

360 TOUR // TERRASSEN NEUBAUWOHNUNG NAHE CHRISTINE NÖSTLINGER PARK



Objektnummer: 16578

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltemiete (netto)	1.403,67 €
Kaltemiete	1.673,06 €
Betriebskosten:	269,39 €
USt.:	26,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

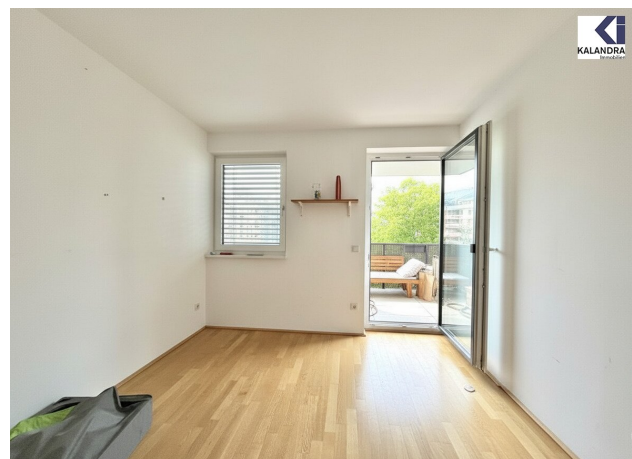
Ihr Ansprechpartner

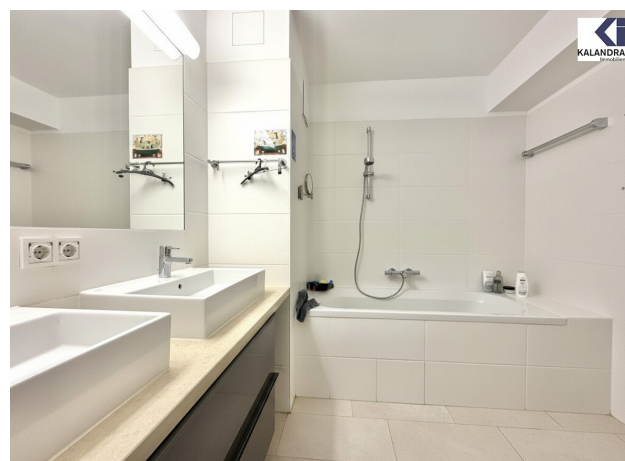


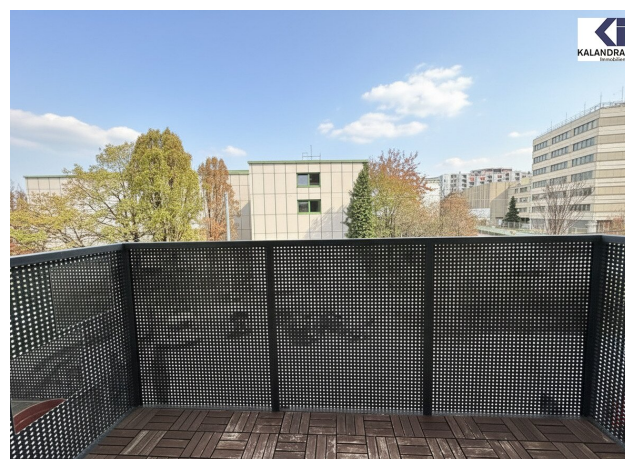
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004

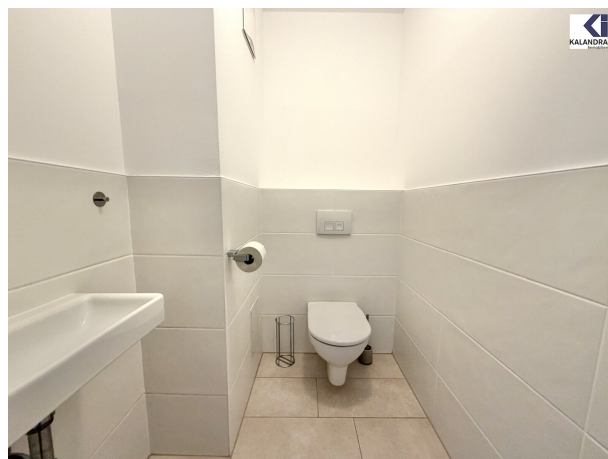








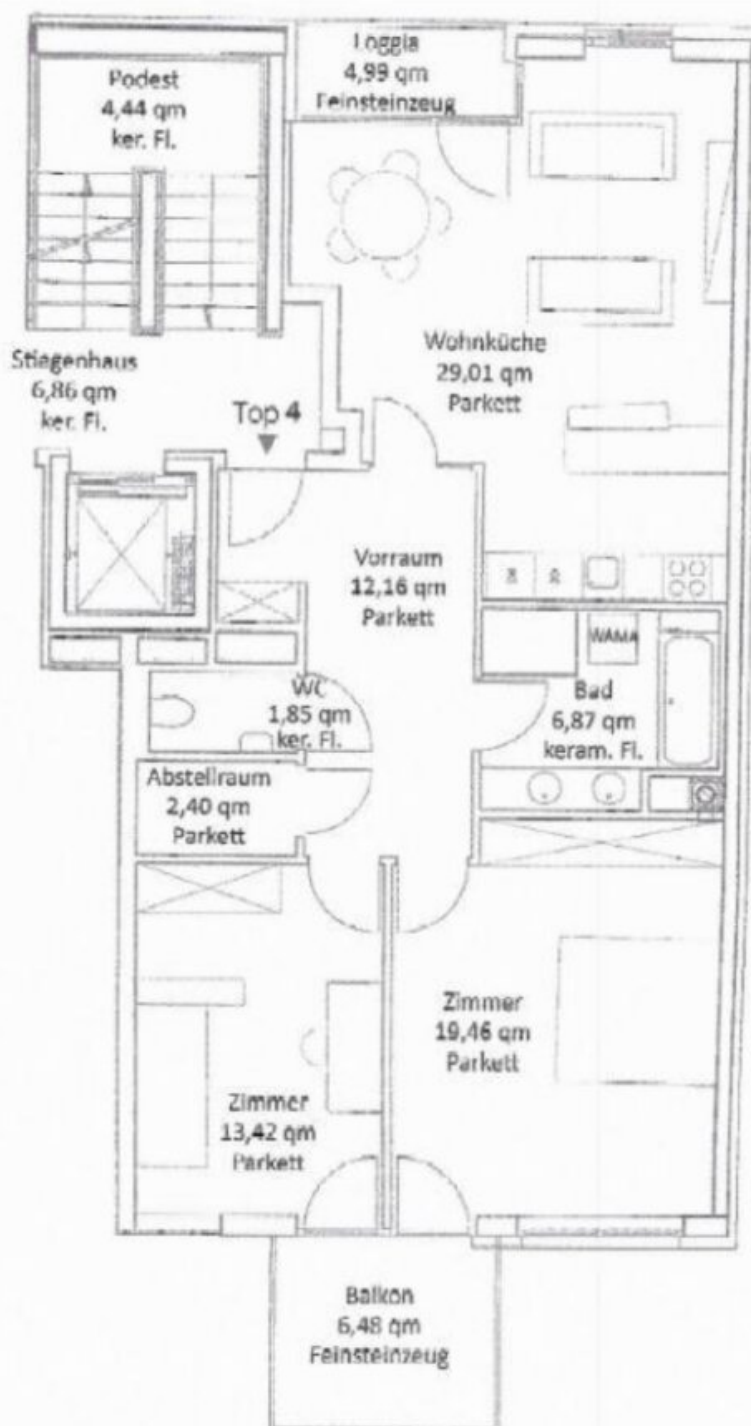








KALANDRA
Immobilien



Objektbeschreibung

TERRASSEN NEUBAUWOHNUNG NAHE CHRISTINE NÖSTLINGER PARK

Diese im 2. Liftstock eines Neubaus (BJ 2015) gelegene Terrassenwohnung mit insgesamt 84 m² gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Zentraler 12m² Vorraum, 29 m² großes Wohnzimmer mit offener Küche und strassenseitigem 6,5 m² südostseitigem Balkon. 2. Schlafzimmer (13m² & 19m²) mit Ausgang auf die 5m² große westseitige Loggia, 6m² Wannenbad, separates WC , Abstellraum

Ausstattung:

Moderner Neubau mit Eichenparkettböden,

Fußbodenheizung,

hochwertige Badezimmerkeramik,

elektrische Außenbeschattung,

teilweise Beleuchtungskörper,

Einbauschränke,

Komplettküche,

2. Liftstock,

Kellerabteil

Die Wohnung besticht durch den sehr guten Grundriss und die moderne Ausstattung.

Für HEizung und Warmwasser wird ein Akkonto von 117,26 Euro monatlich vorgeschrieben.

Infrastruktur:

Das 2015 errichtete Wohnhaus zeichnet sich durch seine gute Lage aus.

In unmittelbarer Nähe liegt das Postsportzentrum.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr über die Straßenbahnlinien 9, 42, Schnellbahn S 45, Buslinien 10A, 42 A ermöglicht eine hohe Mobilität. Gute städtische Infrastruktur vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap