Tiefgaragenstellplatz - QUARTIER STARHEMBERG – Favoritenstraße 58



Objektnummer: 5612/347

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	230,00 €
Kaltmiete (netto)	230,00 €
Kaltmiete	230,00 €

Provisionsangabe:

552,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

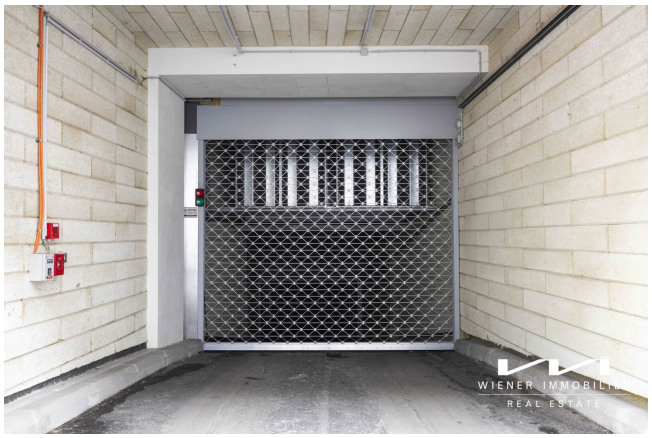
Benjamin Sagan

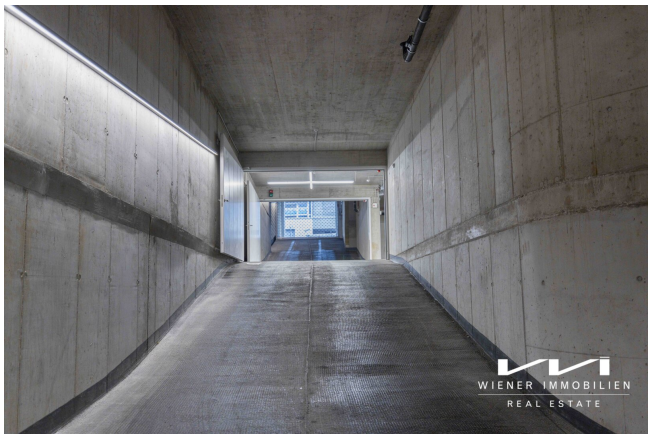
WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27
H +43 664 88 57 82 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


Zugang
Stiege 1-2
08
09
10
WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


33
34
WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE



WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien
T: +43 1 512 22 27

Sicheres Parken in zentraler Lage Wiens.

office@wi.immo
www.wi.immo



QUARTIER STARHEMBERG

-1. Untergeschoß

Geschoßplan
Fav. 58-60
Gesamt

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 2m 10 m
M = 1:200 bei Format din A3

N

Planstand:
2025-04-01

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



QUARTIER STARHEMBERG

-2. Untergeschoß

Geschoßplan
Fav. 58-60
Gesamt

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 2m 10 m
M = 1:200 bei Format din A3

N

Planstand:
2025-04-01

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz in einer modernen, neu errichteten Tiefgarage.

Die Garage befindet sich in einer gefragten Lage, in der öffentliche Parkplätze äußerst rar sind – ideal für Anrainer:innen, Berufstätige oder als sichere Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrzeug.

Highlights:

- Neubau-Tiefgarage
- Bequeme Zufahrt & großzügige Rangierflächen
- Sicheres, witterungsgeschütztes Parken
- Ruhige und gepflegte Anlage
- Perfekte Lösung bei akutem Parkplatzmangel in der Umgebung

Der Stellplatz bietet höchsten Komfort und erspart Ihnen die tägliche Parkplatzsuche.

Verfügbar ab sofort!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap