch Raum für entspannte Stunden im Freien. Genießen Sie die Sonne, laden Sie Freunde zu Grillabenden ein oder lassen Sie einfach den Tag bei einem guten Buch auf Ihrer eigenen Terrasse ausklingen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit dem Bus und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie schnell und unkompliziert in Wien und können die Vorzüge der Großstadt genießen, während Sie gleichzeitig in der ruhigen Idylle von Langenzersdorf leben.

Die Lage dieser Wohnung ist zudem ideal für Familien. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Hier sind Sie inmitten einer lebendigen Gemeinschaft, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des Lebens bietet.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gepflegten Wohnung in Langenzersdorf sind, die Ihnen sowohl Raum zum Leben als auch die Nähe zur Stadt bietet, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap