

**3 Zimmerwohnung mit Loggia und Küche - Unbefristeter
Mietvertrag - Graz Gries - Nähe Kärntner Straße**



Objektnummer: 2971

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	65,27 m ²
Nutzfläche:	70,38 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	946,11 €
Kaltmiete (netto)	666,46 €
Kaltmiete	858,07 €
Betriebskosten:	191,61 €
USt.:	88,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

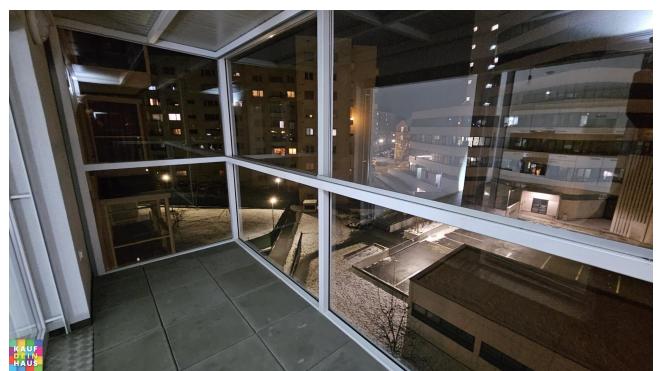
Ihr Ansprechpartner

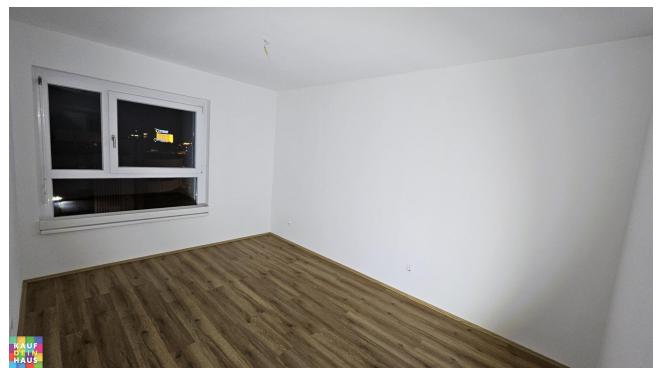


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992





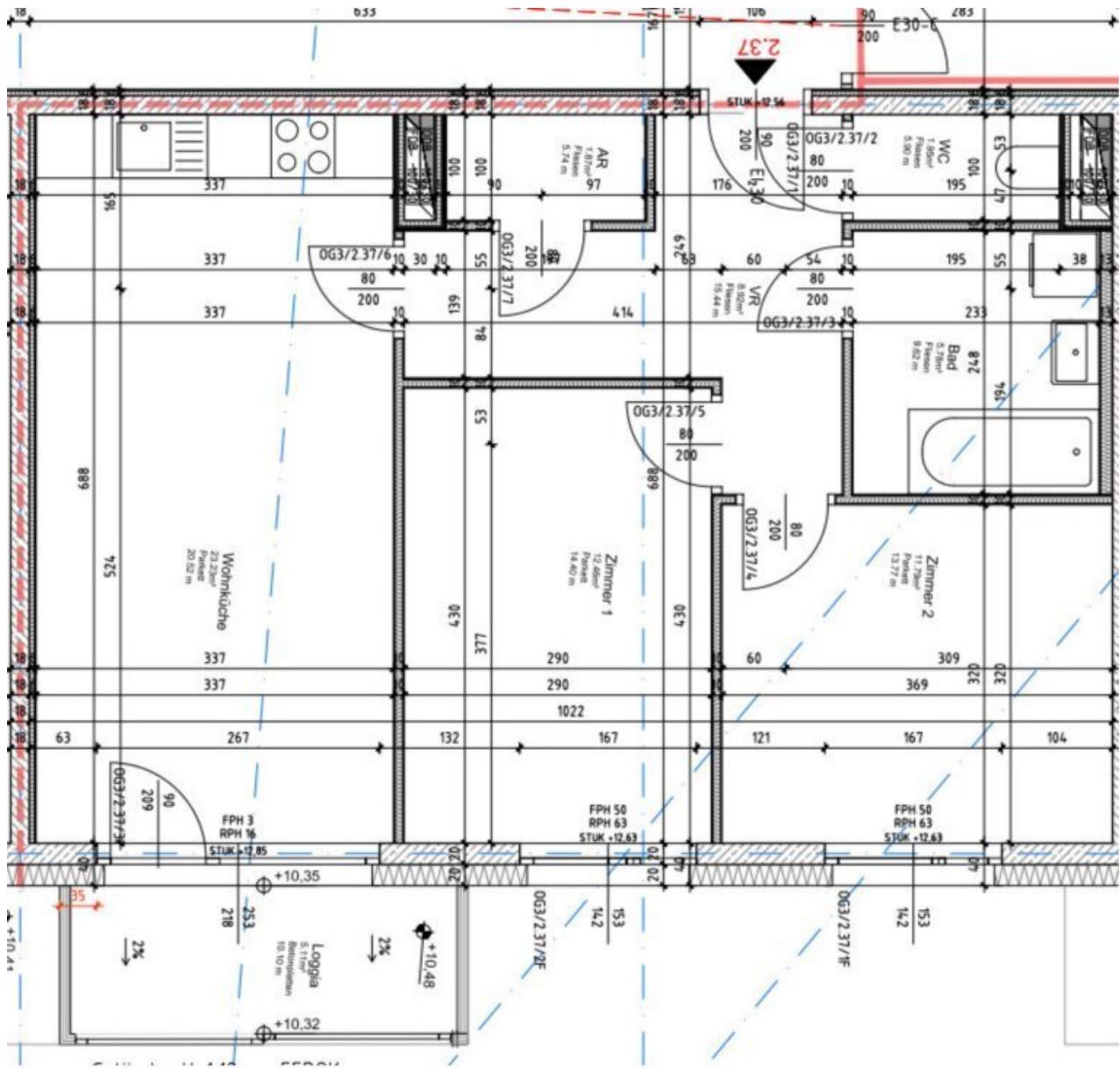




KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



Objektbeschreibung

SCHÖNE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT KÜCHE!

ZENTRALE LAGE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap