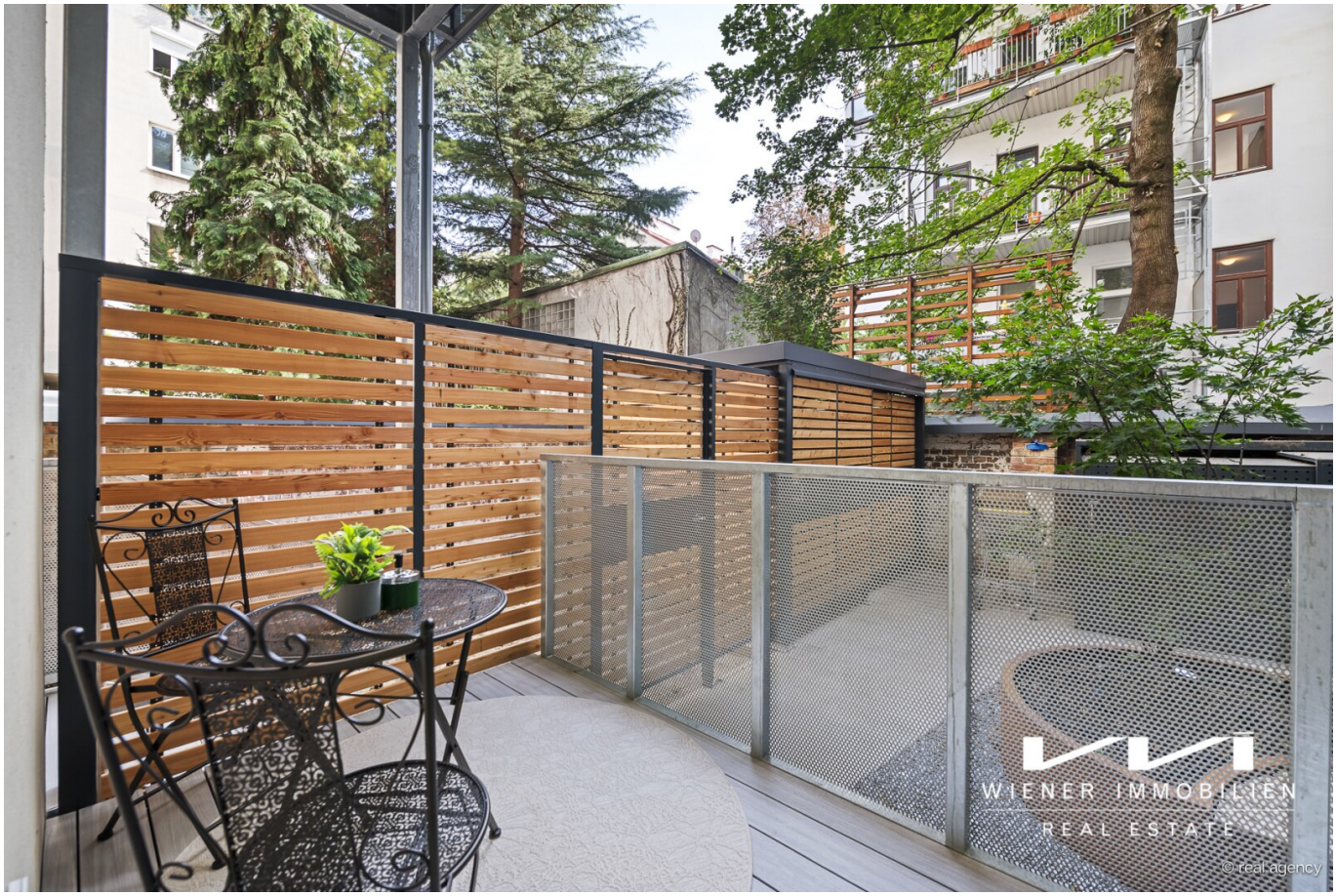
Wohnung mit moderner Ausstattung und Terrasse im Innenhof



Objektnummer: 5612/346

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,65 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	229.500,00 €
Betriebskosten:	62,90 €
USt.:	12,58 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Trimmel

WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27
H +43 664 849 45 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency

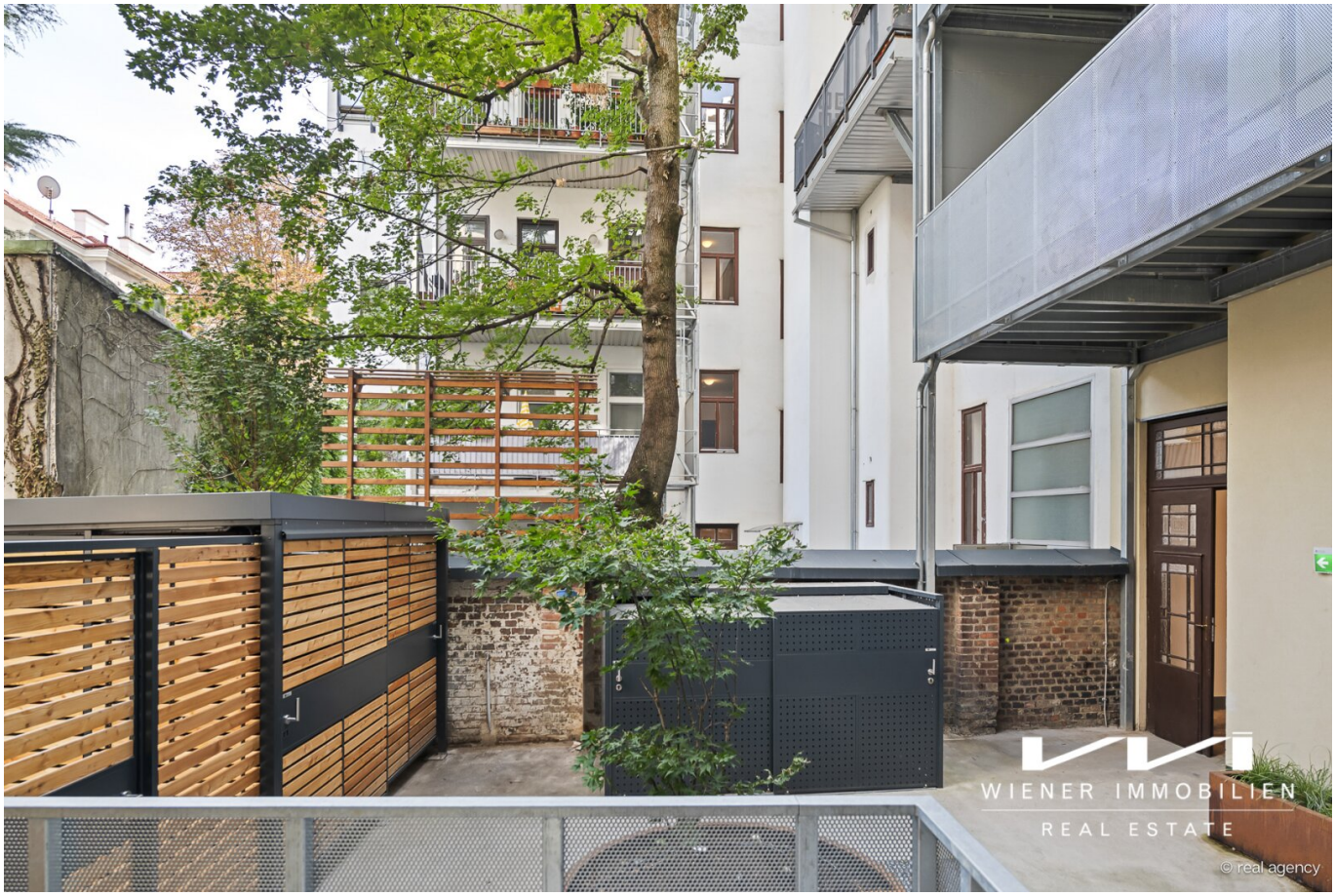

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

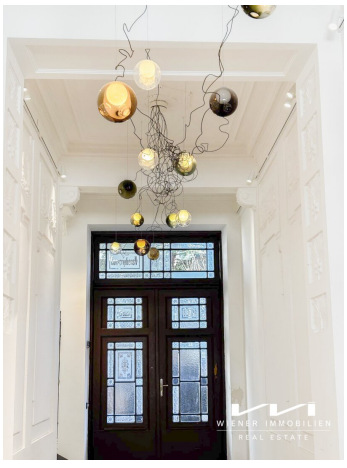

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE
© real agency


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


Conscriptionsstr.
Erhaut
WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien
T: +43 1 512 22 27

Smart Living
in Hernals.

office@wi.immo
www.wi.immo


PEZZLGASSE
ROKITANSKYGASSE
BEDROOM
BATH-ROOM
LIVING ROOM & KITCHEN
CORRIDOR
KITCHEN
TERRACE
TOILET
ANTEROOM
BATHROOM
LIVING ROOM
Bunk bed
TOP 1
TOP 2
TOP 3
TOP 4
TOP 5
TOP 6


BEDROOM
2
CORRIDOR
WM
BATH-
ROOM
K
GS
KITCHEN
TERRACE
TOILET
TOP 5

Objektbeschreibung

Dieses wunderschön sanierte 2 Zimmer Apartment befindet sich in einem 2021 vollständig sanierten Gebäude und überzeugt durch seinen neuwertigen, modernen Zustand sowie eine geschickt durchdachte Einrichtung. Auf Wunsch kann die Möblierung gerne mit übernommen werden.

Die Wohnung überzeugt somit durch eine elegante, zeitlos moderne Gestaltung und ein besonders angenehmes Wohnambiente. Edler Parkettboden unterstreicht den hochwertigen Charakter der Räume und verleiht ihnen eine stilvolle Atmosphäre. Die maßgeschneiderte Einbauküche ist modern ausgestattet und fügt sich harmonisch in das anspruchsvolle Wohnkonzept ein. Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer mit Dusche besticht durch klare Eleganz und hochwertige Materialien. Abgerundet wird das Angebot durch eine kleine, überdachte Terrasse mit Blick in den liebevoll und chic gestalteten Innenhof, die den Wohnraum um eine exklusive, ruhige Freifläche erweitert.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die Terrasse zum ruhigen Innenhof, die zusätzlichen Wohnkomfort und eine angenehme Rückzugsmöglichkeit bietet.

In der Umgebung findet man zahlreiche lokale Geschäfte, Restaurants, Cafés und Supermärkte – insbesondere entlang der Hernalser Hauptstraße und rund um den Elternleinplatz.

Der Lorenz-Bayer-Park und der Türkenschanzpark liegen nicht weit und bieten schöne Grünflächen zum Spazieren oder zum Sporteln. Das Allgemeine Krankenhaus (AKH) Wien, eines der größten Krankenhäuser Europas, ist mit Öffis gut erreichbar.

Die Bilder gelten für das ganze Projekt und sollen als Beispiel dienen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap