

**MÖGLICHES WOHN oder GEWERBEPROJEKT - 3500m²
Grundstück in Hornstein**



Objektnummer: 5570/692

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Kaufpreis:	989.000,00 €
Kaufpreis / m²:	282,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück in Hornstein mit Potenzial für Reihenhausprojekt!

Wir freuen uns, Ihnen dieses vielversprechende Grundstück in der charmanten Gemeinde Hornstein im Burgenland anzubieten. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die ein beeindruckendes Projekt realisieren möchten.

- **Lage:** 7053 Hornstein – in einer idyllischen Umgebung, ideal für zukünftige Bewohner, die Natur und Ruhe schätzen.
- **Fläche:** 3.500 m² – ausreichend Platz für die **geplanten 9 Reihenhäuser**, die bereits mit dem Bürgermeister besprochen wurden. Es gäbe auch die Möglichkeit ein Fitnesscenter zu machen.
- **Kaufpreis:** *eine attraktive Investition in eine vielversprechende Lage - Neufelder See unweit entfernt*
- **Baugenehmigung:** Derzeit liegt keine Baugenehmigung vor, jedoch wurden bereits Planungen für das Bauprojekt erstellt. Bei näherem Interesse kann ich Ihnen gerne eine Studie zur Verfügung stellen.
- **Verkehrsanbindung:** Eine äußerst gute Anbindung durch die **Autobahnauffahrt A3 "Hornstein"**, sowie an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Buslinien gegeben, die eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung ermöglichen. **In 5 Autominuten erreicht man den Bahnhof "Neufeld", von wo aus stündlich der Zug nach Wien Hauptbahnhof pendelt (ca. 35 Minuten Fahrtzeit).**

In der Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie eine Apotheke, eine Klinik und eine Bäckerei, die den täglichen Bedarf decken und zur Attraktivität der Lage beitragen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein vielversprechendes Grundstück zu investieren und ein attraktives Wohnprojekt zu realisieren! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um die Studie zu erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.750m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap