Großzügige Garage mit ca. 81,54 m² in 1130 Wien



Objektnummer: 6924/354

Eine Immobilie von Kahler Real Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auhofstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	81,54 m²
Heizwärmebedarf:	D 104,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	290,39 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	209,61 €
USt.:	100,00 €

Infos zu Preis:

Hinweis: Für Garagenmietverträge fällt gem. § 33 TP 5 GebG eine Rechtsgeschäftsgebühr an.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kahler

Kahler Real GmbH
Paul-Troger-Gasse 15


KAHLER REAL


KAHLER REAL

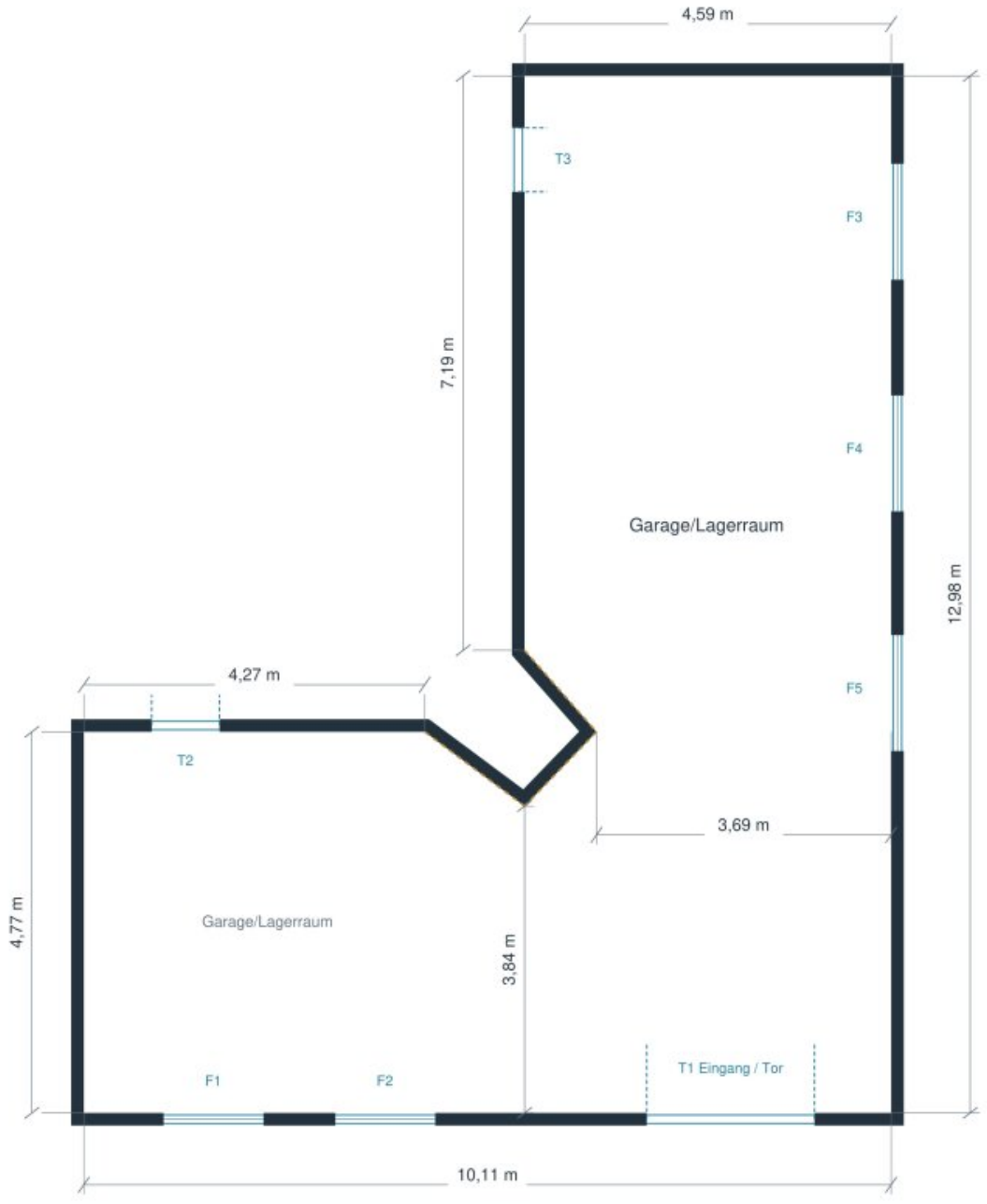

KAHLER REAL


KAHLER REAL


KAHLER REAL

PLANSKIZZE

GRUNDRISS



T1: Außentor / Eingang · T2: helle Tür · T3: dunkle Tür · F1-F5: Fenster

HINWEIS ZUR PLANSKIZZE UND ZU DEN MASSANGABEN

Diese Planskizze dient ausschließlich der groben, unverbindlichen Orientierung und ist kein vermessener Bestandsplan. Maße, Winkel, Proportionen sowie Lage und Größe der Öffnungen können von den tatsächlichen Gegebenheiten in natura erheblich abweichen. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Skizze und ihrer Maßangaben wird nicht übernommen; bestimmte Abmessungen oder die Eignung zur Garagierung werden damit nicht zugesichert. Vor einer beabsichtigten Garagierung hat der Mieter selbst vor Ort Naturmaß zu nehmen und insbesondere die Raum-, Tor- und Durchfahrtsmaße sowie die erforderlichen Rangierflächen für das jeweilige Fahrzeug zu prüfen. Gesetzliche Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche sowie ausdrücklich vereinbarte Eigenschaften bleiben unberührt.

Objektbeschreibung

Auskunft: Herr Andreas Kahler, Tel. +43 664 33 11 333

Ob Alltagsfahrzeug, Zweitwagen oder Liebhaberfahrzeug: Diese großzügige Garage in der Auhofstraße bietet Ihnen auf ca. **81,54 m²** eine zusammenhängende Fläche zur witterungsgeschützten Unterbringung Ihrer Fahrzeuge.

Nach den vorhandenen Maßangaben kommt die Aufstellung von **zwei PKW hintereinander** in Betracht. Das hintere Fahrzeug kann dabei nach dem Herausfahren des vorderen ausfahren. Je nach Fahrzeuggröße und individuellem Platzbedarf können sich zusätzliche Abstellmöglichkeiten ergeben.

Entdecken Sie, wie die Garage zu Ihren Fahrzeugen passt: Bei einer persönlichen Besichtigung können Sie die Raumaufteilung kennenlernen und die tatsächlichen Tor-, Durchfahrts- und Rangiermaße mit Ihren Anforderungen abgleichen. Die mögliche Fahrzeuganzahl hängt von diesen Gegebenheiten und der zulässigen Nutzung ab; eine darüber hinausgehende Stellplatzanzahl wird nicht zugesichert.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir zeigen Ihnen gerne die Möglichkeiten dieser Garage in Hietzing!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Anspruch auf Provision gemäß den Bestimmungen des Maklergesetzes und der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über die Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler (StF: BGBl. Nr. 297/1996) tritt mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts in Kraft, das heißt mit der Einigung der Parteien oder dem Eintreten einer etwaigen Bedingung. Die Provision wird fällig mit der Unterzeichnung des Kauf- oder Mietvertrages, unter Berücksichtigung des Bestellerprinzips (der Auftraggeber zahlt die Provision) gemäß § 17a Maklergesetz. Die vermittelnden und/oder nachweisenden Personen sowie deren Beauftragte haben einen direkten Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer, dem gewerblichen Mieter oder dem Auftraggeber.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und sich ausschließlich auf Informationen stützen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen kann nicht übernommen werden. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden ebenfalls Anwendung. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass wir aufgrund gängiger Geschäftsgebräuche auch als Doppelmakler

tätig sein können. Es besteht möglicherweise ein wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis, das sich aus einer regelmäßigen geschäftlichen Verbindung ergibt.

Information gemäß §11 FAGG, AGV und VRUG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen gemäß einer neuen EU-Richtlinie seit Juli 2014 Informationen zu unseren Objekten und Besichtigungsmöglichkeiten (§ 11 FAGG) erst zusenden können, nachdem Sie bekräftigt haben, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen. Wir informieren Sie zudem, dass uns im Falle eines unterzeichneten Anbots die Maklerprovision nur bei tatsächlichem Vertragsabschluss zusteht. Zudem haben Sie bei einem unterzeichneten Anbot ein 14-tägiges Rücktrittsrecht ohne Angabe von Gründen. Mit Ihrer Anfrage oder E-Mail bestätigen Sie, dass Sie diese Information zur Kenntnis genommen haben.

Diese E-Mail kann rechtlich geschützte oder vertrauliche Informationen enthalten. Sollten Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sein oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, bitten wir Sie, den Absender zu informieren und diese E-Mail zu löschen. Die unbefugte Verwendung dieser E-Mail ist untersagt.

Hinweis:

Seit 1. Januar 2009 sind Verkäufer und Vermieter verpflichtet, einen gültigen Energieausweis vorzulegen. Bei Nichterbringung gilt eine Gesamtenergieeffizienz, die mindestens dem Alter und der Art des Gebäudes entspricht, als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap