

Geschäftslokal zur Miete – Top Lage in der Holzschuhpassage Tulln



Objektnummer: 1594

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Verkaufsfläche:	22,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	101,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	585,00 €
Kaltmiete	620,00 €
Betriebskosten:	35,00 €
USt.:	117,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

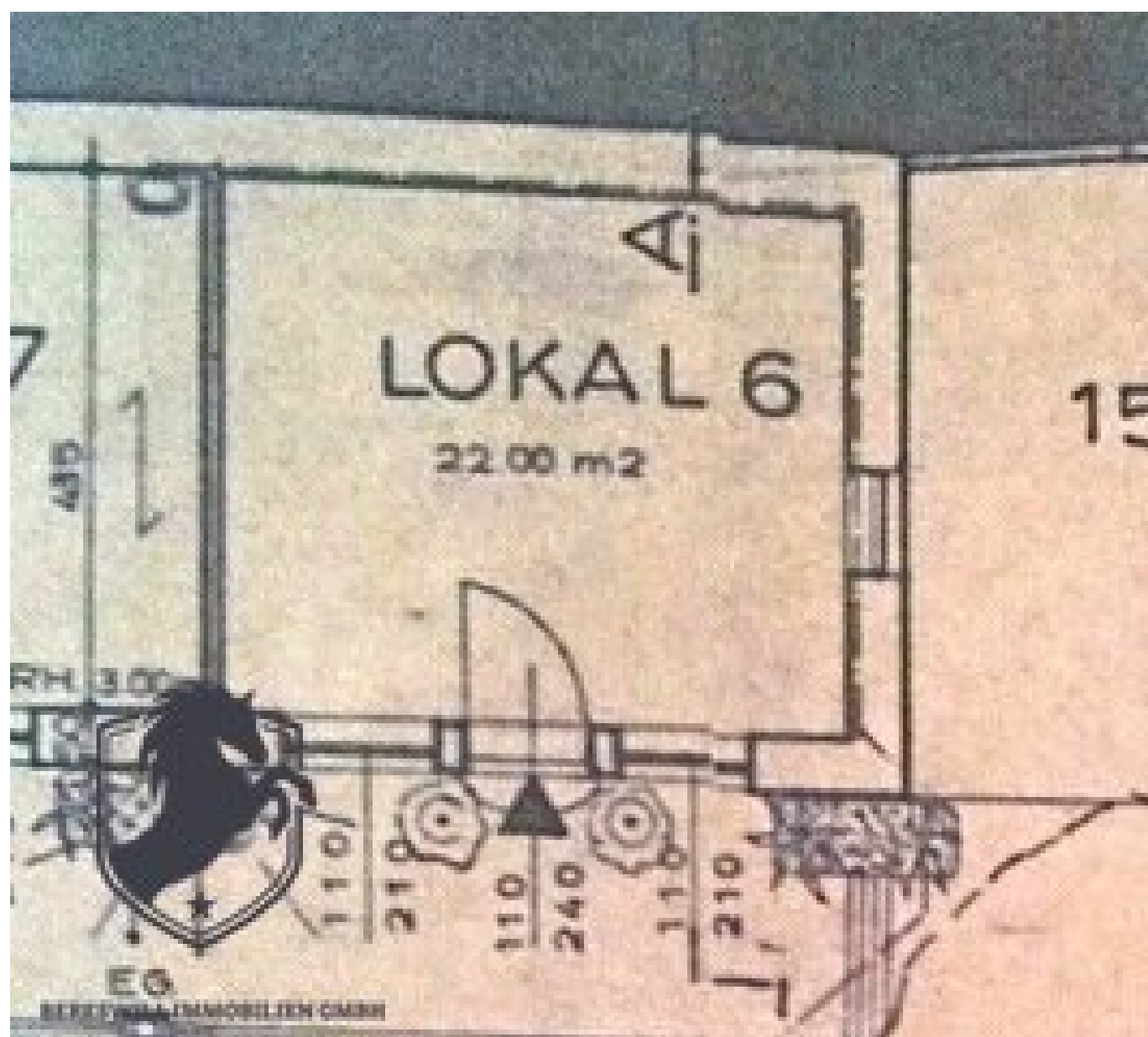
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



SERIESWILL IMMOBILIEN GMBH





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein kompaktes und gepflegtes Geschäftslokal mit einer Nutzfläche von ca. 22 m² in sehr guter Innenstadtlage von Tulln. Das Lokal befindet sich in der beliebten Holzschuhpassage direkt am Hauptplatz und eignet sich ideal für Dienstleister, Einzelhandel oder ein kleines Büro.

Ausstattung

- ca. 22 m² Nutzfläche
- Geschäftsraum
- Wasseranschluss mit eigenem Wasserzähler
- Handwaschbecken
- 1 Heizkörper
- Auslagenbeleuchtung
- Strom-Sicherungskasten
- Funktionsfähige Elektroinstallation

Sonstiges

- Wartung, Instandhaltung und Pflege der elektrischen Anlage sowie der Austausch defekter Leuchtmittel (z. B. Glühbirnen, LEDs) erfolgt durch den Mieter auf eigene Kosten
- Schild über dem Eingang/Ausleger ist nicht inkludiert und vom Mieter individuell zu gestalten (nach Absprache)

Eignung

Ideal geeignet für:

- Kosmetik- oder Nagelstudio
- Handyshop / Servicepoint
- Büro / Beratungsraum
- Kleinhandel
- Dienstleistungsbetrieb

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap