WOHNEN IN EINEM SEHR SCHÖNEN ALTBAU !

Objektnummer: 991

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Volksfeststraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	1.010,90 €
Kaltmiete (netto)	753,00 €
Kaltmiete	919,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
USt.:	91,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9

Objektbeschreibung

Diese exklusive Altbauwohnung in zentraler und dennoch sehr ruhiger Lage wurde renoviert und befindet sich im Erstbezug. Sie liegt in einer Toplage nahe dem Südbahnhofmarkt, was eine sehr zentrale und beliebte Gegend ist. Die hellen Zimmer sowie der verglaste Loggia mit wunderschönen Ausblick in den Innenhof, auf der Sie den Tag entspannt ausklingen lassen können, runden dieses Angebot perfekt ab. Mit über drei Meter hohen Decken bietet sie ein luftiges, großzügiges Raumgefühl. Die Flügeltüren und der Charme des Altbaus kombiniert mit einer modernen Renovierung machen sie sicher besonders attraktiv.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin !!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmitteln
- sehr zentral, 3 min zu Fuß zur Landstraße
- Wohnen in einem Altbauhaus
- 3 m hohe Decken
- Gemeinschaftsgarten
- unbefristetes Mietverhältnis

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap