

Baugrundstück - Sackgasse - Fernsicht



Objektnummer: 4760/675

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Kaufpreis:	170.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Weghuber

Per.Fact Immo E.U.
Kaunitzgasse 9/5+6
1060 Wien

T +43 664 1914039
H +43 664 1914039

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer äußerst ruhigen Gasse steht eine Baugrundfläche zur Gestaltung zur Verfügung. Es bietet eine Fernsicht Richtung Eisensadt.

Derzeit sind ca. 500m² als Bauland gewidmet. Für die restliche Fläche läuft das Widmungsverfahren.

- Widmung: Bauland – Wohngebiet
- erlaubte Bauweise: offen oder halboffen
- Bebauungsdichte 40%
- Gebäudehöhe bei zb. Flachdach - 6,8 m
- 2 Geschoss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap